

نکته نویس

قانون مدنی

بی همراه قانون مسئولیت مدنی

احمد غفوری

انتشارات اندیشه ارشد

عنوان قراردادی
عنوان و نام پدیدآور

ایران، قوانین و احکام
نکته نویس قانون مدنی (به همراه قانون مسئولیت
مدنی)/ گردآورنده احمد غفوری.

مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک

تهران: اندیشه ارشد، ۱۳۹۵.
۴۴۰ ص: ۱۲ × ۱۷ س. م.
978-600-95812-4-5

وضعیت فهرست نویسی

فیا:

موضوع

آیین دادرسی مدنی -- ایران

شناسه

غفوری، احمد، ۱۳۶۹-، گردآورنده

رده بندی کنگره

ت ۱۳۹۵ ۱۷۰۴ KMH

رده بندی دیویی

۳۴۷/۵۵:

شماره کتابشناسی ملی

۴۲۱۱۲۱۱:

انتشارات اندیشه ارشد

نام کتاب: نکته نویس قانون مدنی

گردآوری: احمد غفوری

تیراژ: ۵۰ نسخه

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۵

قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

حروفچینی و صفحه آرای: واحد تایپ و صفحه آرای انتشارات اندیشه ارشد

مرکز پخش: میدان انقلاب - خیابان وحید نظری - بین دوازده فروردین و منیر - جاوید -

پلاک ۱۳۰ - طبقه اول واحد ۲، تلفن: ۶۶۹۷۹۲۲۷ - ۶۶۹۷۹۲۳۴

www.arshadbook.com

هرگونه الگوبرداری از سبک و سیاق و یا تکثیر کل یا قسمتی از کتاب‌های انتشارات
اندیشه ارشد ممنوع بوده و متخلف براساس قانون دفاع از حقوق مؤلفین و مصنفین

تحت پیگرد شدید قانونی قرار خواهد گرفت.

وامد حقوق انتشارات اندیشه ارشد: ۶۶۹۷۹۲۲۷ - ۶۶۹۷۹۲۳۴

یادداشت

با توجه به اینکه در قوانین نکات زیادی وجود دارد و حقوق دانان و انشعربان نفس و نه ویژه داوطلبین آزمون‌های حقوقی معمولاً نکات قوانین را در آن می‌نویسند که این امر باعث بی نظمی کتاب‌های قانون و سخت بودن خواندن نکات نوشته شده می‌شود لذا بر آن شدیم تا در این مجموعه به منظور حل این مشکل کتاب پیش رو به جاب برسائیم که در این کتاب صفحه ۱۰۰ است. با توجه به متن قانون و صفحه سمت چپ به طور کامل سفید است تا استفاده کنندگان قانون بتوانند به طور منظم نکات قانون را در صفحه سفید بپوشند ضمن آنکه در چند مورد مهم قانون (که لیست آن بعد از فهرست آمده است) به جای یک صفحه سفید ۳ صفحه سفید در نظر گرفته شده است تا فضای کافی برای نوشتن نکات وجود داشته باشد و در پایان کتاب هم ۳۵ صفحه سفید قرار داده شده تا نکات کلی قانون در آن نوشته شود. ضمن اینکه علاوه بر این قانون، قوانین آیین دادرسی کیفری، آیین دادرسی مدنی، تجارت و مجازات اسلامی نیز به همین سبک تدوین شده است. امید است در این مجموعه به دست آمده باشیم نیاز مخاطبین را به بهترین شکل برآورده کرده باشیم.

فهرست

عنوان	صفحه
مقدمه	۱۶
کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی	۱۸
باب اول: در بیان انواع اموال	۱۸
فصل اول: در اموال غیر منقول	۱۸
فصل دوم: در اموال منقوله	۲۰
فصل سوم: در موالی که مالک خاص ندارد	۲۲
باب دوم: در حق مخارقه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می‌شود	۲۴
فصل اول: در مالکیت	۲۶
فصل دوم: در حق استفاء	۲۸
مبحث اول: در عمری و رقبی و سگی	۲۸
مبحث دوم: در وقف	۳۲
مبحث سوم: در حق انتفاع از مباحات	۴۰
فصل سوم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به	
املاک مجاور	۴۲
مبحث اول: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر	۴۲
مبحث دوم: در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور	۴۶
مبحث سوم: در حریم املاک	۵۴
کتاب دوم: در اسباب تملک	۵۴
قسمت اول: در احیاء اراضی موات و حیازت اشیاء مباحه	۵۶
باب اول: در احیاء اراضی موات و مباحه	۵۶
باب دوم: در حیازت مباحات	۵۸
باب سوم: در معادن	۶۰
باب چهارم: در اشیاء پیدا شده و حیوانات ضالّه	۶۰
فصل اول: در اشیاء پیدا شده	۶۰
فصل دوم: در حیوانات ضالّه	۶۴
باب پنجم: در دفینه	۶۴

