

قوانین و مقررات

مجلس

شامل

ثبت اسناد و املاک

ثبت شرکت ها - ثبت احوال - ثبت علائم و اختراعات

دفتر اسناد رسمی

تدوین

فرج الله قربانی (دکتر «کتری») و فرشته قربانی (کارشناس علم)

ایران. قوانین و احکام

قوانین و مقررات ثبتی شامل ثبت اسناد و املاک - ثبت شرکتها - ثبت احوال - ثبت علائم و اختراعات دفاتر اسناد رسمی / تدوین فرج الله قربانی،
فرشته قربانی - تهران شش: فردوسی، ۱۳۸۵

شانزده، ۵۵۸ ص، ۱۱ × ۱۷ س م. ISBN: 964 - 8347 - 18 - 2

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیبا.

کتابنامه به صورت زیر نویس.

۱. ثبت - قوانین و مقررات - ایران. الف. قربانی، فرج الله، ۱۳۲۱ -
گردآورنده. ب. قربانی، فرشته، ۱۳۵۲ - گردآورنده. ج. عنوان.

۳۴۶/۵۵۰۴۳۸

KMH۵۶/ ۱۲۸

ب ۱۳۸۵

م ۸۵ - ۷۰۲۴

کتابخانه ملی ایران



انتشارات فردوسی

● قوانین و مقررات ثبتی

○ تدوین: فرج الله قربانی (وکیل دادگستری) فرشته قربانی (کارشناس حقوق)

○ تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

شابک: ۹۶۴ - ۸۳۴۷ - ۱۸ - ۲

○ نوبت چاپ: اول

ISBN: 964 - 8347 - 18 - 2

○ چاپ: گیتی - ۸۵

ناشر: انتشارات فردوسی، تهران، خیابان باب همایون، شماره ۱۲

تلفکس: ۳۳۹۶۲۶۶۷

تلفن: ۳۳۱۱۱۹۵۱

فهرست مطالب

بخش اول - قانون ثبت اسناد و املاک

۳	 قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶
۴	 باب اول - تشکیلات اداری ثبت
۵	 باب دوم - ثبت عمومی
۵	 فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود
۸	 فصل دوم - اعتراض
۱۳	 فصل سوم - آثار ثبت
۲۵	 باب سوم - ثبت اسناد
۲۵	 فصل اول - مواد عمومی
۳۹	 فصل دوم - آثار ثبت اسناد
۴۱	 فصل سوم - در امانت اسناد
۴۲	 باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی
۴۴	 باب پنجم - اجراء مفاد اسناد رسمی
۴۵	 باب ششم - جرایم و مجازات
۵۰	 باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۵۸	 باب هشتم - مواد مخصوصه
۶۰	 مواد الحاقی

بخش دوم - قوانین و مقررات راجع به اصلاحات قانون ثبت اسناد و املاک

و قوانین تکمیلی

- قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ و قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۶۵/۴/۳۱ و الحاق موادی به آن ... ۷۵
- قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی ۸۵
- آیین نامه اجرایی قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک ۸۸
- آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۹۷
- قانون تمدید مدت مواد اصلاحی ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۷۸/۸/۱۸ ۱۲۳
- آیین نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۲) قانون اصلاح مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور ۱۲۴
- قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک ۱۲۶
- لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض ۱۳۰
- قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است ۱۳۳
- قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۷۳/۱۲/۲۸ با اصلاحات به عمل آمده (برای تشخیص مغایرت مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ قانون اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک باید در نظر گرفته شود) ۱۳۵
- مصوبه شورای عالی اداری ۱۴۵

بخش سوم - آئین‌نامه‌های قانون ثبت اسناد و املاک

آئین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک	۱۵۱
فصل اول - دفاتر ثبت اسناد و املاک	۱۵۱
فصل دوم - در شماره‌گذاری املاک و توزیع اظهارنامه	۱۵۳
فصل سوم - در درخواست ثبت	۱۵۷
فصل چهارم - در آگهی‌های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک	۱۶۴
فصل پنجم - در اعتراض	۱۷۱
فصل ششم - در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک	۱۷۴
فصل هفتم	۱۸۷
فصل هشتم - در مقررات مختلف	۱۸۷
آئین‌نامه راجع به ماده ۱۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک	۱۸۹
آئین‌نامه اجرائی رسیدگی اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ثبت	۱۹۰
فصل اول - اسناد مالکیت معارض و هیأت نظارت و شورای عالی ..	۱۹۰
فصل دوم - مواد متفرقه	۱۹۹

