

بررسی اثرات فرهنگی - اجتماعی، اقتصادی و کالبدی اجرای طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در استان آذربایجان شرقی

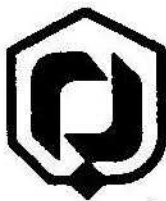
محمدباقر عزیزاده اقدم (دانشیار دانشگاه تبریز)

حسین صالحی پورمهر

سیمه ولایتی خواجه

ناظر علمی

خلیل پیراهنیان



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
آذربایجان شرقی

سرشناسه:	علیزاده اقدم، محمدباقر، ۱۳۵۱
عنوان و نام پدیدآور:	بررسی اثرات فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی اجرای طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در استان آذربایجان شرقی / محمدباقر علیزاده اقدم، حسین صالحی پورمهر، سمیه ولایتی خواجه، ناظر علمی: خلیل پیراهنیان [به سفارش] بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی، دانشگاه تبریز، معاونت پژوهشی دانشگاه تبریز، مؤسسه تحقیقات اجتماعی.
مشخصات نشر:	تبریز: انتشارات مرتضی دشت، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری:	خ، ۱۵۲ ص: مصور، جدول، نمودار.
بک:	۹۷۸-۶۰۰-۹۴۳۸۸-۱-۵
وضعیت فهرست نویسی:	فیا
موضوع:	نوسازی روستایی - ایران - آذربایجان شرقی
شناسه ورود:	صالحی پورمهر، حسین، ۱۳۵۸
شناسه افزودن:	ولایتی خواجه، سمیه، ۱۳۶۱
شناسه ارزیابی:	پیراهنیان، خلیل
شناسه افزودن:	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی
شناسه افزودن:	دانشگاه تبریز، معاونت پژوهشی
رده بندی کنگره:	DSR۲۰۰۱/۵۵۹۹۳۹۳
رده بندی دیویی:	۸/۲۲۳۳
شماره کتابخانه ملی:	۳۴۵۸۶۰۷



بررسی اثرات فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی اجرای طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در استان آذربایجان شرقی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
آذربایجان شرقی

تألیف:	دکتر محمدباقر علیزاده اقدم (دانشیار دانشگاه تبریز)
ناظر علمی:	حسین صالحی پورمهر
ناشر:	سمیه ولایتی خواجه
تاریخ و نوبت چاپ:	خلیل پیراهنیان
شمارگان:	مرتضی دشت با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی
شابک:	۱۳۹۳ اول
لینوگرافی، چاپ و صحافی:	۱۰۰۰
رنگین / ستوده	۹۷۸-۶۰۰-۹۴۳۸۸-۱-۵
کلیه حقوق این اثر برای بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی محفوظ است.	

موضوع مسکن از موضوعاتی است که از جهات متعدد قابل تحلیل و بررسی می باشد نیاز اساسی انسان به مسکن بگونه ای که داشتن مسکن مناسب باینبار در قانون اساسی نیز مورد تاکید قرار گرفته است. از یک طرف و تأثیرات اقتصادی و فرهنگی و کالبدی مسکن در جامعه از طرف دیگر ایجاب می کند هرگونه برنامه ریزی و اقدامی در زمینه مسکن باید مطالعاتی اساسی و دقیق داشته باشد بگونه ای که بتوان با استناد بر این مطالعات و تأسیس وضع موجود و اقیات حاکم با نگرشی درست و واقع بینانه برنامه صحیح و قابل اجرایی را طراحی و اجرای آنرا سازماندهی و هدایت نمود. با توجه به این نکته که برنامه ریزی روستاها به مسکن متفاوت از شهرها بوده و اگر در شهرها تلاش برای رفع کمبود مسکن جنبای برنامه ریزی مقرر گرفته است در روستاها معضلاتی چون بد مسکن، فرسودگی واحدهای مسکونی، مشکلات بهداشتی ناشی از قسمتهای معیشتی واحدهای مسکونی که جزو لاینک زندگی روستائیان است بر سب می دارد به روش نامشودهای متفاوتی از شهرها به مثوله مسکن در روستاها پرداخت. بر این اساس طرح ویژه بهسازی و نوسازی ساکن روستائی از سال ۱۳۵۵ با اهدافی همچون احداث مسکن مقاوم و بادوام روستائی، تلاش در حفظ هویت معماری و بومی مسکن روستائی، تغییر فضای روستا از محیطی غیر بهداشتی به محیطی پذیر و رو به حال به فضای سرزنده، شاداب و جذاب و زیبا به لحاظ جلوگیری از مهاجرت و... اجرا گردید. گذشت حدود ۹ سال از اجرای این طرح که نتایج آن سیرات قابل توجی در ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و کالبدی روستاها باعث گردیده است رسیدن به این که تحولات یادشده تاچه حد با اهداف تعیین شده منطبق بوده و چه اقداماتی را در ادامه سیربایستی مورد توجه قرار داد و نیاز به مطالعاتی داشت که بتوان با استناد به آن نیازهای آتی را شناخت و برنامه ریزی نمود. لذا باید استنتاج حاصله از مطالعه حاضر بتواند ما را در برنامه ریزی های آتی برای ساکن روستائی یاری نماید تا بتوان با نگریه بریافته بخشی از مشکلات مسکن در روستاها را مرتفع نمود.