باب ششم: در سکار	۶۶
قسمت دوم: در عقود و معاملات و الزامات	۶۶
باب اول: در عقود و تعهدات به طور کلی	۶۶
فصل اول: در اقسام عقود و معاملات	۶۸
فصل دوم: در شرائط اساسی برای صحت معامله	۶۸
مبحث اول: در قصد طرفین و رضای آنها	۶۸
مبحث دوم: در اهلیت طرفین	۸۰
مبحث سوم: در مورد معامله	۸۰
مبحث چهارم: در جهت معامله	۸۰
فصل سوم: در اثره املاک	۸۲
مبحث اول: در اثره عملی	۸۲
مبحث دوم: در خسارت حاصله از عدم اجرای تعهدات	۸۶
مبحث سوم: در اثر عقود نسبت به شخص ثالث	۸۶
فصل چهارم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود	۸۸
مبحث اول: در اقسام شرط	۸۸
مبحث دوم: در اقسام شرط	۸۸
فصل پنجم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است و معاملات فضولی	۹۴
فصل ششم: در سقوط تعهدات	۹۸
مبحث اول: در وفاء به عهد	۱۰۰
مبحث دوم: در اقاله	۱۰۶
مبحث سوم: در ابراء	۱۰۶
مبحث چهارم: در تبدیل تعهد	۱۰۸
مبحث پنجم: در تهاتر	۱۱۰
مبحث ششم: مالکیت مافی الذمه	۱۱۰
باب دوم: در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می شود	۱۱۰
فصل اول: در کلیات	۱۱۰
فصل دوم: در ضمان قهری	۱۱۲
فصل اول: در ضمانت قهری	۱۱۴

مبحث دوم: در اتلاف.....	۱۲۰
مبحث سوم: در تسبیب.....	۱۲۰
مبحث چهارم: در استیفاء.....	۱۲۴
باب سوم: در عقود معینه مختلفه.....	۱۲۶
فصل اول: در بیع.....	۱۲۶
مبحث اول: در احکام بیع.....	۱۲۶
مبحث دوم: در ما فیین معامله.....	۱۲۸
مبحث سوم: در بیع.....	۱۲۸
مبحث چهارم: در بیع.....	۱۳۲
فقره اول: در بیع بالتکلیف و بیع و ثمن.....	۱۳۲
فقره دوم: در بیع.....	۱۳۴
فقره سوم: در ضمانت و رک.....	۱۳۸
فقره چهارم: در تأدیه ثمن.....	۱۴۰
مبحث پنجم: در خیارات و استناد راجع به آن.....	۱۴۰
فقره اول: در خیارات.....	۱۴۰
اول: در خیار مجلس.....	۱۴۲
دوم: در خیار حیوان.....	۱۴۲
سوم: در خیار شرط.....	۱۴۲
چهارم: در خیار تأخیر ثمن.....	۱۴۲
پنجم: در خیار رؤیت و تخلف وصف.....	۱۴۴
ششم: در خیار غبن.....	۱۴۶
هفتم: در خیار عیب.....	۱۴۶
هشتم: در خیار تدلیس.....	۱۴۶
نهم: در خیار تبعض صفقه.....	۱۵۲
دهم: در خیار تخلف شرط.....	۱۵۲
فقره دوم: در احکام خیارات به طور کلی.....	۱۵۴
فصل دوم: در بیع شرط.....	۱۵۶
فصل سوم: در معاوضه.....	۱۵۸

۱۶۸	مبحث دوم: در اجاره حیوانات
۱۷۰	مبحث سوم: در اجاره اشخاص
۱۷۰	فقره اول: در اجاره خدمه و کارگر
۱۷۲	فقره دوم: در اجاره متصدی حمل و نقل
۱۷۲	فصل پنجم: در مزارعه و مساقات
۱۷۲	مبحث اول: در مزارعه
۱۸۰	فصل ششم: در مضاربه
۱۸۲	فصل هفتم: در جعاله
۱۸۴	فصل هشتم: شرکت
۱۸۴	مبحث اول: در احکام شرکت
۱۸۸	مبحث دوم: در تسبیم اموال شرکت
۱۹۴	فصل نهم: در ودیعه
۱۹۴	مبحث اول: در کلیات
۱۹۴	مبحث دوم: در تعهدات امین
۲۰۰	مبحث سوم: در تعهدات امانتگذار
۲۰۰	فصل دهم: در عاریه
۲۰۲	فصل یازدهم: در قرض
۲۰۴	فصل دوازدهم: در قمار و گروهبندی
۲۰۴	فصل سیزدهم: در وکالت
۲۰۴	مبحث اول: در کلیات
۲۰۶	مبحث دوم: در تعهدات وکیل
۲۰۶	مبحث سوم: در تعهدات موکل
۲۰۸	مبحث چهارم: در طرق مختلفه انقضاء وکالت
۲۱۰	فصل چهاردهم: در ضمان عقدی
۲۱۰	مبحث اول: در کلیات
۲۱۲	مبحث دوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له
۲۱۴	مبحث سوم: در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه

۲۱۸	فصل یازدهم: در حواله
۲۲۰	فصل شانزدهم: در کفالت
۲۲۶	فصل هفدهم: در صلح
۲۲۸	فصل هجدهم: در رهن
۲۳۴	فصل نوزدهم: در هبه
۲۳۶	قسمت سوم: در اخذ به شفعه
۲۴۰	قسمت چهارم: در وصایا و ارث
۲۴۰	باب اول: در وصایا
۲۴۰	فصل اول: در کفالت
۲۴۲	فصل دوم: در موصی
۲۴۴	فصل سوم: در وصی
۲۴۶	فصل چهارم: در موصی له
۲۴۸	فصل پنجم: در وصی
۲۴۸	باب دوم: در ارث
۲۴۸	فصل اول: در موجبات ارث و طبقات و بنفۀ ارث
۲۵۰	فصل دوم: در تحقق ارث
۲۵۲	فصل سوم: در شرایط و جمله از موانع ارث
۲۵۶	فصل چهارم: در حجب
۲۵۸	فصل پنجم: در فرض و صاحبان فرض
۲۶۲	فصل ششم: در سهم الارث طبقات مختلفه وراث
۲۶۲	مبحث اول: در سهم الارث طبقه اول
۲۶۶	مبحث دوم: در سهم الارث طبقه دوم
۲۶۶	مبحث سوم: در سهم الارث وراث طبقه سوم
۲۷۴	مبحث چهارم: در میراث زوج و زوجه
۲۷۸	کتاب سوم: در مقررات مختلفه
۲۷۸	جلد دوم
۲۷۸	در استخاص
۲۷۸	کتاب اول: در کلیات

۲۹۶	کتاب سوم: در اسناد سجل احوال
۲۹۸	کتاب چهارم: در اقامتگاه
۳۰۰	کتاب پنجم: در غایب مفقود الاثر
۳۰۸	کتاب ششم: در قرابت
۳۰۸	کتاب هفتم: در نکاح و طلاق
۳۰۸	باب اول: در نکاح
۳۰۸	فصل اول: خواستگاری
۳۱۰	فصل دوم: قیامت صحی برای ازدواج
۳۱۲	فصل سوم: در نکاح
۳۱۸	فصل چهارم: شرایط سخت نکاح
۳۱۸	فصل پنجم: وکالت در نکاح
۳۲۰	فصل ششم: در نکاح منقطع
۳۲۰	فصل هفتم: در مهر
۳۲۶	فصل هشتم: در حقوق و تکالیف زن نسبت به یکدیگر
۳۳۰	باب دوم: در انحلال عقد نکاح
۳۳۰	فصل اول: در امکان فسخ نکاح
۳۳۶	فصل دوم: در طلاق
۳۳۶	مبحث اول: در کلیات
۳۳۸	مبحث دوم: در اقسام طلاق
۳۳۸	مبحث سوم: در عده
۳۴۰	کتاب هشتم: در اولاد
۳۴۰	باب اول: در نسب
۳۴۰	باب دوم: در نگاهداری و تربیت فرزندان اطفال
۳۴۸	باب سوم: در ولایت قهری پدر و جد پدری
۳۵۰	کتاب نهم: در خانواده
۳۵۰	فصل اول: الزام به انفاق
۳۵۴	کتاب دهم: در حجر و قیمومت
۳۵۶	

۳۵۸	فصل دوم: در موارد نصب قیم و ترتیب آن
۳۶۴	فصل سوم: در اختیارات وظایف و مسئولیت قیم و حدود آن
۳۷۰	فصل چهارم: در موارد عزل قیم
۳۷۲	فصل پنجم: در خروج از تحت قیمیت
۳۷۲	بلد سوم
۳۷۲	در ادله اثبات دعوی
۳۷۴	کتاب دین: در اقرار
۳۷۴	باب اول: در شرایط اقرار
۳۷۶	باب دوم: در آثار اقرار
۳۷۸	کتاب دوم: در استناد
۳۸۴	کتاب سوم: در شهادت
۳۸۴	باب اول: در موارد شهادت
۳۸۶	باب دوم: در شرایط شهادت
۳۸۸	کتاب چهارم: در امارات
۳۹۰	کتاب پنجم: در قسم
۳۹۴	قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