بخش چهارم - آراء وحدت رویه

الف - آراء وحدت رویه دیوانعالی کشور	۲۰۳
رای شماره ۱۲ - ۱۳۶۰/۳/۱۶ هیأت عمومی	۲۰۵
رای شماره: ۶۲۰ - ۱۳۷۶/۸/۲۰	۲۰۹
رای شماره ۶۲۶ - ۱۳۷۷/۴/۹	۲۱۸
ب - آراء وحدت رویه دیوان عدالت اداری	۲۱۹
شماره دادنامه: ۹۶ تاریخ: ۷۴/۶/۱۸	۲۲۱
دادنامه شماره ۵ - ۱۱۸/۷۴ - ۱۳۷۵/۳/۱۹	۲۲۳
شماره دادنامه ۱۴ - تاریخ: ۷۴/۲/۹	۲۲۴

شماره دادنامه: ۴۲ - تاریخ: ۷۷/۲/۲۶	۲۲۶
شماره دادنامه: ۱۵۷ - تاریخ: ۷۶/۱۱/۱۸	۲۳۰
شماره دادنامه ۱۳ - تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۸	۲۳۲
دادنامه شماره ۳۵۶/۷۷ و ۱۰۱ و ۸۳ - ۱۳۷۸/۸/۲۰	۲۳۵
شماره دادنامه: ۲۹۱ - ۲۹۲ - ۲۹۳ - تاریخ: ۱۳۷۸/۸/۲	۲۳۶

بخش پنجم - نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

راجع به قوانین و مقررات ثبتی

ثبت اسناد و املاک	۲۴۵
عدم شمول ماده ۴ قانون متمم قانون ثبت اسناد نسبت به باغ مشجر	۲۴۵
نظر مشورتی اداره حقوقی دادگستری	۲۴۵
در توقیف مال محکوم علیه باید تصرف مالکانه داشته باشد	۲۴۵
نحوه انتقال ملک بدون پلاک	۲۴۵
شمول ماده ۴ قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک نسبت به زمین محصور و گاراژ	۲۴۷
سند عادی کاشف از وقوع بیع و معامله نمی باشد و مطرح نمودن اینکه تعهد به الزام سند شرط فعل است یا چیز دیگر قابل بحث نیست	۲۴۷
حضور رئیس محکمه جهت اعمال ماده ۹۷ قانون ثبت املاک در ادارات ثبت کافی است	۲۴۸
در مورد املاکی که به ثبت رسیده مشمول مواد ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک است و در غیر آن صورت با احراز قابل ترتیب اثر است	۲۵۰
ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک القاء یا اصلاح یا نسخ نشده است	۲۵۱
فقط حضور رئیس دادگاه شهرستان (عمومی) در اداره ثبت در اعمال ماده ۹۷ آئین نامه الزامی است	۲۵۲

- ۲۵۳ اجرای حکم با فرجامخواهی به تأخیر نمی‌افتد.
- اقرار بوقوع عقد بیع از طرف بایع از موجبات تقاضای الزام به تنظیم
- ۲۵۴ سند رسمی است.
- ۲۵۵ ملکی که با قولنامه فروخته شده است.
- ۲۵۶ مواد ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت نسخ نشده است.
- در صورت مفقود شدن پرونده اعتراض به ثبت باید با توجه به سابقه
- ۲۵۷ پرونده علی‌البدل تشکیل شود.
- چنانچه اعتراض بر ثبت ملک طبق مواد (۸۳) تا (۸۵) آیین دادرسی
- مدنی رد شود، معترض فقط برای یک بار و آن هم ظرف ده روز حق
- ۲۵۷ دارد مجدداً دادخواست اعتراض بر ثبت را تقدیم نماید.
- دعوی اعتراض بر ثبت ملک به جهت عدم اطلاع از مقررات قانون
- ۲۵۸ ثبت یا عدم آگاهی از انتشار آگهی‌های مربوطه، مسموع نیست.
- چنانچه احداث بنا در مهلت قانونی صورت گرفته باشد هیأت تا قبل از
- ۲۵۹ اتخاذ تصمیم نهایی حق رسیدگی به درخواست منتقل‌الیه را دارد.
- در صورت تکذیب امضا یا اثر انگشت ذیل سند عادی و عدم احراز
- ۲۶۰ توافق طرفین، هیأت وظیفه و اختیار رسیدگی ندارد.
- رای دادگاه در مورد افراز ملک به هر ترتیب که باشد، اداره ثبت
- ۲۶۱ مکلف به اجرای آن است.
- مواد (۴۶ تا ۴۸) قانون ثبت به قوت خود باقی است النهایه در صورت
- ۲۶۱ اقرار طرفین به وقوع معامله مانعی از جهت قبول آن نخواهد بود.
- ماده (۱۹) قانون اصلاحات اراضی در رابطه با اجرای مقررات مواد
- اصلاحی (۱۴۷ و ۱۴۸) قانون اصلاحی قانون ثبت لازم‌الرعايه نیست
- ۲۶۲ ولی در موارد دیگر کماکان معتبر است.
- اراضی موضوع ماده (۵۶) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و
- ۲۶۳ مراتع ملی قابل تملک نیست.