محمدی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی

پیشگفتار	الف
فهرست مطالب	ب
فهرست جداول	ج
فهرست اشکال	خ
مقدمه	۱

فصل اول: کلیات

مقدمه	۷
۱-۱- شروع تحقیق: تحدید آن	۷
۱-۲- بیان مسأله	۷
۱-۳- ضرورت و اهمیت تحقیق	۱۱
۱-۵- اهداف تحقیق	۱۳

فصل دوم: ادبیات نظری و پیشینه

مقدمه	۱۷
۲-۱- بررسی مفاهیم	۱۷
۲-۱-۱- مفهوم مسکن	۱۷
۲-۱-۲- ویژگی‌های عمومی شکل‌گیری مسکن روستایی	۱۸
۲-۱-۳- عوامل تأثیرگذار بر مسکن روستایی	۱۹
۲-۱-۳-۱- عوامل فیزیکی	۱۹
۲-۱-۳-۲- عوامل اجتماعی - فرهنگی	۲۰
۲-۱-۳-۳- عوامل اقتصادی	۲۲
۲-۱-۴- تعریف توسعه روستایی	۲۲
۲-۱-۵- مفهوم توسعه پایدار	۲۵
۲-۱-۶- توسعه پایدار روستایی	۲۶
۲-۱-۷- پایداری اجتماعی	۲۷

۳۰	۸-۱-۲- تأثیر اقتصاد پایدار بر توسعه مسکن و بافت‌های روستایی
۳۰	۹-۱-۲- طراحی پایدار
۳۱	۱۰-۱-۲- کارکردهای مسکن روستایی
۳۱	۱۱-۱-۲- شاخص‌های مسکن
۳۵	۱۲-۱-۲- طراحی شاخص‌های مسکن روستایی در ایران
۳۶	۱۳-۱-۲- برنامه‌های مسکن قبل از سال ۱۳۵۷
۳۷	۱-۱-۲- برنامه‌های مسکن پس از انقلاب اسلامی سال ۱۳۵۷
۴۱	۲-۲- چارچوب نظری
۴۱	۱-۲-۲- درون‌بینه و مسکن
۴۶	۲-۲-۲- نظریه توسعه
۴۸	۳-۲-۲- نظریه توسعه
۵۰	۴-۲-۲- کارکردگرایی
۵۲	۵-۲-۲- نظریه مرکز-پیرامون
۵۳	۶-۲-۲- استراتژی‌های توسعه روستایی
۵۳	۱-۲-۲-۲- رویکردهای فیزیکی-کالبدی
۵۳	۲-۲-۲-۲- رویکردهای اقتصادی
۵۵	۳-۲-۲-۲- رویکردهای اجتماعی-فرهنگی
۵۶	۴-۲-۲-۲- رویکردهای فضایی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای
۶۰	۳-۲- پیشینه تجربی
۶۰	۱-۳-۲- پیشینه خارجی
۶۳	۲-۳-۲- پیشینه داخلی
۶۸	۳-۲- مؤالات تحقیق
	فصل سوم: روش‌شناسی
۷۱	مقدمه
۷۱	۱-۳- روش تحقیق
۷۱	۲-۳- تعریف متغیرها

