

مجموعه قوانین

کاربردی و کلا

تدوین: نسترن شوقی

ایران . قوانین و احکام	:	شعوبان قراردادی
مجموعه قوانین کاربردی و گزارش‌های تهیه شده توسط شورایی.	:	شعوبان و سایر پدافور
تهران: آنا طب . ۱۳۹۰	:	مستندات نشر
۲۶۹ ص. : ۹/۵×۱۹	:	مستندات ظاهری
۸۰۰۰۹۲۲۶۱۰۶۰۰۹۷۸	:	شابک
فبا	:	وضعیت فهرست نویسی
ایران . قوانین و احکام	:	موضوع
شوقی: مستند. ۱۳۵۸۰	:	نمایانه آورده
۱۶۵ KMH / الف ۹ ۱۳۹۰ ع	:	رده بندی کنگره
۲۳۹/۵۵	:	رده بندی دهی
۲۲۰۰۷۵۱	:	شماره کتابشناسی ملی
۱۳۹۰/۰۲/۱۳	:	تاریخ درخواست
۱۳۹۰/۰۲/۱۳	:	تاریخ پاسخگویی
۲۳۹۹۸۳	:	کد پیگیری

انتشارات آنا طب بخش وطن

عنوان: مجموعه قوانین کاربردی و کلا

تدوین: نسترن شوقی

انتشارات: آنا طب

چاپ: نوبت اول / ۱۳۹۰

حروفچین و صفحه‌آرا: همیاران سبز

قیمت: ۴۸۰۰ تومان

شابک: ۸-۰۰-۹۲۲۶۱-۶۰۰-۹۷۸

تهران- خ انقلاب- روبروی سینما بهمن- پلاک ۱۳۶۰-

طبقه هفتم. تلفن: ۶۶۴۶۲۷۹۹-۶۶۴۶۲۸۵۶

۱۱	مقدمه
۱۲	جلد اول - در اموال
۱۲	فصل اول - در اموال غیر منقول
۱۳	فصل دوم - در اموال منقوله
۱۳	فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد
۱۴	باب دوم - در طرق مختلفه که برای تشخیص نسبت به اموال حاصل می‌شود
۱۴	فصل اول - در مالکیت
۱۵	فصل دوم - در حق انتفاع
۱۵	مبحث اول - در غیری و رقبی و سکنی
۱۷	مبحث دوم - در وقف
۲۱	مبحث سوم - در حق انتفاع از مباحات
۲۱	فصل سوم - در حق لوطانی نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۲۱	مبحث اول - در حق لوطاع نسبت به ملک غیر
۲۳	مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۲۶	مبحث سوم - در حریم املاک
۲۶	کتاب دوم - در اسباب ملک
۲۶	قسمت اول - در ایجاد از انشی موان و جوازات انشاء مباحه
۲۷	باب دوم - در جوازات مباحات
۲۸	باب سوم - در معافیت
۲۹	باب چهارم - در انشاء پیدا شده و حیوانات ضاله
۲۹	فصل اول - در انشاء پیدا شده
۳۰	فصل دوم - در حیوانات ضاله
۳۰	باب پنجم - در دلقه
۳۱	باب ششم - در ننگار
۳۱	قسمت دوم در عقود و معاملات و از انشآت
۳۲	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله
۳۲	مبحث اول - در عقد بیع و رهن و رزق آن‌ها
۳۳	مبحث دوم - در اهلیات ظرفین
۳۳	مبحث سوم - در مورد معامله
۳۴	مبحث چهارم - در جهت معامله
۳۴	فصل سوم - در اثر معاملات
۳۵	مبحث دوم - در خسارات حاصل از عدم اجرای تعهدات
۳۶	مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۳۶	فصل چهارم - در بیان تریبی که در ضمن عقد می‌شود
۳۶	مبحث دوم - در احکام شرط
۳۸	فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی
۳۰	فصل ششم - در سقوط تعهدات
۳۰	مبحث اول - در ولای به عهد
۳۲	مبحث دوم - در اقاله
۳۲	مبحث چهارم - در تبدیل تعهد
۳۳	مبحث پنجم - در نهاتر
۳۴	مبحث ششم - مالکیت مالی الفقه
۳۴	باب دوم - در از امانی که بدون قرارداد حاصل می‌شود
۳۴	فصل اول - تکلیف
۳۴	فصل دوم - در ضمان قهری
۳۵	مبحث اول - در قصب
۳۷	مبحث دوم - در اتلاف
۳۸	مبحث سوم - در تسبیب
۳۸	مبحث چهارم - در استیفاء
۳۹	باب سوم - در عقود معینه مختلفه
۳۹	فصل اول - در بیع
۳۹	مبحث اول - در احکام بیع
۴۱	مبحث دوم - در ظرفین معامله
۵۰	مبحث سوم - در بیع
۵۱	مبحث چهارم - در آثار بیع
۵۱	فقره اول - در ملکیت بیع و ثمن
۵۲	فقره دوم - در تسلیم خاص
۵۳	فقره سوم - در ضمان ترک
۵۳	فقره چهارم - در نالیده ثمن