- ۲۶۳ ابطال سند اول موجب بلاثر شدن سند دوم نمی‌شود
- دعوی ابطال سند یا بی‌اعتباری آن علیه اداره ثبت اسناد و املاک جواز
- ۲۶۴ قانونی ندارد
- اراضی مشمول ماده (۱) قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت هم
- شامل متقاضی است هم منتقل‌الیه. ولی اراضی مشمول تبصره «۳»
- ۲۶۵ ماده (۲) فقط شامل متقاضی است
- دعای اعتراض به رأی هیأت و اعتراض بر ثبت موضوع ماده (۱۶)
- ۲۶۶ قانون ثبت اسناد و املاک، از جمله دعای مالی است
- معافیت شهرداری از پرداخت مالیات و حق‌الثبت شامل معافیت از
- ۲۶۶ حق‌التحریر نمی‌شود
- اظهارنظر قاضی در هیأت حل اختلاف نسبت به ثبت متقاضیان از
- ۲۶۷ موارد رد دارد است
- اجرای مواد اصلاحی قانون ثبت مصوب سالهای ۱۳۶۵ و ۱۳۷۰
- ۲۶۸ شامل اراضی مربوط به معابر و پیاده‌روها و بستر انهار نمی‌شود
- اعتراض به عملیات اجرایی که بعد از صدور دستور اجرای شروع
- ۲۶۸ می‌شود بدو در صلاحیت رئیس ثبت و سپس در هیأت نظارت است
- املاکی که امکان تنظیم سند و انتقال ملک با استفاده از مدارکی که در
- اختیار خریدار است در مورد آنها فراهم باشد مشمول قانون اصلاح
- مواد (۱۴۷ و ۱۴۸) قانون ثبت نخواهد بود
- ۲۷۰ در صورت فوت یا عدم دسترسی به مالک نیز می‌توان سند مالکیت
- برای متقاضی را صادر کرد در این صورت ثمن معامله در صندوق
- تودیع می‌شود
- ۲۷۰ داشتن سند مالکیت مشاعی از موارد رجوع به هیأت حل اختلاف
- مادتین (۱۴۷ و ۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت نیست
- ۲۷۲

- در مورد توقیف اجرائیه‌های ثبتی که موضوع اسناد وجه نقد است،
 ۲۷۲ متقاضی باید کل وجه لازم‌الاجرا را در صندوق دادگستری تودیع نماید..
 دادخواست اعتراض به رأی هیأت حل اختلاف مواد اصلاحی (۱۴۷ و
 ۱۴۸) قانون ثبت به طرفیت کسی که رأی به نفع او صادر شده است
 ۲۷۴ اقامه می‌شود.....
 چنانچه برای مالکین مشاعی که به صورت مفروزی متصرف زمین
 هستند، سند مالکیت مفروزی صادر شود برای بقیه مالکین ملک
 مذکور نیز می‌توان سند مالکیت مفروزی صادر کرد هرچند در زمین
 متصرفی آنها اعیانی ایجاد نشده باشد ۲۷۴
 عملیات اجرایی بعد از اعلام برنده مزایده و تنظیم سند انتقال در
 دفترخانه به نام برنده مزایده خاتمه پیدا می‌کند ۲۷۶
 مواد (۴۶) تا (۴۸) قانون ثبت معتبر و لازم‌الاجرا است ولی با بودن
 دلیل دیگر بر وقوع صلح یا هبه، آن دلایل قابل بررسی است..... ۲۷۷
 مقررات مواد (۱۴۷ و ۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت و مقررات ماده
 (۱۰۱) (قانون شهرداریها، هر کدام در جای خود قابل اجراست ۲۷۷
 سردفتر و دفتریار اسناد رسمی، چنانچه سند بر اثر ارجاع سردفتر به
 وسیله دفتریار تنظیم شده و بر اثر سهل انگاری خسارات به دولت یا
 اشخاص ذی‌نفع وارد شده باشد مشترکاً مسؤول جبران خسارات وارده
 هستند..... ۲۷۸
 ماده (۴۵۸) و بعد قانون مدنی در مورد بیع شرط با توجه به مواد (۳۳)،
 ۳۴ و ۳۴ مکرر) قانون ثبت در آن قسمت که با مواد مذکور مغایر
 است نسخ شده است..... ۲۸۰
 باغی که بر اثر کم‌آبی از حالت باغ خارج شده باشد ولی آثار باغ در
 آن باقی بماند مشمول مقررات مواد (۱۴۷ و ۱۴۸) اصلاحی است..... ۲۸۰