۷۱	۱-۲-۳- تعاریف مفهومی
۷۱	۱-۲-۳-۱- مسکن
۷۲	۱-۲-۳-۲- بعد فرهنگی مسکن
۷۲	۱-۲-۳-۳- بعد اجتماعی مسکن
۷۳	۱-۲-۳-۴- بعد اقتصادی مسکن
۷۳	۲-۲- تعاریف عملیاتی
۷۳	۱-۲-۲-۱- آثار اجتماعی- فرهنگی
۷۴	۱-۲-۲-۲- آثار اقتصادی
۷۴	۱-۲-۲-۳- آثار کالبدی
۷۴	۳-۳- معرفی وسایل اندازه گیری
۷۵	۳-۴- اندازه گیری متغیرهای تحقیق
۷۵	۱-۳-۴-۱- آثار اجتماعی- فرهنگی
۷۶	۲-۳-۴-۲- آثار اقتصادی
۷۷	۳-۳-۴-۳- آثار کالبدی
۷۸	۴-۳-۴-۴- منجش متغیرهای زمینه‌ای تحقیق
۷۸	۳-۵- مطالعه مقدماتی
۷۹	۳-۶- جامعه آماری
۷۹	۳-۷- نمونه آماری
۷۹	۳-۸- شیوه تعیین حجم نمونه
۷۹	۳-۹- روش نمونه‌گیری و تخصیص نمونه
۸۰	۳-۱۰- مکان پژوهش
۸۰	۳-۱۱- نحوه جمع‌آوری داده‌ها
۸۱	۳-۱۲- کدگذاری و استخراج داده‌ها
۸۱	۳-۱۳- شیوه تجزیه و تحلیل اطلاعات
۸۱	۳-۱۴- زمان بندی تحقیق

فصل چهارم: تجزیه و تحلیل یافته‌ها

مقدمه

۸۵

آماره‌های توصیفی متغیرهای تحقیق

۸۵

۴-۱- متغیرهای زمینه‌ای

۸۶

۴-۱-۱- آماره‌های توصیفی آثار اجتماعی - فرهنگی و ابعاد آن (گروه مرجع)

۸۷

۴-۱-۲- سؤالات بعد احساس امنیت از مسکن (گروه مرجع)

۸۹

۴-۲-۲- سؤالات بعد ابعاد گرایش به نوسازی مسکن (گروه مرجع)

۹۰

۴-۲-۳- سؤالات بعد رضایت از مسکن (گروه مرجع)

۹۱

۴-۲-۴- سؤالات بعد ابعاد گرایش به نوسازی و نگرش به روستا (گروه مرجع)

۹۲

۴-۲-۵- سؤالات بعد سرمایه اجتماعی نهادی ارزش‌های خانوادگی (گروه مرجع)

۹۳

۴-۲-۶- سؤالات آثار اجتماعی فرهنگی (گروه مرجع)

۹۴

۴-۳- آماره‌های توصیفی آثار اقتصادی و ابعاد آن (گروه مرجع)

۹۵

۴-۳-۱- سؤالات ابعاد ارزش اقتصادی مسکن و اثر نهادی روستا (گروه مرجع)

۹۷

۴-۴- آماره‌های توصیفی آثار کالبدی و ابعاد آن (گروه مرجع)

۹۸

۴-۴-۱- سؤالات بعد مقاومت مسکن (گروه مرجع)

۱۰۰

۴-۴-۲- سؤالات بعد زیبایی مسکن (گروه مرجع)

۱۰۱

۴-۵- آماره‌های توصیفی آثار اجتماعی - فرهنگی (روستاییان)

۱۰۲

۴-۵-۱- آماره‌های توصیفی ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۱ (روستاییان)

۱۰۳

۴-۵-۲- سؤالات بعد احساس امنیت از مسکن (روستاییان)

۱۰۵

۴-۵-۳- سؤالات بعد رضایت از مسکن (روستاییان)

۱۰۶

۴-۵-۴- سؤالات بعد گرایش به نوسازی (روستاییان)

۱۰۷

۴-۵-۵- آماره‌های توصیفی ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۲ (روستاییان)

۱۰۸

۴-۵-۶- سؤالات بعد نگرش به روستا (روستاییان)

۱۱۰

۴-۵-۷- سؤالات بعد سرمایه اجتماعی نهادی و ارزش‌های خانوادگی (روستاییان)

۱۱۱

۴-۵-۸- سؤالات آثار اجتماعی - فرهنگی (روستاییان)

