

مجموعه پرسش‌ها و پاسخ‌ها در نظام پیمانکاری

www.ketab.ir

گردآورنده: امید امیری

سرشناسه :	امیری، امید، ۱۳۳۸ -
عنوان قراردادی :	ایران . قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه پرسش‌ها و پاسخ‌ها در نظام پیمانکاری/ مؤلف امید امیری.
مشخصات نشر :	تهران: یاران مهر، ۱۳۸۹.
مشخصات ظاهری :	۵۳۶ ص.
شابک :	۹۷۸-۶۰۰-۹۱۳۹۱-۹-۲
وضعیت فهرست نویسی :	فیها
موضوع :	پیمانکاری -- ایران-- پرسش‌ها و پاسخ‌ها
رده بندی کنگره :	۷ الف ۹ الف / ۲ TH۱۲
رده بندی دیویی :	۶۹۲/۸۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی :	۲۲۵۵۱۳۹
تاریخ درخواست :	۲۷/۱۱/۱۳۸۹
تاریخ پاسخگویی :	۰۸/۱۲/۱۳۸۹
کد پیگیری :	۲۲۵۲۸۵۱

ناشر: یاران مهر

نام کتاب: مجموعه پرسش‌ها و پاسخ‌ها در نظام پیمانکاری

گردآورنده: امید امیری

نوبت چاپ: اول ۱۳۸۹

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۹۸۵۰ تومان

قطع: وزیری - ۵۳۶ صفحه

حروفچینی و صفحه‌آرایی: ساناز سعیدی

طراح جلد: پانته‌ا علیزاده

لیتوگرافی - چاپ - صحافی : دلارنگ

کلیه حقوق این اثر برای مؤلف محفوظ و هرگونه کپی از صفحات پیگرد قانونی دارد.

آدرس اینترنتی مرکز پخش: WWW.Nezam - Peymankari.ir

بسم خدا

باتوجه به سوالات مکرر دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران در مورد ضوابط ابلاغی از سوی معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)، سازمان تامین اجتماعی، وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان امور مالیاتی کشور و با جهت اطلاع رسانی گسترده تر، دسترسی یکسان برای تمامی دست اندکاران و جلوگیری از پرسش های تکراری و آتاجبی و اطلاع رسانی کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران محترم که نقش مثبت و سازنده ای در اجرای سبزه قوانین و مقررات داشته و از ورود ضرر و زیان ناشی از اطلاع از قوانین و مقررات، اینجانب را به فکر تهیه کتاب حاضر که مجموعه ای از پرسش ها و پاسخ های ارائه شده توسط سازمان های عنوان شده بدون هرگونه دخل و تصرف گردیده است. بدین است پاسخ های یاد شده باتوجه به پرسش های مطرح شده، اسناد و مدارک منضم به بیان و متغیر زمانی مورد نظر، ارائه گردیده و ممکن است برای تمام موارد قابل انطباق نباشد. بنابر برای تطبیق پاسخ های مندرج در این مجموعه با پرسش های پیش رو، ضروری است دقت کافی در تطابق شرایط مبذول گردد.