درخواست ابطال سند مالکیت موضوع مواد (۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی)	
قانون ثبت از ناحیه دولت بر علیه کسی که سند به نام او صادر شده	
است مقدور می باشد	۲۸۱
اعتراض موضوع ماده (۲) قانون اصلاح مواد (۱، ۲ و ۳) قانون...	
مصوب سال ۱۳۷۰ باید ظرف دو ماه و به موجب دادخواست باشد	۲۸۲
زمینهایی که با توجه به لایحه اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای	
اراضی مصوب ۱۳۵۹ واگذار شده قابل انتقال نیست ولی اراضی دولتی	
که بر اثر اعمال مواد (۱۴۷ و ۱۴۸) قانون اصلاح قانون ثبت به	
متصرف داده شود قابل انتقال خواهد بود	۲۸۳
حق الثبت اسناد، ثمن معامله است نه قیمت معاملاتی یا منطقه ای	۲۸۵
اسناد مالکیتی که طبق رأی هیأت حل اختلاف صادر شود قابل	
اعتراض در دادگاه است ولی تا وقتی ابطال نشده معتبر است	۲۸۶
صدور سند مالکیت طبق بند «۶» ماده (۱۴۷) قانون اصلاح مواد (۱)	
۲ و ۳) قانون... قابل شکایت در دادگاه از ناحیه مالک قبلی است	۲۸۶
انجام معامله با سند عادی املاکی که دارای سابقه ثبتی باشد قابل	
پذیرش نمی باشد	۲۸۸

بخش ششم - مقررات راجع به ثبت شرکتها

قانون راجع به ثبت شرکتها	۲۹۱
نظامنامه اجراء قانون ثبت شرکتها	۲۹۷
قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکتهای خارجی	۳۰۷
آیین نامه اجرایی قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکتهای خارجی	۳۰۸
طرح اصلاحی آئین نامه ثبت شرکتها	۳۱۲
نظامنامه راجع به مواد ۱۹۶ و ۱۹۷ و ۱۹۹ قانون تجارت	۳۱۵
الف - در شرکت های سهامی:	۳۱۵

۳۱۶	ب - در شرکت های با مسئولیت محدود
۳۱۶	ج - در شرکت های تضامنی
۳۱۶	د - در شرکت های مختلط غیر سهامی
۳۱۷	ه - در شرکت های مختلط سهامی
۳۱۷	و - در شرکت های نسبی
۳۱۷	ز - در شرکت های تعاونی
۳۲۰	آئین نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری
۳۲۰	مقدمه

فصل اول - در تسلیم اظهارنامه و ثبت مجامع و مؤسسات غیر

۳۲۱	تجاری
۳۲۳	فصل دوم - در انحلال تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری
۳۲۳	فصل سوم - حق الثبت تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری
	ضوابط ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی و معنوی در مناطق آزاد
۳۲۴	تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران
۳۲۴	فصل اول - تعاریف
۳۲۵	فصل دوم - ایجاد وظایف واحد ثبتی
	فصل سوم - تشریفات قانونی ثبت شرکت ها و مالکیت های صنعتی
۳۲۶	و معنوی
۳۳۱	فصل چهارم - سایر مقررات

بخش هفتم - قوانین و مقررات راجع به ثبت علائم و اختراعات

۳۳۵	قانون ثبت علائم و اختراعات
۳۳۵	فصل اول - ثبت علائم تجاری
۳۴۲	فصل دوم - ثبت اختراع
۳۴۷	فصل سوم - مقررات مشترکه