۱۱۲

۱۱۳	۴-۵-۹- مؤلفه‌های امکانات مسکن روستایی (روستاییان)
۱۱۴	۴-۵-۱۰- مؤلفه‌های بهداشت مسکن روستایی (روستاییان)
۱۱۵	۴-۵-۱۱- مؤلفه‌های ساختار خانواده (روستاییان)
۱۱۶	۴-۶- آماره‌های توصیفی اثر اقتصادی در روستا (روستاییان)
۱۱۷	۴-۶-۱- سؤالات بعد اثر اقتصادی در روستا (روستاییان)
۱۱۸	۴-۶-۱- مؤلفه‌های اقتصادی اجرای طرح (روستاییان)
۱۱۹	۴-۷- آماره‌های توصیفی آثار کالبدی و ابعاد آن (روستاییان)
۱۲۱	۴-۷-۱- سؤالات مقاومت مسکن (روستاییان)
۱۲۲	۴-۷-۲- سؤالات بعد بهداشتی مسکن (روستاییان)
۱۲۳	۴-۷-۳- مؤلفه‌های فضای مسکن (روستاییان)
۱۲۴	۴-۸- مسائل اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی

فصل پنجم: بحث و نتیجه‌گیری

۱۲۷	مقدمه
۱۲۷	۵-۱- نتایج تحقیق و و بحث و نتیجه‌گیری
۱۴۱	۵-۲- محدودیت‌های تحقیق
۱۴۲	۵-۳- پیشنهادهای تحقیق
۱۴۲	۵-۳-۱- پیشنهادهای کاربردی
۱۴۵	۵-۳-۲- پیشنهادهای پژوهشی
۱۴۷	منابع و مآخذ

جدول ۱-۲: شاخص های پایداری اجتماعی مسکن	۲۹
جدول ۱-۳: نتایج تحلیل عاملی اکتشافی و آزمون پایایی مربوط به متغیر آثار اجتماعی - فرهنگی	۷۶
جدول ۲-۳: نتایج تحلیل عاملی اکتشافی و آزمون پایایی مربوط به متغیر آثار اقتصادی	۷۷
جدول ۳-۳: نتایج تحلیل عاملی اکتشافی و آزمون پایایی مربوط به متغیر آثار کالبدی	۷۸
جدول ۴-۳: هم نمونه آماری به تفکیک شهرستان های استان	۸۰
جدول ۴-۴: توزیع فراوانی متغیرهای زمینه ای	۸۶
جدول ۴-۵: آمارهای توصیفی آثار اجتماعی - فرهنگی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۸۷
جدول ۴-۶: توزیع فراوانی سؤالات بعد احساس امنیت از مسکن (گروه مرجع)	۸۹
جدول ۴-۷: توزیع فراوانی سؤالات بعد بهداشت مسکن (گروه مرجع)	۹۰
جدول ۴-۸: توزیع فراوانی سؤالات بعد رفاهیت از مسکن (گروه مرجع)	۹۱
جدول ۴-۹: توزیع فراوانی سؤالات بعد گرایش به نوسازی و نگرش به روستا (گروه مرجع)	۹۲
جدول ۴-۱۰: توزیع فراوانی سؤالات بعد سرمایه اجتماعی و ارزش های خانوادگی (گروه مرجع)	۹۳
جدول ۴-۱۱: توزیع فراوانی سؤالات آثار اجتماعی - فرهنگی (گروه مرجع)	۹۴
جدول ۴-۱۲: آمارهای توصیفی آثار اقتصادی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۹۵
جدول ۴-۱۳: توزیع فراوانی سؤالات بعد مقاومت مسکن (گروه مرجع)	۹۷
جدول ۴-۱۴: آمارهای توصیفی آثار کالبدی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۹۸
جدول ۴-۱۵: توزیع فراوانی سؤالات بعد رضایت از مسکن (گروه مرجع)	۱۰۰
جدول ۴-۱۶: آمارهای توصیفی آثار اجتماعی - فرهنگی (روستاییان)	۱۰۱
جدول ۴-۱۷: آمارهای توصیفی ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۱ (روستاییان)	۱۰۲
جدول ۴-۱۸: توزیع فراوانی سؤالات بعد احساس امنیت از مسکن (روستاییان)	۱۰۳
جدول ۴-۱۹: توزیع فراوانی سؤالات بعد رضایت از مسکن (روستاییان)	۱۰۴
جدول ۴-۲۰: توزیع فراوانی سؤالات بعد گرایش به نوسازی (روستاییان)	۱۰۷
جدول ۴-۲۱: آمارهای توصیفی ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۲ (روستاییان)	۱۰۸
جدول ۴-۲۲: توزیع فراوانی سؤالات بعد نگرش به روستا (روستاییان)	۱۱۰