- ✓ این مجموعه از بررسی و بازبینی بیش از ۴۰۰۰۰ هزار پرسش و پاسخ تهیه شده است لذا حتی الامکان از آوردن سوالات متبذ در این کتاب خودداری شده است.
 - ✓ در بعضی از سوالات پرسیده شده که به چند موضوع مختلف اشاره شده است، به سبب راحتی خواننده سوالات بر اساس موضوع جدا و تفکیک و در بخش مورد نظر آورده شده است.
 - ✓ جهت منبذ بدون پرسش و پاسخ با کلیه عنوان ها و اسامی نامشخص سوال کننده و جواب دهنده و حتی الامکان شماره نامه یا تاریخ حذف گردیده است.
 - ✓ در این کتاب هیچگونه استنباط شخصی از سوی اینجانب عنوان نشده و در تهیه سوالات و جوابها بدون هرگونه دخل و تصرف آورده شده است.
 - ✓ کلیه تعارف ها و پاسکله های با جهت برابر بودن و خلاصه شدن تعداد صفحات حذف گردیده است.
 - ✓ باتوجه به در دسترس نبودن بعضی از بخشنامه های مهم که کلیه پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان با آن سروکار دارند تنها تعدادی از آنها در پایان هر بخش آورده شده است.
 - ✓ از آوردن بعضی از جوابهای سازمان که عیناً "تن شرایط عمومی پیمان یا فهرست مدارک" بوده است خودداری شده است.
 - ✓ مجدداً یادآوری شود: باتوجه به اینکه تعدادی از این سوالات به صورت عمومی می باشد و الزامی نیست به شرایط منبذ و قرارداد از سوی سازمانها جواب داده شده است.
- لیکن این کتاب صرفاً جهت اطلاع رسانی می باشد و قابل استناد باتوجه به هر نوع قرارداد نمی باشد.
- اگر قرار بر این باشد نام هر کس که به طور مستقیم یا غیر مستقیم در این کتاب سهمی داشته اند ذکر شود سخن به دراز می کشد و بعید است که بتواند بتواند حق مطلب را ادا نماید، در این میان آقای مهندس کامران فیلی و محاربه های ارزنده ایشان که اگر نبود شاید این کتاب هرگز نوشته نمی شد کمال تشکر را دارد. امیدوارم که این کتاب نیز همچون کتابهای تفسیر فهرست بنا باشد و فهرست، مورد توجه خوانندگان عزیز قرار گیرد.

با آرزوی ایران سر

فروردین ۹۰ - امید امیر

فهرست کتاب

۱.....	شرایط عمومی پیمان.....
۲.....	ماده ۴.....
۳.....	ماده ۶.....
۴.....	ماده ۱۶.....
۶.....	ماده ۱۸.....
۷.....	ماده ۲۰.....
۹.....	ماده ۲۱.....
۱۵.....	ماده ۲۲.....
۱۹.....	ماده ۲۵.....
۲۲.....	ماده ۲۸.....
۲۸.....	ماده ۲۹.....
۵۵.....	ماده ۳۰.....
۶۳.....	ماده ۳۲.....
۶۴.....	ماده ۳۴.....
۶۶.....	ماده ۳۵.....
۶۷.....	ماده ۳۶.....
۷۰.....	ماده ۳۷.....
۷۸.....	ماده ۳۸.....
۷۹.....	ماده ۳۹.....
۸۵.....	ماده ۴۰.....
۸۷.....	ماده ۴۱.....
۸۸.....	ماده ۴۲.....
۸۹.....	ماده ۴۳.....
۹۰.....	ماده ۴۶.....
۹۳.....	ماده ۴۷.....
۹۵.....	ماده ۴۷-۴۸.....
۹۶.....	ماده ۴۸.....
۱۰۶.....	ماده ۴۹.....
۱۱۶.....	ماده ۵۰.....
۱۲۳.....	ماده ۵۱.....
۱۲۴.....	ماده ۵۲.....
۱۲۵.....	ماده ۵۳.....
۱۲۹.....	فهرست بها.....
۱۳۰.....	مقدمه و کلیات.....

