

بسم الله الرحمن الرحيم

مدیریت توسعه مطلوب شهری، زیربنای توسعه با مدار اقتصادی
(با نگاهی به طبقه، نگرین گردشگری خراسان)

دکتر تورج صادقی

استاد و عضو هیئت علمی دانشگاه و مدیرعامل «گروه پژوهشی بازرگانی فردوسی»

دکتر ساحل فرخیان

استاد و عضو هیئت علمی دانشگاه و عضو «گروه پژوهشی بازرگانی فردوسی»

سرشناسه	:	صادقی، تورج، ۱۳۵۷-
عنوان و نام پدیدآور	:	مدیریت توسعه مطلوب شهری، زیربنای توسعه پایدار اقتصادی (با نگاهی به طرقه، نگین گردشگری خراسان) / تورج صادقی، ساحل فرخیان ویراستار: سیدمحمد حیدری ثانی
مشخصات نشر	:	مشهد: دیانت، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	:	۵۶ص.
شابک	:	۲- ۱۵- ۶۵۳۴- ۶۰۰- ۹۷۸- ۵۵۰۰۰ ریال
وضعیت فهرست‌نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه: ص ۵۳- ۵۶
موضوع	:	توسعه مطلوب شهری
موضوع	:	Urban desirable development
موضوع	:	طرقه
موضوع	:	Torqabeh (Iran)
زبان	:	فارسی، ساحل، ۱۳۵۹-
رده‌بندی دنگر	:	۱۳۹۶ ص ۲ / ۷۹ HC
رده‌بندی دیوب	:	۳۳۸ / ۹
شماره کتاب‌شناسی ملی	:	۴۲۳۰۳۴۸



مدیریت توسعه مطلوب شهری، زیربنای توسعه پایدار اقتصادی

(با نگاهی به طرقه، نگین گردشگری خراسان)

نویسندگان: دکتر تورج صادقی، دکتر ساحل فرخیان

ویراستار و صفحه‌آرا: سیدمحمد حیدری ثانی، از مؤسسه «ویراستار»

طراح جلد: سعید جعفری

ناشر: دیانت

شمارگان: ۲۰۰۰ نسخه

نوبت چاپ: چاپ اول، فروردین ۱۳۹۶

چاپ: مهتاب

شابک: ۲- ۱۵- ۶۵۳۴- ۶۰۰- ۹۷۸

قیمت: ۵۵۰۰ تومان

تمامی حقوق برای انتشارات دیانت محفوظ است.



پیشگفتار

مدیریت شهری در ایران در حال گذر از نظام متمرکز دولتی و سیاسی و حرکت به سمت نظام غیرمتمرکز شورایی است. بنابراین، منافع و مقابله با چالش‌ها و معضلات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، مدیران شهری ناگزیر به ایجاد تحول در نظام برنامه‌ریزی و مدیریت توسعه شهری، برای دستیابی به توسعه پایدار اقتصادی هستند. امروزه ایجاد تغییر در نظام مدیریت شهری انتخاب نیست، بلکه ضرورتی انکارناپذیر است و توجه به تخصص افراد، اهمیت پیدا کرده است.

«توسعه پایدار» مفهوم جدیدی است که پس از انقلاب علمی و معضلات ایجادشده در رابطه با صنعتی‌شدن و توسعه تکنولوژیک شهرها، از طریق پیرامون بین ابعاد مختلف توسعه (اقتصادی، فرهنگی، سیاسی و اجتماعی) و توجه خاص به ملاحظات جغرافیایی، شکل گرفته است.

توسعه پایدار، رویکردی جامع، طبیعت‌گرا و انسان‌مدار دارد و دربردارنده مفاهیم ارزشمندی در زمینه حفظ، ارتقا و بهبود سلامت انسان‌ها و نظام‌های اکولوژیکی در بلندمدت و توجه به تأمین نیازهای بشری، بدون تخریب و از بین بردن هویت گذشته و آثار تاریخی و طبیعی، در کوتاه‌مدت است.

رسیدن به پویایی اقتصادی، محیط‌زیستی با امکان زندگی و برابری اجتماعی از ابعاد مهم توسعه پایدار به شمار می‌آید.

این نوع از توسعه درواقع روشی است که با رفاه مردم در مناطق شهری رابطه‌ای مستقیم دارد، ازاین‌رو تمامی ابعاد و جوانب زندگی شهرنشینی از نظر اقتصادی، اجتماعی، سیاسی فرهنگی را در بر می‌گیرد و از آنجایی که همه این ابعاد به یکدیگر وابسته‌اند و بر یکدیگر تأثیر می‌گذارند، لازم است که ابتدا شناخت و مطالعه کافی در زمینه مباحث شهری و شهرنشینی حاصل شود و سپس برای اتخاذ چارچوب‌های دقیق برنامه‌ریزی شده، گام برداشت. لازمه توسعه پایدار شهری، رسیدن به تعادلی مناسب و هماهنگی بین تمام بخش‌های شهری است.