جدول ۲۱-۴: توزیع فراوانی سؤالات بعد سرمایه اجتماعی نهادی و ارزشهای خانوادگی (روستاییان)	۱۱۱
جدول ۲۲-۴: توزیع فراوانی سؤالات آثار اجتماعی- فرهنگی (روستاییان)	۱۱۲
جدول ۲۳-۴: امکانات مسکن قبل و بعد از اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی (روستاییان)	۱۱۳
جدول ۲۴-۴: بهداشت مسکن روستایی قبل و بعد از اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی (روستاییان)	۱۱۴
جدول ۲۵-۴: ساختار خانواده قبل و بعد از اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی (روستاییان)	۱۱۵
جدول ۲۶-۴: آمارهای توصیفی اثر اقتصادی در روستا (روستاییان)	۱۱۶
جدول ۲۷-۴: توزیع فراوانی سؤالات بعد اثر اقتصادی در روستا (روستاییان)	۱۱۷
جدول ۲۸-۴: آثار اقتصادی اجرای طرح قبل و بعد از اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی (روستاییان)	۱۱۸
جدول ۲۹-۴: آمارهای توصیفی آثار کالبدی و ابعاد آن (روستاییان)	۱۱۹
جدول ۳۰-۴: سؤالات بعد مقاومت مسکن (روستاییان)	۱۲۱
جدول ۳۱-۴: توزیع فراوانی سؤالات بعد زیبایی مسکن (روستاییان)	۱۲۲
جدول ۳۲-۴: مؤلفه‌های فضای مسکن قبل و بعد از اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی (روستاییان)	۱۲۳
جدول ۳۳-۴: توزیع فراوانی مسائل اجرای طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی	۱۲۴

شکل ۱-۴: هیستوگرام‌های آثار اجتماعی - فرهنگی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۸۸
شکل ۲-۴: هیستوگرام‌های آثار اقتصادی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۹۶
شکل ۳-۴: هیستوگرام‌های آثار کالبدی و ابعاد آن (گروه مرجع)	۹۹
شکل ۴-۴: هیستوگرام‌های آثار اجتماعی - فرهنگی (روستاییان)	۱۰۲
شکل ۵-۴: هیستوگرام‌های ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۱ (روستاییان)	۱۰۴
شکل ۶-۴: هیستوگرام‌های ابعاد آثار اجتماعی - فرهنگی ۲ (روستاییان)	۱۰۹
شکل ۷-۴: هیستوگرام اثر اقتصادی در روستا (روستاییان)	۱۱۶
شکل ۸-۴: هیستوگرام آثار کالبدی و ابعاد آن (روستاییان)	۱۲۰

مقدمه

انسان به مقتضای نیازهای گوناگونش در تلاش برای رفع هر کدام از نیازهاست. در اولویت بخشیدن به نیازهای اساسی انسان، تأمین مواد غذایی در درجه نخست و در مرحله بعد داشتن مسکن و استقرار در آن به عنوان یک سرپناه بسیار حائز اهمیت است. مسکن در لغت به معنی «سکنی گزیدن در مکان» آمده است. مسکن ابعاد متنوعی دارد. مسکن یک مکان فیزیکی است و به عنوان سرپناه خانوار به حساب می آید که در این سرپناه برخی از نیازهای اولیه خانوار یا فرد مانند خوراک، استراحت و حفاظت در برابر شرایط جوی تأمین می شود. مسکن مهم ترین عنصر سازنده هر اجتماع به لحاظ کالبدی است. صحبت از مسکن بدون پرداختن به نقش عوامل اجتماعی و فرهنگی در آن بیزاره رفتن خواهد بود. روستا پیکره ای است واحد که از مسکن، فضاهای فرهنگی، اجتماعی، طبیعی، خدماتی و همینطور فضاهای باز عمومی و غیره تشکیل شده و به مثابه یک موجود زنده ایفای نقش می کند. هر گونه تغییر و تحول در اجزای این پیکره واحد منجر به تغییر در سایر قسمت ها خواهد شد. مسکن به عنوان مهم ترین جزء این پیکره از اهمیت ویژه ای برخوردار است؛ زیرا به عنوان محل زندگی خانواده، سازنده روستا به شمار می آید.