۱۳۳	ابنیه فصل اول
۱۳۶	ابنیه فصل دوم
۱۳۸	ابنیه فصل سوم
۱۴۱	ابنیه فصل پنجم و ششم
۱۴۶	ابنیه فصل هفتم
۱۴۹	ابنیه فصل هشتم
۱۵۲	ابنیه فصل نهم
۱۶۰	ابنیه فصل دهم
۱۶۱	ابنیه فصل یازدهم
۱۶۶	ابنیه فصل دوازدهم
۱۶۹	ابنیه فصل سیزدهم
۱۷۰	ابنیه فصل بیستم
۱۷۱	ابنیه فصل بیست و دوم
۱۷۲	ابنیه فصل بیست و پنجم
۱۷۳	ابنیه فصل بیست و هشتم
۱۷۴	ابنیه فصل بیست و نهم
۱۷۵	مکانیک فصل اول
۱۷۶	مکانیک فصل بیست و هفتم
۱۷۸	راه و باند مقدمه و کلیات
۱۸۰	راه و باند فصل چهارم
۱۸۱	راه و باند فصل سیزدهم
۱۸۲	راه و باند فصل نوزدهم
۱۸۳	خطوط انتقال فصل یازدهم
۱۸۴	آبیاری و زهکشی فصل سوم
۱۸۷	آبیاری و زهکشی فصل چهارم
۱۸۹	تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
۱۹۰	پیوست ۲- ضریب طبقات و ارتفاع
۱۹۵	پیوست ۳- ضریب بالاسری
۱۹۶	پیوست ۴- ضریب منطقه ای
۱۹۷	پیوست ۵- دستورالعمل تجهیز و برجیدن کارگاه
۲۰۱	قراردادهای متر مربع زیر بنا
۲۱۳	بخشنامه پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع
۲۱۹	تعدیل و مابه التفاوت مصالح
۲۲۰	نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها بخشنامه ۲۰۸۰
۲۲۴	نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها بخشنامه ۱۷۳۰۷۳

۲۳۷.....	مابه التفاوت مصالح.....
۲۴۳.....	قانون برگزاری مناقصات.....
۲۴۶.....	آیین نامه تضمین معاملات دولتی.....
۲۵۳.....	متفرقه.....
۲۵۴.....	آیین نامه اجرایی ماده ۸۱- تامین مصالح :
۲۵۸.....	عوارض شهرداری.....
۲۶۰.....	بخشنامه های مهم.....
۲۶۳.....	مالیات.....
۲۸۷.....	بیمه و سازمان تامین اجتماعی.....
۲۹۵.....	دانستنی هایی برای پیمانکاران و واگذارندگان کار درباره مقررات تامین اجتماعی.....
۳۱۴.....	قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی.....
۳۱۸.....	قانون دریافت جرائم نقدی از کارفرمایان و قانون معافیتها.....
۳۲۱.....	نحوه احتساب جرائم حق بیمه قراردادهای پیمانکاری.....
۳۲۷.....	دستورالعمل شناخت کارفرما و نحوه صدور گواهی ها و مقاصد حساب های ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی.....
۳۳۵.....	بخشنامه شماره ۵۰۶۰/۹۹۳۵ مورخ ۸۸/۰۲/۰۷.....
۳۴۰.....	دستورالعمل اجرایی قانون اصلاح قانون تامین اجتماعی و برخی قوانین حق بیمه و بیمه بیکاری.....
۳۵۱.....	قانون کار.....
۳۵۳.....	بخش اول:مشمولین قانون کار.....
۳۶۶.....	بخش دوم:قرارداد کار.....
۳۷۷.....	بخش سوم : تعلیق قرارداد کار.....
۳۸۱.....	بخش چهارم :خاتمه قرارداد کار.....
۳۹۳.....	بخش پنجم : حق السعی و مزد و مزایا.....
۴۰۲.....	بخش ششم :کمک هزینه های مسکن ، خواربار،بن و عائله مندی.....
۴۱۱.....	بخش هفتم: شرایط کار.....
۴۲۴.....	بخش هشتم : ماموریت.....
۴۴۴.....	بخش نهم : عیدی وپاداش.....
۴۴۹.....	بخش دهم : ساعات کار واضافه کاری.....
۴۶۳.....	بخش یازدهم : نوبت کاری و شب کاری.....
۴۶۹.....	بخش دوازدهم : تعطیلات و مرخصی ها.....
۴۸۵.....	بخش سیزدهم : کار آموز و کار آموزی.....
۴۸۸.....	بخش چهاردهم : کارهای فصلی.....
۴۹۰.....	بخش پانزدهم : بیمه وبیمه بیکاری.....
۴۹۸.....	بخش شانزدهم :مراجع حل اختلاف.....