۵۵	مبحث پنجم - در خیارات و احکام واجعه به آن
۵۵	فقره اول - در خیارات
۵۵	اول - در خیارات معطلی
۵۵	دوم - در خیارات حیوان
۵۵	سوم - در خیارات شرط
۵۶	چهارم - در خیارات تأخیر نفس
۵۶	پنجم - در خیارات رؤیت و تخلف وصف
۵۷	ششم - در خیارات عین
۵۷	هفتم - در خیارات عیب
۵۹	هشتم - در خیارات تقلیس
۵۹	نهم - در خیارات بعضی صفه
۶۰	دهم - در خیارات تخلف شرط
۶۰	فقره دوم - در احکام خیارات به طور کلی
۶۱	فصل دوم - در بیع شرط
۶۲	فصل سوم - در معاوضه
۶۲	فصل چهارم - در اجاره
۶۲	مبحث اول - در اجاره انبیا
۶۶	مبحث دوم - در اجاره حیوانات
۶۷	مبحث سوم - در اجاره اشخاص
۶۷	فقره اول - در اجاره خدمه و کارگر
۶۸	فقره دوم - در اجاره متصدی حمل و نقل
۶۸	فصل پنجم - در مزایعه و مساقات
۶۸	مبحث اول - در مزایعه
۷۰	مبحث دوم - در مساقات
۷۱	فصل ششم - در مضاربه
۷۲	فصل هفتم - در جعالة
۷۳	فصل هشتم - در شرکت
۷۳	مبحث اول - در احکام شرکت
۷۵	مبحث دوم - در تقسیم اموال شرکت
۷۷	فصل نهم - در ودیعه
۷۷	مبحث اول - در کلیات
۷۷	مبحث دوم - در تعهدات عین
۷۹	مبحث سوم - در تعهدات کلیات
۷۹	فصل دهم - در هب
۸۰	فصل یازدهم - در قرض
۸۱	فصل دوازدهم - در قمار و گروینشی
۸۱	فصل سیزدهم - در وکالت
۸۱	مبحث اول - در کلیات
۸۲	مبحث دوم - در تعهدات وکیل
۸۳	مبحث سوم - در تعهدات موکل
۸۳	مبحث چهارم - در طرق مختلفه انقضاء وکالت
۸۴	فصل چهاردهم - در ضمان عقدی
۸۴	مبحث اول - در کلیات
۸۵	مبحث دوم - در اقرضان بین ضامن و مضمون له
۸۶	مبحث سوم - در اقرضان بین ضامن و مضمون عنه
۸۷	مبحث چهارم - در اقرضان بین ضامنین
۸۷	فصل پانزدهم - در حواله
۸۸	فصل شانزدهم - در کفالت
۹۰	فصل هجدهم - در صلح
۹۲	فصل هیجدهم - در رهن
۹۴	فصل نوزدهم - در هبه
۹۷	قسمت چهارم - در وصایا و لوث
۹۷	باب اول - در وصایا
۹۷	فصل اول - در کلیات
۹۸	فصل دوم - در موصی
۹۸	فصل سوم - در موصی به
۹۹	فصل چهارم - در موصی له
۱۰۰	باب دوم - در لوث
۱۰۰	فصل اول - در وجبات لوث و حلقات مختلفه وراثت