۳۴۹	آیین‌نامه اصلاحی اجرای قانون ثبت علائم تجارتي و اختراعات
۳۴۹	باب اول - مقررات مربوط به علائم تجارتي
۳۴۹	فصل اول - در تسليم اظهارنامه
۳۵۳	فصل دوم - ثبت علامت
۳۵۵	فصل سوم - تغييرات
۳۵۷	فصل چهارم - تجديد ثبت
۳۵۷	فصل پنجم - طبقه‌بندي کالا
۳۵۸	باب دوم - در ثبت اختراع
۳۵۸	فصل اول - در اظهارنامه اختراع
۳۶۱	فصل دوم - ثبت اختراع
۳۶۳	فصل سوم - تغييرات
۳۶۵	باب سوم - مقررات مشتركه
۳۶۵	فصل اول
	فصل دوم - در آئين دادرسي مربوط به علائم تجارتي و اختراعات
۳۶۶	مبحث اول - در شكايات از رد تقاضاي ثبت
	مبحث دوم - در اعتراض به ثبت قبل از اينكه علامت يا اختراع ثبت شده باشد
۳۶۷	مبحث سوم - در اعتراض به علائم يا اختراعات ثبت شده
۳۷۰	فصل سوم - در طرق تأمين
۳۷۱	باب چهارم - هزينه مربوط به علائم تجارتي و اختراعات
۳۷۴	قانون حمايت از نشانه‌هاي جغرافيايي
۳۷۴	فصل اول - تعاريف
۳۷۴	فصل دوم - حمايت از نشانه‌هاي جغرافيايي
۳۷۶	فصل سوم - ثبت نشانه‌هاي جغرافيايي

آئین نامه موضوع ماده ۱۶ قانون حمایت از نشانه های جغرافیایی	۳۸۱
فصل اول - کلیات	۳۸۱
فصل دوم - تسلیم اظهارنامه	۳۸۲
فصل سوم - ثبت نشانه جغرافیایی	۳۸۷
فصل چهارم - دادخواهی و مقررات مختلفه	۳۸۸
رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری	۳۹۱

بخش هشتم - قانون دفاتر اسناد رسمی و آیین نامه های مربوط

و آراء وحدت رویه مرتبط

قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران	۳۹۵
فصل اول - تشکیلات دفترخانه	۳۹۵
فصل دوم - انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آنها	۳۹۶
فصل سوم - مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران و دفتریاران	۴۰۱
فصل چهارم - تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران	۴۰۵
الف - دادگاه بدوی	۴۰۶
ب - دادگاه تجدیدنظر	۴۰۶
فصل پنجم - امور مالی	۴۱۰
فصل ششم - کانون سردفتران و دفتریاران	۴۱۲
فصل هفتم - مقررات مختلفه	۴۱۵

قانون اصلاح باره ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون

سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	۴۱۸
قانون توزیع حق التحریر دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده ۵۴ قانون	
دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	۴۲۰
آئین نامه دفاتر اسناد رسمی	۴۲۱

باب اول - در تنظیم اسناد و ثبت آن	۴۲۴
فصل اول - در معاملات و قراردادها	۴۲۶
فصل دوم - در معاملات غیر منقول	۴۲۶
باب دوم - در صدور ورقه اجرائیه	۴۳۰
باب سوم - در حق الثبت و تعرفه حق التحریر	۴۳۰
در موارد مختلفه	۴۳۱
آئین نامه های بند ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴ - ۱۷ - ۱۹ -	
۲۰ - ۲۴ - ۲۸ - ۳۷ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران	
و دفترياران	۴۳۳
آئین نامه مرخصی تحصیلی سردفتران و دفترياران اول	۴۴۶
قانون تفسیر ماده (۴۲) قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و	
دفترياران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵	۴۴۹
قانون راجع به رشد متعاملین	۴۵۰
تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی با اصلاحات	۴۵۱
الف - اسناد رسمی اعم از: قطعی - قرارداد مشارکت - فروش	
اقساطی - رهنی - استقراضی - اجاره اموال منقول و غیر منقول	۴۵۱
ب - اسناد غیر مالی:	۴۵۲
حق التحریر اسناد ازدواج و طلاق	۴۵۵
آراء دیوان عدالت اداری:	
شماره دادنامه ۴۳ - ۷۴/۳/۲۵	۴۵۶
شماره دادنامه ۱۸۵ - ۷۲/۱۱/۲	۴۵۹
شماره دادنامه ۲۱۴ - ۷۴/۱۲/۲۶	۴۶۲
شماره دادنامه ۸۵ - تاریخ ۷۶/۶/۲۹	۴۶۵
دادنامه شماره ۲۲۶/۸۳ و ۳۱۷ و ۴۳۴ - ۱۳۸۳/۹/۳	۴۶۷
دادنامه شماره ۲۹۴ - ۱۳۷۸/۸/۲	۴۶۸
دادنامه شماره ۱۰۲/۷۷ - ۱۳۷۸/۸/۲۰	۴۷۲
نظریات مشورتي اداره حقوقی قوه قضائیه	۴۷۳

