

www.ketab.ir

تالیف: خشیار کاظم زاده



سرشناسه	: کاظمزاده، خشایار، ۱۳۶۷ -
عنوان و نام پدیدآور	: مدیریت مناقصات (با رویکرد ساختمانی) / تألیف خشایار کاظمزاده.
مشخصات نشر	: تهران : یزدا، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	: ۲۰۰ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۵-۳۵۴-۴
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
موضوع	: مناقصه ... ایران
موضوع	: ساختمان سازی - ایران - قراردادها
موضوع	: ساختمان سازی - ایران -- صنعت و تجارت
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۲ کج۹۲ الف: HD۳۸۶۱
رده بندی دیویی	: ۶۵۸/۷۲۳.۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۳۴۹۰۱۲

مدیریت مناقصات (با رویکرد ساختمانی)

تألیف: خشایار کاظمزاده

ناشر: یزدا / چاپ اول: ۱۳۹۲ / قطع: وزیری / تعداد صفحات: ۲۰۰ صفحه /
آماده سازی قبیل از چاپ: نشریه تفکر معماری /
صفحه آرا: قاسم حسینی / طراح جلد: امیر بهادر میرمحمدعلی /
چاپ و صحافی: یزدا / شمارگان: ۶۰۰ نسخه / بها: ۲۰۰ تومان /

ISBN: 978-600-165-354-4

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۶۵-۳۵۴-۴

نشر یزدا و گروه نشریات

دفتر نشر و نمایشگاه دائمی: تهران، سیدخندان، خیابان ارسباران، کوچه ی ساری،
شماره ۲۲، ساختمان یزدا دورنگار: ۲۲۸۸۵۶۵۱ تلفن: ۵۰ ۲۲۸۸۵۶۴۷ (۰۲۱)

نماینده گی اتحصادی پخش: تهران، خیابان انقلاب، خیابان اردیبهشت (منبری جاوید)، بین خیابان
لافی زاده و جمهوری اسلامی، ساختمان شماره ۱۰، انتشارات فدک ایستاسیس تلفن: ۶۶۴۸۲۲۲۱

توجه: به موجب قانون حمایت حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان مصوب ۱۳۴۸/۱/۱۱ و همچنین قانون
ترجمه و تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی مصوب سال ۱۳۵۰ تمام حقوق این اثر به هر نحو برای نشر یزدا
م محفوظ است. نشر و پخش تمام یا قسمتی از این کتاب بدون اجازه از ناشر، باعث پیگرد قانونی خواهد شد.

فهرست

۷	پیش‌گفتار
۹	بررسی اسناد مناقصه
۴۳	بررسی آیین‌نامه‌ها
۵۷	شرکت در مناقصه
۱۰۷	پیوست‌ها
۲۰۰	منابع

پیش‌گفتار

کردگار بی‌همتا را سپاس که توانسته ارائه خدمت هرچند کوچک دیگری را برایم فراهم نموده است. امروزه با توجه به نوسان قیمت‌های پروژه و تاثیر روز افزون نرخ ارز در اجرای کار و حجم بالای پروژه‌ها، ارائه قیمتی مطلوب و مناسب که کلیه هزینه‌های پروژه را در طول زمان اجرای کار پوشش دهد، نیازمند دانش، تجربه و مدیریت اطلاعات مربوطه می‌باشد. کتاب مدیریت مناقصات، مجموعه‌ای از علائق طبقه بندی شده مورد نیاز برای شرکت در مناقصه می‌باشد و با نگاهی جامع به این موضوع، زمینه شرکت صحیح در مناقصات را فراهم می‌آورد.

این کتاب شامل چهار بخش زیر می‌باشد:

۱- بررسی اسناد مناقصه:

این بخش به بررسی اسناد مناقصه و نکاتی که باید شرکت کنندگان در مناقصه به آن اهمیت دهند می‌پردازد. شرکت کنندگان قبل از ارائه قیمت از محل اجرای کار بازدید می‌کنند که نکات مربوطه نیز در این بخش قرار داده شده است. این بخش به صورت کاملاً کاربردی به شما نشان می‌دهد و دارای چک لیست‌های مربوطه در هر قسمت می‌باشد.

۲- بررسی آیین‌نامه‌های مرتبط:

این بخش مربوط به بررسی مختصر و کاربردی آیین‌نامه‌ها در مورد برگزاری و ارائه قیمت می‌باشد. در این قسمت سعی شده علاوه بر بررسی جداول قیمت مربوطه، فرمت آیین‌نامه‌ای آن‌ها نیز قرار داده شده است.

۳- بررسی موارد تاثیرگذار در قیمت:

با توجه به نوع کار اعم از ساختمانی، صنعتی، ... و با توجه به نوع فعالیت ها، هر نوع کار دارای موارد تاثیرگذار خاصی در قیمت ها می باشد. در این بخش سعی بر آن شده تا با بررسی چند فصل کاری پرکاربرد در رشته ابنیه به بررسی این نکات پرداخته شود.

۴- پیوست ها:

در این بخش به ارائه برخی از فرمت های پرکاربرد در اسناد مناقصه، ارائه آنالیز برخی از فرمت های پرکاربرد فهرست بهای ابنیه و برخی مطالب پرکاربرد ضروری پرداخته ایم. لازم به ذکر است بسیاری از جداول آیین نامه ای و فرمت های پرکاربرد در متن کتاب نیز لحاظ گردیده است. پرواضح است اطلاعات کافی قبل از شرکت در مناقصه سبب جلوگیری از خسارات جبران ناپذیر گردد. مراعات اجرای پروژه می شود.

در این مجموعه اضافه گویی خودداری شده و سعی بر طبقه بندی و ارائه اطلاعات به شیوه ای نوین برای نیاز یک مدیر برای کنترل اسناد و یک کارشناس برای تهیه و ارائه اسناد می باشد.

از جمله ویژگی های متمایز کردن این مجموعه وجود چک لیست ها در قسمت های مختلف و جداول کاربردی می باشد که صاحبان این مجموعه می توانند از آن ها در مناقصات استفاده نمود. در پایان بر خود لازم می دانم از زحمات و مساعدت های عزیزانی که مرا در انتشار این اثر یاری نصوده اند کمال قدردانی داشته باشم. بدین وسیله از جناب آقای مهندس رضا فرزی که همکاری و کسب تجربه در کنار ایشان همراه افتخار اینجانب بوده و از برادر عزیزم جناب آقای مهندس اشکان کاظم زاده و دوست عزیزم جناب آقای مهندس و سید محمد علی رهنمودهای ارزشمندشان کمال قدردانی را دارم.

علیرغم حساسیت های فراوان در تهیه این مجموعه، وجود برخی از اشکالات غیر ممکن نبوده، لذا از کلیه مهندسین گرامی تقاضا می شود، انتقادات و پیشنهادات خود را جهت ارتقا هرچه بیشتر مجموعه به آدرس اینترنتی Kazemzadeh.kh@aol.com ارسال فرمایند.

با آرزوی توفیق - خشیار کاظم زاده

بهار ۱۳۹۲