۱۰۱	فصل دوم - در تحقق لوث
۱۰۲	فصل سوم - در شرایط و جمله از مواقع لوث
۱۰۶	فصل ششم - در سهم الارث طبقات مختلف وراثت
۱۰۶	مبحث اول - در سهم الارث طبقه اول
۱۰۷	مبحث دوم - در سهم الارث طبقه دوم
۱۰۹	مبحث سوم - در سهم الارث وراثت طبقه سوم
۱۱۱	مبحث چهارم - در میراث زوج و زوجه
۱۱۲	کتاب سوم - در طواریات مختلفه
۱۱۳	جلد دوم - در انحصار
۱۱۳	کتاب اول - در کلیات
۱۱۵	کتاب دوم - در تاهیت
۱۲۱	کتاب سوم - در استناد سجل احوال
۱۲۲	کتاب چهارم - در انحصار
۱۲۳	کتاب پنجم - در غایب مفقود الارث
۱۲۶	کتاب ششم - در قرابت
۱۲۶	کتاب هفتم - در نکاح و طلاق
۱۲۶	باب اول - در نکاح
۱۲۶	فصل اول - در خواستگاری
۱۲۷	فصل دوم - قابلیت صبی برای ازواج
۱۲۸	فصل سوم - در مواقع نکاح
۱۳۰	فصل چهارم - شرایط صحت نکاح
۱۳۱	فصل پنجم - وکالت در نکاح
۱۳۱	فصل ششم - در نکاح منقطع
۱۳۱	فصل هفتم - در مهر
۱۳۲	فصل هشتم - در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۱۳۵	باب دوم - در انحلال عقد نکاح
۱۳۶	فصل اول - در دوره امکان طبع نکاح
۱۳۸	فصل دوم - در طلاق
۱۳۸	مبحث اول - در کلیات
۱۳۸	مبحث دوم - در اقسام طلاق
۱۳۹	مبحث سوم - در عیله
۱۴۰	کتاب هشتم - در اولاد
۱۴۰	باب اول - در نسب
۱۴۱	باب دوم - در نکاحداری و تربیت فرزندان اطفال
۱۴۲	باب سوم - در ولایت قهری پدر و جد پدری
۱۴۲	کتاب نهم - در خانواده
۱۴۲	فصل اول - در الزام به اطلاق
۱۴۶	کتاب دهم - در حجر و قیمومت
۱۴۶	فصل اول - در کلیات
۱۴۷	فصل دوم - در موارد نصب قیم و ترقب آن
۱۵۰	فصل سوم - در اختیارات و وظائف و مسئولیت قیم و حدود آن
۱۵۲	فصل چهارم - در موارد عزل قیم
۱۵۳	فصل پنجم - در خروج از تحت قیمومت
۱۵۳	جلد سوم - در اذله اثبات دعوی
۱۵۲	کتاب اول - در اقرار
۱۵۴	باب اول - در شرایط اقرار
۱۵۵	باب دوم - در آثار اقرار
۱۵۶	کتاب دوم - در استناد
۱۵۹	کتاب سوم - در شهادت
۱۵۹	باب اول - در موارد شهادت
۱۶۰	باب دوم - در شرایط شهادت
۱۶۰	کتاب چهارم - در اضراراث
۱۶۱	کتاب پنجم - در قسم
۱۶۳	قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی
۱۶۵	باب اول - در صلاحیت دادگاهها
۱۶۵	فصل اول - در صلاحیت ذاتی و نسبی دادگاهها
۱۶۷	فصل دوم - اختلاف در صلاحیت و ترتیب حل آن
۱۶۹	باب دوم - وکالت در دعاوی
۱۷۴	باب سوم - دادرسی نخستین