در این کتاب تلاش شده است، به صورت اجمالی، نکته‌های ذکر شده بررسی شود و با دیدگاه توسعه اقتصادی، به توسعه شهری نگریسته شود. جا دارد که از آقای اصغر عابدی بابت همکاری‌های ارزشمند، از عکاس‌های محترم، آقای رضا گنجعلی و خانم نازنین گنجعلی بابت تصاویر زیبایشان و همچنین از همکاری صمیمانه مؤسسه «ویراستاران» در نهایی شدن این کتاب سپاس‌مند باشیم. از دوستان عزیز درخواست می‌شود تا نقطه‌نظرهای خود را در خصوص مطالب این کتاب به این آدرس‌ها ارسال کنند. گفتنی است که نظرهای دوستان در چاپ‌های بعدی لحاظ خواهد شد.

مطبعه، صندوق پستی: ۹۱۷۷۵ - ۱۱۱۴

Tooraj_Sadeghi@yahoo.com

Sahel.farokhian@yahoo.com

فهرست

۳	پیشگفتار
۷	فصل اول: مدیریت توسعه شهری
۹	۱.۱. مقدمه
۱۰	۲.۱. «گردشگری تفریح» یا «تفریح شهری»
۱۲	۳.۱. آثار توسعه شهری در عرصه اقتصادی
۱۳	۴.۱. اوقات فراغت برای زندگی شهرنشینی
۱۴	۵.۱. مدیریت شهری و گردشگری شهری
۱۶	۶.۱. شهرنشینی و وظائف مدیریت شهری
۱۷	۷.۱. مشکلات شهرنشینی دنیای معاصر
۱۷	۸.۱. شاخص های توسعه پایدار شهری
۱۹	فصل دوم: اهمیت موقعیت اقتصادی هر شهر
۲۱	۱.۲. مقدمه
۲۲	۲.۲. تأثیر گردشگری شهری بر توسعه اقتصادی شهر
۲۳	۳.۲. موفقیت مدیریت شهری نیازمند مشارکت مردمی
۲۳	۴.۲. توجه به هویت شهر در شهرسازی
۲۴	۵.۲. نیاز به توسعه اقتصادی و اجتماعی پایدار
۲۴	۶.۲. ایجاد شهر سالم از وظائف مدیران شهری
۲۷	فصل سوم: توسعه پایدار شهری
۲۹	۱.۳. توسعه پایدار و اهداف آن
۳۱	۲.۳. شاخص های توسعه پایدار
۳۱	۳.۳. شاخص اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی

۳۱	۲.۲.۳. شاخص حمل و نقل و ترافیک
۳۱	۳.۲.۳. شاخص خدمات شهری
۳۲	۴.۲.۳. شاخص ایمنی و مدیریت بحران
۳۲	۵.۲.۳. شاخص شهرسازی، معماری و زیرساخت‌های شهری
۳۲	۶.۲.۳. شاخص توسعه مدیریت، هوشمندسازی و تحول سازمانی
۳۲	۳.۳. توجه به کیفیت زندگی شهروندان در مدیریت شهری
۳۴	۴.۳. خدمات شهری و چالش‌های توسعه پایدار
۳۵	فصل چهارم: طبقه، نگرین گردشگری خراسان رضوی
۳۷	۱.۱. مقدمه
۳۹	۲.۴. معرفی جاذبه‌های طبقه
۳۹	۱.۲.۴. بارگاه امامزادگان سیداسر و سیدناصر علیه السلام
۴۰	۲.۴. سنگ‌نگاره‌های باستانی طبقه
۴۱	۳.۲.۴. سنگ‌نگاره کمر مقبولا
۴۱	۴.۲.۴. سنگ‌نگاره درگ
۴۲	۲.۴. سنگ‌نگاره درگ
۴۳	۶.۲.۴. سنگ‌نگاره درگ
۴۳	۷.۲.۴. سنگ‌نگاره درگ
۴۴	۸.۲.۴. روستای نقندر
۴۴	۹.۲.۴. روستاهای مایان
۴۵	۱۰.۲.۴. چالیدرة طبقه، منطقه نمرة گردشگری
۴۵	۱۱.۲.۴. مراکز خرید
۴۶	۱۲.۲.۴. حصار گلستان
۴۶	۱۳.۲.۴. جاذبه‌های فصلی
۴۸	۱۴.۲.۴. طبقه قدیم
۵۳	کتابنامه
۵۵	۱.۵. منابع فارسی
۵۵	۱.۱.۵. کتاب
۵۵	۲.۱.۵. مقاله و نشریه
۵۶	۲.۵. منابع انگلیسی