از این رو یکی از عناصر مهم در فضای روستا مقوله مسکن می باشد که به عنوان نمادی از چگونگی تعامل و ارتباط انسان با محیط طبیعی پیرامون خویش است که در طی سالیان متمادی برحسب شرایط زمانی و مکانی در هر منطقه شکل گرفته و به نوعی نشان دهنده نوع سبک زندگی، ابعاد اقتصادی، نگرش اجتماعی و فرهنگی روستاییان، چگونگی تحول و استفاده از تکنولوژی و نهایتاً سطح درآمد و معیشت ساکنان آن می باشد. روستاها با توجه به ماهیت خویش و متناسب با ساختارهای اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و به ویژه محیط جغرافیایی که در آن واقع شده اند دارای ساماندهی درونی و کالبدی خاص و زمین به وسیله سکونت و شیوه های متفاوت در نوع معیشت و زندگی می باشند و همگام با ضرورت های تاریخی و اجتماعی آن، برای مدت های کم و بیش طولانی، رشد، حیات و در نهایت تحول یافته اند. در دهه های اخیر در سراسر و کارکرد مسکن روستایی تغییرات فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی شگرفی پدید آمده است. این تغییرات ناشی از عوامل متعددی بوده که یکی از آنها بهسازی و نوسازی روستاها توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده

است؛ بدین ترتیب که برای بهسازی و مقاوم سازی مسکن روستایی تسهیلاتی از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اختیار روستاییان قرار گرفته است.

بنابراین فعالیتهای عمران روستایی یکی از مهمترین و اصلی ترین اقدامات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امور کالبدی و عمران و آبادی روستاهای کشور بوده که نقش غیرقابل انکاری در تغییر و تحول روستا در زمینه های مختلف داشته است. این فعالیت ها با هدف ایجاد زمینه توسعه و عمران روستاها و تأمین عادلانه امکانات و هدایت فیزیکی جهت بهبود شرایط زیست محیطی نقاط روستایی در سراسر کشور به انجام می رسد. در این راستا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بازسازی و نوسازی مسکن روستایی را در برنامه خود قرار داده این برنامه با تخصیص منابع بانکی و نظارت این نهاد از سوی مردم به اجرا گذاشته می شود و انتظار می رود در قالب طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی، میزان ایمنی و رعایت اصول و ضوابط ساخت و ساز ارتقا یابد.

هرچند که یکی از نتایج این طرح ساختن خانه هایی با استحکام بالا و مقاوم در برابر حوادث طبیعی مخصوصاً سیل و زلزله است که روستاها را از آتش و آفتاب و یخبندان را بیش از پیش فراهم می نماید، اما تأثیر این طرح ها نمی تواند منحصر به استحکام و ایمنی ساختمان باشد. این امر زندگی روستاییان را در ابعاد مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی تحت تأثیر قرار داده و موجبات دگرگونی در شیوه زندگی و معیشت روستاییان شده است. این تحقیق به بررسی اثرات فرهنگی - اجتماعی، اقتصادی و کالبدی اجرای طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در استان آذربایجان شرقی می پردازد که گزارش آن به صورت زیر سازماندهی شده است:

در فصل اول به کلیات تحقیق که شامل تحدید موضوع، بیان مسأله، اهمیت و اهمیت اهداف تحقیق می باشد پرداخته شده است. در فصل دوم ابتدا مفاهیم نظری، پیشینه نظری و پیشینه تحقیق معرفی و آورده شده و سپس در قسمت بعدی سؤالات تحقیق ارائه شده است. فصل سوم اختصاص به روش شناسی تحقیق دارد. به این ترتیب که در این فصل متغیرها و مفاهیم به کار رفته در تحقیق به صورت نظری و عملیاتی تعریف شده اند و سپس روش تحقیق، ابزار اندازه گیری، نحوه سنجش متغیرها، پیش آزمون، جمعیت آماری، نمونه

آماري، شيوه تعيين حجم نمونه، روش نمونه‌گيري، مكان پژوهش، نحوه جمع‌آوري اطلاعات و كدگذاري اطلاعات ارائه شده است. فصل چهارم به يافته‌هاي تحقيق اختصاص داده شده كه به ترتيب نتايج توصيفي و يك‌متغيره تحقيق و سپس نتايج تحليلي و آزمون فرضيه‌ها را دربر مي‌گيرد. و نهايتاً فصل پنجم به ارائه خلاصه‌اي از يافته‌هاي تحقيق، نتيجه‌گيري و ارائه پيشنهادها مي‌پردازد.

www.ketab.ir