۱۷۴	فصل اول - دادخواست
۱۷۴	مبحث اول - تقدیم دادخواست
۱۷۴	مبحث دوم - شرایط دادخواست
۱۷۵	مبحث سوم - موثره توفیق دادخواست
۱۷۶	مبحث چهارم - پیوسته‌های دادخواست
۱۷۷	فصل دوم - جای خوانسته
۱۷۸	فصل سوم - جریان دادخواست تا جلسه رسیدگی
۱۷۸	مبحث اول - جریان دادخواست
۱۷۸	مبحث دوم - ابلاغ
۱۸۲	مبحث سوم - اثر اذعان و موافق رسیدگی
۱۸۲	فصل چهارم - جلسه دادرسی
۱۸۶	فصل پنجم - توفیق دادرسی و استرداد دعوا و دادخواست
۱۸۷	فصل ششم - امور انتقالی
۱۸۷	مبحث اول - تأمین خوانسته
۱۸۷	۱- درخواست تأمین
۱۹۰	۲- اقسام تأمین
۱۹۱	مبحث دوم - ورود شخص ثالث
۱۹۲	مبحث سوم - جلب شخص ثالث
۱۹۳	مبحث چهارم - دعوای متقابل
۱۹۳	مبحث پنجم - اخذ تأمین از اتباع دولتهای خارجی
۱۹۴	فصل هفتم - تأمین دلیل و اظهار نامه
۱۹۴	مبحث اول - تأمین دلیل
۱۹۵	مبحث دوم - اظهار نامه
۱۹۶	فصل هشتم - دعاوی تصرف عدوانی مطاعن از حق و مزاحمت
۱۹۹	فصل نهم - سازش و درخواست آن
۱۹۹	مبحث اول - سازش
۲۰۱	مبحث دوم - درخواست سازش
۲۰۲	فصل دهم - رسیدگی به دلائل
۲۰۲	مبحث اول - کلیات
۲۰۲	مبحث دوم - اقرار
۲۰۳	مبحث سوم - استناد
۲۰۳	الف - مواد عمومی
۲۰۵	ب - انکار و تردید
۲۰۶	ج - ادعای جعلیت
۲۰۷	د - رسیدگی به صحت و اصالت استناد
۲۰۹	مبحث چهارم - گواهی
۲۱۲	مبحث پنجم - معاینه محل و تحقیق محلی
۲۱۳	مبحث ششم - رجوع به کارشناس
۲۱۶	مبحث هفتم - سوگند
۲۱۹	مبحث هشتم - ثبوت قضایی
۲۲۰	فصل یازدهم - رای
۲۲۰	مبحث اول - صدور و انشای رای
۲۲۱	مبحث دوم - ابلاغ رای
۲۲۱	مبحث سوم - حکم ضروری و هیابی
۲۲۲	مبحث چهارم - واخواهی
۲۲۳	مبحث پنجم - تصحیح رای
۲۲۶	باب چهارم - تجدید نظر
۲۲۶	فصل اول - احکام و قرارهای قابل تقض و تجدید نظر
۲۲۶	فصل دوم - آرای قابل تجدید نظر
۲۲۷	فصل سوم - مهلت تجدید نظر
۲۲۸	فصل چهارم - دادخواست و مقدمات رسیدگی
۲۳۰	فصل پنجم - جهات تجدید نظر
۲۳۲	باب پنجم - فرجام خواهی
۲۳۲	فصل اول - فرجام خواهی در امور مدنی
۲۳۲	مبحث اول - فرجام خواهی و آرای قابل فرجام
۲۳۵	مبحث دوم - موثره تقض
۲۳۶	مبحث سوم - ترتیب فرجام خواهی
۲۴۰	مبحث پنجم - مهلت فرجام خواهی
۲۴۱	مبحث ششم - اقدامات پس از تقض

