

نگاهی بر مفهوم شهرداری

9

مدیریت در آن

دکتر علیرضا حسین پور منبلی

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه

رئیس مدیریت دولتی

محمدرضا نوروزی

شابک	۹-۱۶-۷۳۲۶-۶۰۰-۹۷۸
شماره کتابشناسی ملی	۳۵۸۳۸۹۸
عنوان و نام پدیدآور	نگاهی بر مفهوم شهرداری و مدیریت در آن، علیرضا حسن پور سنیلی، محمد رضا نوروزی.
مشخصات نشر	تهران: نشر انتخاب، ۱۳۹۳
مشخصات ظاهری	۱۰۸ص: مصور (رنگی). جدول.
بادداشت	کتابنامه: ص. [۱۰۴]؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	شهرداری -- ایران
موضوع	شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	شهروندی
رده ی دی سی	۳۴۲/۰۹۵۵
رده بنده شماره	۱۳۹۳ ۵۳۲/۷۴۶۲ JS
سرشناسه	حسن پور سنیلی، علیرضا.
شناسه افزوده	نوروزی، محمد رضا.
وضعیت فهرست نویسی	

نگاهی بر مفهوم شهرداری و مدیریت در آن

علیرضا حسن پور سنیلی - محمد رضا نوروزی

موسسه مهراد	حروفچین
محسن مولایی	طراح جلد
موسسه مهر	چاپ و صحافی
۱۳۹۳	چاپ اول
۱۵۰ جلد	شمارگان
۹-۱۶-۷۳۲۶-۶۰۰-۹۷۸	شابک
۶۰۰۰ تومان	قیمت



نشر انتخاب

ناشر کتاب های دانشگاهی

خیابان ۱۲ فروردین، خیابان شهدای زاهدانری. شماره ۱۲۶، طبقه چهارم

فهرست مطالب

۷	پیشگفتار
۹	فصل اول - مسائل شهری و سیری در نیازهای شهری
۱۳	سازمان پیچیده شهر
۱۴	علل مهاجرت
۱۶	عواقب ناشی از مهاجرت
۱۸	تعریف شهر از نظر فیزیکی و جمعیت
۲۱	علل ظهور شهرنشینی از نظر سلازینک و بروم
۲۱	شهرنشینی
۲۳	دلایل وجود شهر
۲۵	روند شهرنشینی در ایران
۲۹	نظریه‌های شهر و شهرنشینی
۳۱	محدودیت‌های مکتب دموگرافیک
۴۳	فصل دوم - سابقه شهرداری در ایران
۴۴	فلسفه وجودی شهرداری
۴۶	سازمان شهرداری
۴۸	فوائد تخصص و تقسیم کار به دلیل متنوع تر شدن وظایف و مسئولی شدن آن
۵۰	تخصص عمودی و افقی
۵۱	تقسیم کار
۵۱	سازمان دادن
۵۲	طرق مختلف دسته بندی وظائف
۵۲	سازمان برحسب هدف
۵۲	معایب و مشکلات سازمانهای بر مبنای هدف از نظر گیولیک
۵۴	سازمان بر حسب نوع عملیات
۵۴	مزایای طبقه بندی سازمانها بر حسب نوع عملیات از نظر گیولیک
۵۵	سازمان برحسب محل عملیات
۵۷	تنظیم سازمان بر حسب ارباب رجوع
۵۹	فصل سوم - مبانی قانونی تشکیل شهرداری در ایران
۵۹	قانون استقلال شهرداریهای کشور
۶۰	نکات مهم قانون ۱۳۲۸
۶۱	تشکیل شهرداری طبق قانون ۱۳۲۸
۶۲	اجرای قانون ۱۳۲۸

۶۳	قانون شهرداری مصوب کمیسیون مشترک مجلسین
۶۴	اداره امور شهرداریها چیست؟
۶۵	انجمن شهر
۶۹	سیاست و اداره
۶۹	رابطه شهردار با انجمن شهر
۷۱	وظیفه شهردار بعنوان مشاور انجمن شهر و مردم
۷۲	شهردار و مردم
۷۳	تشکیل شهرداری
۷۳	نوعیت و ارتباط در شهرداری
۷۴	محدودیت شهر
۷۵	طرح تفصیلی
۷۸	پایانکار یا گویا عهد و وفا
۷۸	کاربریهای مسکونی
۸۱	کاربریهای صنعتی
۸۳	کاربریهای صنعتی
۸۶	کاربریهای متفرقه
۸۹	قوانین و ضوابط مربوط به گذرندگی
۹۰	قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای توسعه شهرداریها
۹۲	روش تنظیم بودجه در شهرداریها
۱۰۴	منابع
۱۰۴	منابع فارسی
۱۰۶	منابع انگلیسی
۱-۷	دیگر منابع تکمیلی

