

به نام یزدان پاک

راهکارها و مفرراتی ساده برای

آسایش در زندگی آپارتمانی

کیوشن دل آرام



انتشارات مهدی رضایی - ۱۳۹۴

سرشناسه	دل آرام، کیوشن، ۱۳۵۵ -
عنوان و نام بنیادآور	راهکارها و مقرراتی ساده برای آسایش در زندگی آپارتمانی / کیوشن دل آرام.
مشخصات نشر	تهران: مهدی رضایی، ۱۳۸۹
مشخصات ظاهری	۱۰۸ ص.، مصور، ۱۲ x ۱۷ س.م.
فروست	تکتابی برای زندگی بهتر: ۱
شابک	دوره: ۴-۱۳-۹78-600-5472-15-8 : 978-600-5472-13-4
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
عنوان دیگر	تکتابی برای آپارتمان نشینی بهتر.
موضوع	آپارتمان ها
موضوع	آپارتمان نشین ها -- ایران
رده بندی کنگره	۱۳۸۹ الف ۸۵۹/۷۲۸۷۱۶ HD
رده بندی دیویی	۶۴۳.۲۷
شماره کتابشناسی ملی	۵۱۹۱۸۱۷

راهکارها و مقرراتی ساده برای آسایش در زندگی آپارتمانی

نویسنده: کیوشن دل آرام
 تصویرگر: سمیرا میس سلیمانی
 چاپ اول: بهار ۱۳۹۴
 شمارگان: ۵۰۰ جلد
 چاپ: اطلس
 شابک: ۸-۱۵-۵۴۷۲-۶۰۰-۹۷۸
 قیمت: ۴۰۰۰۰ ریال
 شابک دوره: ۴-۱۳-۹۷۸-۶۰۰-۵۴۷۲



انتشارات مهدی رضایی

تلفن: ۴۴۶۹۰۷۶۱

تهران: صندوق پستی ۱۱۶-۱۳۹۱۵

فهرست :

۵	مقدمه
۹	نکاتی درباره مدیریت
۱۱	شرایط یک مدیر ساختمان خوب
۱۳	وظایف مدیر یا مدیران یک ساختمان
۱۷	هزینه‌های ساختمان
۱۸	نحوه انتخاب مدیر یا مدیران
۲۳	نکاتی درباره سرایدار
۲۵	شرایط و موارد قابل تأمل برای انتخاب سرایدار
۲۶	وظایف سرایدار
۲۸	حقوق فردی سرایدار
۳۱	نکاتی درباره تأسیسات ساختمان
۳۵	نکاتی درباره واحدها
۵۱	نکاتی درباره سرو صدا
۵۹	نکاتی درباره دفع زباله
۶۳	نکاتی درباره انبارها
۶۷	نکاتی درباره آسانسور
۷۳	نکاتی درباره مشاعات
۸۵	نکاتی درباره پارکینگ
۹۵	درخواستی از مدیران محترم دفاتر املاک
۹۸	نامه‌ای به مسئولین