۲۴۴	مبحث هفتم - فرجام نهی
۲۴۴	فصل دوم - اختراش شخص ثالث
۲۴۵	فصل سوم - اعاده دادرسی
۲۴۵	مبحث اول - جهات اعاده دادرسی
۲۴۶	مبحث دوم - مهلت فرخواست اعاده دادرسی
۲۴۷	مبحث سوم - ترتیب فرخواست اعاده دادرسی و رسیدگی
۲۴۹	باب نهم - مواخذ
۲۴۹	فصل اول - تعین و حساب مواخذ
۲۴۹	فصل دوم - دافین مهلت و تجدید مواخذ
۲۵۱	باب هفتم - دادرسی
۲۶۰	باب هشتم - هزینه دادرسی و امضا
۲۶۰	فصل اول - هزینه دادرسی
۲۶۰	فصل دوم - امضا از هزینه دادرسی
۲۶۲	باب نهم - مطالبه خسارت و اجبار به انجام تعهد
۲۶۲	فصل اول - کلیات
۲۶۲	فصل دوم - خسارات
۲۶۳	فصل سوم - مستثنیات دین
۲۶۴	سایر مقررات
۲۶۵	قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی انقلاب در امور کیفری مصوب ۷۸/۶/۷۸
۲۶۵	کلیات
۲۶۸	باب اول - کشف جرم و تحقیقات مقدماتی
۲۶۸	فصل اول - نابین دادگستری و تکالیف آنان
۲۷۱	فصل دوم - نمایران دادرسی دادگاه و قضای تحقیق
۲۷۱	مبحث اول - شروع به رسیدگی و فرور بازداشت
۲۷۵	مبحث دوم - رد دادرسیان و ضمانت تحقیق
۲۷۶	مبحث سوم - صلاحیت دادگاه
۲۷۸	مبحث چهارم - احاک
۲۷۸	مبحث پنجم - شروع در کسیت تحقیقات
۲۸۱	مبحث ششم - معافه و دل و تحقیقات محلی
۲۸۲	فصل سوم - تقنین و بازرسی منازل و اماکن و کشف آلات و اموال جرم
۲۸۶	فصل چهارم - باز جویی و اخذ تلمین
۲۸۶	مبحث اول - احضار و باز جویی نهم
۲۹۰	مبحث دوم - فرور تلمین
۲۹۳	فصل پنجم - شاهد، شهادت، جرح و تعدیل شهود
۲۹۳	مبحث اول - احضار شهود تحقیق و مطلعین
۲۹۷	مبحث دوم - جرح و تعدیل شهود
۲۹۷	فصل ششم - مرور زمان در مجازاتهای باز دارنده
۲۹۹	باب دوم - کسیت محاکمه
۲۹۹	فصل اول - ابتدایات قضای پس از ختم تحقیقات
۳۰۱	فصل دوم - وکالت در دادگاهها
۳۰۲	فصل سوم - ترتیب رسیدگی و صدور رای
۳۰۸	فصل چهارم - رای فیایی
۳۰۹	فصل پنجم - ترتیب رسیدگی به جرائم اطفال
۳۱۲	باب سوم - تجدید نظر احکام
۳۱۲	فصل اول - کلیات
۳۱۶	فصل دوم - کسیت رسیدگی در دادگاههای تجدید نظر استان
۳۱۸	فصل سوم - دیوان عالی کشور و هیات عمومی
۳۲۳	باب چهارم - اعاده دادرسی
۳۲۵	باب پنجم - اجرای احکام
۳۲۵	فصل اول - احکام لازم الاجرا
۳۲۵	فصل دوم - ترتیب اجرای احکام
۳۲۹	باب نهم - هزینه دادرسی
۳۳۱	قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۷۳/۲/۱۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۳۳۱	قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۷۳/۲/۱۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
۳۳۸	آیین نامه اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب
۳۳۸	مصوب ۱۳۷۳/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی
۳۵۸	آیین نامه ماده ۱۸ اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب
۳۶۴	آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۸) اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۸۵/۱۰/۲۴

مقدمه

در انتشار و آثار و اجرا قوانین به طور عموم

ماده ۱- مصوبات مجلس شورای اسلامی و نتیجه همه پرسى پس از طى مراحل قانونى به رئيس جمهور ابلاغ مى شود. رئيس جمهور بايد ظرف مدت پنج روز آن را امضا و به مجريان ابلاغ نمايد و دستور انتشار آن را صادر کند و روزنامه رسمى موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از ابلاغ منتشر نمايد.

تبصره- در صورت استتکاف رئيس جمهور از امضا يا ابلاغ در مدت مذکور اين ماده به دستور رئيس مجلس شورای اسلامی روزنامه رسمى موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت مصوبه را چاپ و منتشر نمايد.

ماده ۲- قوانين ۱۵ روز پس از انتشار در سراسر کشور لازم الاجرا است مگر آن که در خود قانون ترتيب خاصى براى موقع اجرا مقرر شده باشد.

ماده ۳- انتشار قوانين بايد در روزنامه رسمى به عمل آيد.

ماده ۴- اثر قانون نسبت به آتیه است و قانون نسبت به ما قبل خود اثر ندارد مگر اين که در خود قانون مقررات خاصى نسبت به اين موضوع اتخاذ شده باشد.

ماده ۵- کليه سکنه ايران اعم از اتباع داخله و خارجه مطيع قوانين ايران خواهند بود مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.

ماده ۶- قوانين مربوط به احوال شخصيه از قبيل نکاح و طلاق و اهميت اشخاص و ارث در مورد کليه اتباع ايران ولو اين که مقیم در خارجه باشند مجرى خواهد بود.

ماده ۷- اتباع خارجه مقیم در خاک ايران از حيث مسائل مربوطه به احوال شخصيه و اهليت خود و همچنين از حيث حقوق ارثيه در حدود معاهدات مطيع قوانين و مقررات دولت متبوع خود خواهند بود.

ماده ۸- اموال غير منقول که اتباع خارجه در ايران بر طبق عهود تملک کرده يا مى کنند از هر جهت تابع قوانين ايران خواهد بود.

ماده ۹- مقررات عهودى که بر طبق قانون اساسى بين دولت ايران و ساير دول منعقد شده باشد در حکم قانون است.

ماده ۱۰- قراردادهای خصوصى نسبت به کسانى که آن را منعقد نمودماند در صورتى که مخالف صريح قانون نباشد نافذ است.

جلد اول - در اموال

کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی

باب اول - در بیان انواع اموال

ماده ۱۱- اموال بر دو قسم است منقول و غیر منقول

فصل اول- در اموال غیر منقول

ماده ۱۲- مال غیر منقول آن است که از محلی به محل دیگر نتوان نقل نمود اعم از این که استقرار آن ذاتی باشد یا به واسطه عمل انسان به نحوی که نقل آن مستلزم خرابی یا نقص خود مال یا محل آن شود.

ماده ۱۳- اراضی و ابنیه و آسیا و هر چه در بنا منصوب و عرفاً جزء بنا محسوب می شود غیر منقول است و همچنین است لوله ها که برای جریان آب یا مقاصد دیگر در زمین یا بنا کشیده شده باشد.

ماده ۱۴- آینه و پرده نقاشی و مجسمه و امثال آنها در صورتی که در بنا یا زمین به کار رفته باشد به طوری که نقل آن موجب نقص یا خرابی خود آن یا محل آن بشود غیر منقول است.

ماده ۱۵- ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده است غیر منقول است اگر قسمتی از آن چیده یا درو شده باشد تنها آن قسمت منقول است.

ماده ۱۶- مطلق اشجار و شاخه های آن و نهال و قلمه مادام که بریده یا کنده نشده است غیر منقول است.

ماده ۱۷- حیوانات و اشیایی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده باشد از قبیل گاو و گاومیش و ماشین و اسباب و ادوات زراعت و تخم و غیره و به طور کلی هر مال منقول که برای استفاده از عمل زراعت لازم و مالک آن را به این امر تخصیص داده باشد از جهت صلاحیت محاکم و توقیف اموال جزو ملک محسوب و در حکم مال غیر منقول است و همچنین است تلمبه و گاو و یا حیوان دیگری که برای آبیاری زراعت یا خانه و باغ اختصاص داده شده است.

ماده ۱۸- حق انتفاع از اشیای غیر منقوله مثل حق عمری و سکنی و همچنین حق ارتفاق نسبت به ملک غیر از قبیل حق العبور و حق