بشریت در راه نیل به تمدن و بارور ساختن آن مسیری طولانی پیموده است. این مسیر طولانی همان بازساخت خط سیر فکری انسان از حالت توحش و درنده خوئی به مرحله مدنیت است. اگر تصور نمائیم که نهال تمدن در یک گوشه دنیا روئیده و در آنجا شکفته شده و در آنجا هم بارور شده است راه خطا رفته ایم و در قضاوت خود اسیر تعصبات جاهلانه و نابخاشناکیم.

باید در نظر داشت که تکامل فکری و ترقی نوع بشر در همه جای دنیا به یک شکل و در یک زمان صورت نگرفته است زیرا آدمیان دارای توانایی ها و استعدادی متفاوتند و ملت ها هم از این نظر و شیوه مشابهی با آنها ندارند. بعضی از ملتها پیشرفته تر از اقوام دیگرند و همه لازم نیست از مراسله مشابه از پیشرفت تمدن عبور کنند. گذشتن از مرحله بیابان گردی برای بعضی از نقاط جهان هزاران سال طول کشیده است. در مسیر سیر تاریخی اعراب بدوی و جادو نشین در همان حالت بیابان گردی بسر می برند. انسان فرزندان پیشامد را احاطه است و چون محیط افراد بشر در نقاط مختلف با یکدیگر متفاوت بسیاری داشته آدمی ناچار در جاهای گوناگون زمین به اشکال مختلف ترقی و پیشرفت کرده است. تمدن نوین جامعه بشری تمدن شرق است. در این نقاط قوت و ضعف این تمدن را می توان منسوب به شهرهای جهان دانست. مراکز صنعت جهان و فرهنگ جهان در شهرها قرار دارند. در درون شهرهاست که سازمان های مالی و اعتباری عظیم دیده می شود.

و همین سازمانها که زمام قسمت اعظم امور دنیا را به عهده داشته و آنها را اداره می کنند از دل شهرهاست که انواع سبکها در زمینه های گوناگون روشهای نوین و فکری جدید لباس و صورت فکری جدید تراوش می کنند. در هریک از کشورهای جهان مردمان به سه اندیش در درجه اول تعلق به گروه شهری دارند. مرد آزاسته و پاکیزه و آداب دان معمولاً فردی است که در درون اجتماع شهری سر بر می دارد. شهرها مراکزی هستند که در آنها نسبت به راه رسیدن و دوری و فعالیت روستائیان تصمیم هایی گرفته می شوند.

و در دورانت دانشمند عالیه و مؤلف سری کتابهای تاریخ تمدن توانسته است با انتشار کتب خود دستاوردهای علمی و جاودانه به جهان بشریت عرضه کند. وی در کتاب اول خود در باب شهری می گوید:

در شهر است که به حق یا به باطل نتیجه ثروت و هوشمندی مردم مزارع و دهات اطراف شهر گرد می آید و در همین جاست که روح اختراع و مسائل آسایش زندگی و تجمل و خوشگذرانی و

راحت طلبی را فراهم میسازد. بازرگانان در شهر به یکدیگر می‌رسند و کالای مادی و فکری خود را با هم مبادله می‌کنند. در محل برخورد راه‌های بازرگانی در شهرهاست که عقل مردم بارور می‌شود و نیروی خلاق آن آشکار می‌گردد. بالاخره در شهر است که دسته‌ای از مردم از غم تولید اشیاء مادی می‌آسایند و به فکر ایجاد علم و فلسفه و ادبیات و هنرها می‌افتند. آری مدنیت در کلبه بزرگی آغاز می‌کند ولی در شهر به گل می‌نشیند و بار می‌دهد.

نظر به اهمیت موضوع شهر و شهرداری، این کتاب در نظر دارد مروری اجمالی بر این مباحث را بر خوانندگان عزیز داشته باشد. امید است این کتاب بتواند راهگشای دید خوانندگان در حوزه مدیریت، دولتی، اجرایی و شهری و سایر افراد علاقه مند باشد.

در این میان، ما این کتاب کاستی‌هایی را نیز خواهد داشت که امید است با رهنمودهای سازنده خوانندگان، در نثرم در چاپ‌های بعدی مورد توجه قرار گیرند.

با سپاس فراوان - تابستان ۱۳۹۳

دکتر علیرضا حسین پور سنبلی

محمدرضا نوروزی