۴۷۳	نحوه اجرای حکم در صورتی که وزارت دادگستری محکوم علیه باشد ...
	در صورت تخلفات متعدد سردفتران و دفتریاران کلیه مجازاتها در
۴۷۳	صورتی که قابل جمع باشد اجرا خواهد شد.....
	تعقیب انتظامی سردفتر و دفتریار ناظر به صدور کیفرخواست
۴۷۴	نمی باشد بلکه شامل کلیه مراحل رسیدگی است.....
	حق الثبت مجموع مبالغی است که به عنوان بدهی منجز در سند قید
۴۷۵	گردیده است.....

بخش نهم - قوانین و مقررات راجع به ثبت احوال

۴۷۹	قانون ثبت احوال مصوب ۱۳۵۵/۴/۱۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ..
۴۷۹	فصل اول - کلیات
۴۸۳	فصل دوم - اسناد و دفاتر ثبت احوال.....
۴۸۴	فصل سوم - ثبت ولادت.....
۴۸۸	فصل چهارم - ثبت وفات.....
۴۹۱	فصل پنجم - ازدواج و طلاق.....
۴۹۳	فصل ششم - صدور شناسنامه.....
۴۹۵	فصل هفتم - صدور کارت شناسائی.....
۴۹۵	فصل هشتم - نام خانوادگی.....
	فصل نهم - تعویض شناسنامه های موجود و نقل آن به دفاتر ثبت
۴۹۶	کل وقایع
۴۹۸	فصل دهم - تهیه مقدمات اجرای قانون.....
۴۹۹	فصل یازدهم - مقررات کیفری.....
۵۰۱	قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها
۵۰۲	قانون تخلفات، جرائم و مجازات های مربوط به اسناد سجلی و شناسنامه
۵۰۸	از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
۵۰۹	قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی.....

آیین‌نامه اجرایی قانون الزام اختصاص شماره ملی و کد پستی برای

۵۱۱	 کلیه اتباع ایرانی.
۵۱۹	 رأی شماره ۲۲۴ - ۱۳۴۹/۸/۸
۵۱۹	 حکم شماره ۲۲۴ - ۱۳۴۹/۸/۸

آراء وحدت رویه دیوانعالی راجع به مقررات ثبت احوال

۵۲۸	 اعتبار اسناد سجلی.
۵۲۹	 تصحیح اسناد سجلی.
۵۳۵	 رأی شماره ۲۷ - ۵۳/۳/۱۵
۵۳۵	 رأی شماره ۵۰۴ - ۶۶/۲/۱۰
۵۳۶	 رأی شماره ۶۱۷ - ۶۷/۴/۳
۵۳۷	 رأی شماره ۵۱۲ - ۶۷/۸/۲
۵۳۷	 رأی شماره ۵۱۸ - ۶۷/۱۱/۱۸
۵۳۸	 رأی شماره ۵۹۹ - ۷۴/۴/۱۳

نظریات مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه راجع به مقررات ثبت احوال

۵۴۱	 نحوه اخذ شناسنامه برای طفلی که والدینش معلوم نیست
	مادر مکلف است در صورت فوت پدر طفل مراتب ولادت فرزند خود
۵۴۲	 را به ثبت احوال اعلام نماید و سند ولادت را امضاء کند
	ماده ۹۹۹ قانون مدنی و ماده ۸ قانون ثبت احوال هریک به قوت خود
۵۴۲	 باقی است
	در صورتی که اشتباه ناشی از سهو قلم و امثال آن باشد رفع اشتباه با
	کمسیون حل اختلاف و در صورتی که در ماهیت باشد با دادگاه عمومی
۵۴۳	 است
	تغییر نام کوچک یا نام اصلی متقاضی فقط در موارد استثنائی و مقید
۵۴۴	 پذیرفته شده است.
۵۵۵	 قانون افراز و فروش املاک مشاع
۵۵۷	 آئین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع