



مجموعه قوانین ثبتی

(با آخرین اصلاحات و الحاقات)

ابراهیم مشعوف

عنوان قراردادی :	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور :	مجموعه قوانین ثبتی / ابراهیم مشعوف.
مشخصات نشر :	تهران: اندیشه سبز نوین: اندیشه عصر، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری :	۵۹۰ ص: ۱۷×۱۱ س.م.
شابک :	978-622-99472-7-2
وضعیت فهرست نویسی :	فیا
موضوع :	ثبت - ایران
موضوع :	Recording and registration -- Iran
شماره افزوده :	مشعوف، ابراهیم، ۱۳۴۸ -
رده بندی کنگره :	/۱۲۸ ۱۳۹۷۵۶KMH
رده بندی دیسی :	۵۵۰۴۳۸/۳۴۶
شماره کتابشناسی :	۵۳۱۰۹۶۴

نام کتاب :	مجموعه قوانین ثبتی
کرمؤلف :	ابراهیم مشعوف
صفحه آرا :	مهری رحیمی
ناشر :	اندیشه سبز نوین، ۶۶۹۷۳۲۷۸
طراح جلد :	رضا کاوی
شمارگان :	۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ :	اول - ۱۳۹۸
شابک :	۹۷۸-۶۲۲-۹۹۴۷۲-۷-۲
قیمت :	۴۵۰۰۰ تومان



مرکز پخش: اندیشه سبز نوین

تهران- میدان انقلاب- خیابان منیری جاوید (اردیبهشت)

ساختمان اردیبهشت - پلاک ۷۱- طبقه اول (مشعوف)

تلفن: ۶۶۴۶۳۵۱۸ دورنویس: ۶۶۹۷۳۲۷۸

صندوق پستی: ۱۷۱۵ - ۱۳۱۴۵

www.bookeshop.ir



۰۹۳۸۴۲۸۹۱۸۶

فهرست مطالب

قوانین

۱۱.....	قانون ثبت اسناد و املاک
۱۱.....	باب اول - تشکیلات اداری ثبت
۱۲.....	باب دوم - ثبت عمومی
۳۵.....	باب سوم - ثبت اسناد
۴۱.....	باب چهارم - اقرار اسناد رسمی
۴۴.....	باب پنجم - اجرای مفاد اسناد رسمی
۴۵.....	باب ششم - جرایم و محازات
۴۹.....	باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۵۴.....	باب هشتم - مواد مخصوص
۵۵.....	«مواد الحاقی» به قانون ثبت اسناد و املاک
۶۷.....	قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک
۷۱.....	قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفتر اسناد رسمی
۷۴.....	قانون اصلاح مواد ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک
.....	قانون تمدید مهلت مقرر در تبصره ۶ ماده ۱ اصلاحی ماده ۱۴۱ قانون ثبت اسناد و املاک
۸۴.....	قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۸۵.....	قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا
۱۳.....	اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است
۱۴.....	قانون ثبت آثار ملی

قانون لغو موارد مصرف قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در	۹۵
موارد معین	۹۶
قانون ثبت احوال	۱۱۷
قانون تخلفات، جرایم و مجازاتهای مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه	۱۲۲
قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه در محاکم	۱۲۳
قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی	۱۲۵
قانون تخلفات، جرائم و مجازاتهای مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه	۱۳۰
قانون لغو قانون امنیت نگاری عمومی	۱۳۱
قانون ثبت شرکتها	۱۳۶
قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت های خارجی	۱۳۷
قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی	۱۴۶
قانون حق الثبت شرکتهای بیمه	۱۴۷
ضوابط تأسیس موسسات بیمه غیر دولتی	۱۵۳
قانون راجع به دلالات	۱۵۷
قانون ثبت اختراعات، طرحهای صنعتی و علائم تجاری	۱۸۲
قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران	۲۰۴
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی	۲۱۱
قانون تفسیر ماده (۴۲) قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران	۲۱۲
قانون توزیع حق التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده ۵۱ قانون دفاتر	۲۱۳
اسناد رسمی	
نظامنامه دفتر ثبت ازدواج و طلاق	

آیین نامه ها

آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۲۵۴
آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های معدن و سند رسمی ۲۷۹
آیین نامه اجرایی به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۲۸۹
آیین نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت و اسناد ۲۹۲
گزارش اسناد امانت ثبتی و تفویض اختیار به ۳۰۱
رؤسای واحدهای ثبتی (بخشنامه ثبتی) ۳۰۱
«آیین نامه اجرایی صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی» ۳۰۹
آیین نامه اجرایی قانون اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی در روستاها و شهرهای مشمول ۳۱۲
آیین نامه نحوه اجرای حراج و نوبت آن و تشکیل مرکز حراج و نحوه توقیف حق بدهکار نسبت به مازاد و رد وثیقه و طرز استیفای حقوق بوقلمون منده ۳۱۴
آیین نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی ۳۳۵
آیین نامه اصلاحی هزینه تهیه رونوشت و تصدیق تحت امضاء موضوع ماده ۶۱ قانون ثبت ۳۳۸
آیین نامه مستند سازی اموال غیر منقول دستگاه های اجرایی ۳۳۹
آیین نامه حدود و وظایف و تشکیلات تهیه نقشه املاک به صورت کامپیوتری ۳۴۰
مقررات اجرایی آن موضوع تبصره ۳ ماده قانون ۳۴۴
آیین نامه اجرایی ماده ۱۵۵ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ۳۴۹
آیین نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی ۳۵۵

آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از	
عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۳۶۱
فصل اول- تعاریف	۳۶۱
فصل دوم- صدور اجراییه	۳۶۴
فصل سوم- ابلاغ	۳۶۸
فصل چهارم- ترتیب اجراء	۳۷۲
فصل پنجم- بازداشت اموال منقول	۳۷۷
فصل ششم- بازداشت اموال نزد شخص ثالث	۳۸۴
فصل هفتم- بازداشت اموال غیر منقول	۳۸۷
فصل هشتم- اذیت و بی احترامی	۳۹۱
فصل نهم- در وثیقه	۳۹۳
فصل دهم- در مزایده	۳۹۷
دفتر مختومه و دفتر اوقات مزایده	۴۰۰
فصل یازدهم- تخلیه و ختم عملیات اجرائی	۴۰۵
فصل دوازدهم- هزینه های اجرایی	۴۰۷
فصل سیزدهم- شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات	۴۱۰
فصل چهاردهم- امور متفرقه	۴۱۱
آیین نامه طرز رسیدگی هیأت های حل اختلاف موضوع ماده ۳ قانون ثبت احوال کشور	۴۱۸
«آیین نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی برای کلیه اتباع ایرانی»	۴۲۲
آیین نامه دفتر ثبت تجاری	۴۲۷
آئین نامه مقررات راجع به پلمب دفاتر تجاری	۴۳۱
فصل اول: مشخصات دفاتر قانونی	۴۳۲
فصل دوم: سایر دفاتر، اسناد حسابداری و مدارک حساب	۴۳۴
فصل سوم: نحوه تحریر و نگهداری دفاتر قانونی	۴۳۵

فصل چهارم: چگونگی تنظیم صورت‌های مالی نهایی	۴۳۷
فصل پنجم: موارد رد دفاتر	۴۳۸
آئین‌نامه ثبت تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری	۴۴۱
الحاق یک تبصره به ماده ۴ آئین‌نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری	۴۴۲
آیین‌نامه اجرایی قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی	۴۴۳
روابط ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی	۴۴۷
فصل اول - تعاریف	۴۴۷
فصل دوم - ایجاب و وظایف واحد ثبتی	۴۴۸
فصل سوم - تشریفات قانون ثبت شرکت‌ها و مالکیت‌های صنعتی و معنوی	۴۴۸
فصل چهارم - (سایر مقررات)	۴۵۴
آئین‌نامه شماره ۴۰/۱ (مکمل آئین‌نامه ضبط تأسیس مؤسسات بیمه غیر دولتی)	۴۵۵
آئین‌نامه شماره ۴۰/۲ (مکمل آئین‌نامه مربوط به تأسیس مؤسسات بیمه غیر دولتی)	۴۵۶
آئین‌نامه شماره ۴۰/۳ (مکمل آئین‌نامه ضوابط تأسیس مؤسسات بیمه غیر دولتی)	۴۵۶
آیین‌نامه اجرایی قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری	۴۵۸
بخش اول: کلیات	۴۵۸
بخش دوم: ثبت اختراعات	۴۶۰
بخش سوم: ثبت طرح‌های صنعتی	۴۸۶
بخش چهارم: ثبت علائم	۵۰۲
بخش پنجم: مقررات عمومی	۵۲۵
آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی	۵۳۴
باب اول - در تنظیم اسناد و ثبت آن	۵۳۶
باب دوم - در صدور ورقه اجرائیه	۵۴۲
باب سوم - در حق‌الثبت و تعرفه حق‌التحریر	۵۴۳
آئین‌نامه مالیاتی نظارت بر عملیات صاحبان دفاتر اسناد رسمی	۵۴۵

۵۴۹	آیین نامه مرخصی تحصیلی سر دفتران و دفتر یاران اول
۵۵۱	آیین نامه بیمه و بازنشستگی سر دفتران و دفتر یاران اسناد رسمی
۵۵۱	فصل اول - تعاریف
۵۵۲	فصل دوم - تکالیف دفاتر اسناد رسمی
۵۵۲	فصل سوم - حق بازنشستگی
۵۵۶	فصل چهارم - امور مالی

بخشنامه ها

۵۶۱	بخشنامه نظار - بر اجرای نظام نامه مربوط به دفاتر ثبت ازدواج و طلاق اقلیت های دینی
۵۶۲	نظام نامه مربوط به انتخاب سران دفاتر ازدواج و طلاق
۵۶۵	تصویب نامه در خصوص تشکیلات سازمانه املاک و مستغلات
۵۶۸	بخشنامه شماره ۳۷۰۰ - ۱۳۵۴/۸/۲۴ - منطقه مرکزی و بخشنامه ۳/۵۸۹۰ - ۱۳۵۴/۸/۲۹ در مورد اصلاح بند ۶ رازج
۵۷۲	بخشنامه ۶۳/۱۲/۲۶ - ۳/۳۵۴۹
۵۷۴	بخشنامه ۱۳۵۲/۱۱/۱۹ - ۳/۸۳۲۸
۵۷۵	بخشنامه ۵۳/۱۱/۷ - ۳/۶۴۷۶
۵۷۶	بخشنامه ۵۳/۷/۱۷ - ۳/۴۱۷۶
۵۷۷	بخشنامه ۵۳/۸/۱۳ - ۳/۴۵۸۸
۵۷۸	بخشنامه ۱۳۵۲/۱۰/۱۸ - ۳/۶۹۸۳
۵۷۹	نظام نامه اجرای قانون ثبت شرکتها
۵۸۸	نظام نامه راجع به مواد ۱۹۶ و ۱۹۷ و ۱۹۹ قانون تجارت
۵۹۳	اصلاحیه طرح اصلاحی آیین نامه ثبت شرکتها مصوب ۱۳۴۰