

فرآیندهای توسعه شهری طرحها و برنامه‌ها

مؤلف: سیدمهدی معینی

- سرشناسه : معینی، سیدمهدی، ۱۳۳۷ -
- عنوان و نام پدیدآور : فرآیندهای توسعه شهری: طرح‌ها و برنامه‌ها (با تأکید بر طرح‌های تهران)
- Urban development processes plans / مولف سیدمهدی معینی.
- مشخصات نشر : تهران: آذرخش، ۱۳۹۲.
- مشخصات ظاهری : ۳۷۵ ص: مصور، جدول، نمودار.
- شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۵۸۸۱-۷۲-۵-۵ : ریال: ۱۸۰۰۰۰
- وضعیت فهرست نویسی : فیا
- یادداشت : واژه‌نامه.
- یادداشت : کتابنامه.
- یادداشت : نمایه.
- موضوع : شهرسازی — ایران — طرح و برنامه‌ریزی
- موضوع : شهرسازی — ایران — تهران — طرح و برنامه‌ریزی
- موضوع : عمران شهری — ایران
- موضوع : توسعه پایدار شهری — ایران
- رده بندی کنگره : ۱۶۹ HT ۱۳۹۲ ۶۴ م / الف
- رده بندی دیویی : ۳۰۷/۱۲۱۶۰۹۵۵
- شماره کتابشناسی ملی : ۳۲۶۵۲۴۳



آذرخش

www.azarakhshpub.com

فرایند های توسعه شهری طرحها و برنامه‌ها

مؤلف: سید مهدی مبینی

چاپ اول: ۱۳۹۳

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

چاپ و صحافی: کهنمویی زاده

صفحه آرای: یوسفی ۰۹۱۹۷۳۷۳۶۶۴

قیمت: ۱۸۰۰۰ تومان

تهران - خیابان انقلاب - روبروی دانشگاه تهران - نبش

خیابان دانشگاه - پاساژ فرشته - شماره ۱۳۲۰ کتابفروشی ارس

تلفن: ۶۶۴۹۳۳۰۱ - ۶۶۴۱۷۳۴۲

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۸۸۱-

فهرست مطالب

۱۱	پیشگفتار
۱۵	مقدمه دکتر عسکری
۱۹	مقدمه ویراستار
۲۱	بخش اول: کلیات برنامه‌ریزی شهری
۲۳	فصل اول: کلیات
۲۵	مقدمه
۳۰	شهر و نظریه‌های شهری
۳۸	ارتباط شهر با مدل‌های شهری
۵۳	نتیجه‌گیری
۵۷	فصل دوم: مروری بر نظریه و دیدگاه‌های شهرسازی
۵۹	برنامه‌ریزی شهری
۶۸	مروری اجمالی بر دو قرن نظریه برنامه‌ریزی
۷۵	دسته‌بندی تئوری‌های برنامه‌ریزی
۸۲	نمونه جدید در ادبیات شهرسازی
۸۷	جنبش مدرن شهرسازی
۹۱	برنامه‌ریزی مشارکتی
۹۸	نقش حکومت‌های مرکزی در تهیه برنامه‌ها و طرح‌ها
۱۰۱	جمع‌بندی دیدگاه‌ها و تئوری‌های جدید در برنامه‌ریزی
۱۰۴	راهبردهای جدید در طرح‌های توسعه
۱۰۵	توسعه پایدار
۱۰۸	راهبرد انرژی و طراحی محیط زیست
۱۱۰	نتیجه‌گیری
۱۱۵	فصل سوم: آشنایی با انواع طرح‌ها و روش‌های برنامه‌ریزی توسعه شهری
۱۱۷	مقدمه
۱۱۹	الف - طرح جامع

۱۲۲	ب- طرح تفصیلی
۱۲۵	ج- برنامه‌ریزی ساختاری- راهبردی
۱۳۳	د- راهبرد توسعه شهری (CDS)
۱۴۰	نتیجه گیری
۱۴۳	فصل چهارم: معرفی برخی کشورهای پیشرو در برنامه‌ریزی و توسعه شهری
۱۴۴	مقدمه
۱۴۵	برنامه‌ریزی شهری در انگلستان
۱۴۹	برنامه‌ریزی در آمریکا
۱۵۲	تحول در روشهای کاربری زمین در آمریکا
۱۵۳	تحول در ضوابط منطقه بندی در آمریکا
۱۶۱	برنامه‌ریزی شهری در کانادا
۱۷۷	بخش دوم: مصادیق و محصول
۱۷۹	فصل پنجم: مکانیزم توسعه ساخت و سازهای شهری
۱۸۱	مقدمه
۱۹۰	توسعه زمین‌های قهوه‌ای در تورنتو
۱۹۷	تورنتو میزبان مسابقات پان امریکن ۲۰۱۵
۱۹۹	مکانیزم ساخت و سازهای شهری
۲۰۲	چرخه پروژه‌های توسعه شهری
۲۰۴	نقش توسعه گران در اجرای طرحهای توسعه شهری
۲۰۸	طرحهای تفکیک و آماده سازی
۲۱۱	تأمین مالی پروژه و طرح پیش فروش
۲۱۶	نتیجه گیری
۲۱۹	فصل ششم: شهرهای برنامه‌ریزی شده جدید
۲۲۱	مقدمه
۲۳۰	رشد و توسعه کلانشهرها
۲۳۲	پدیده روستا شهر در چین
۲۴۰	نمونه شهرهای مدرن:
۲۴۰	برازیل پایتخت برزیل

۲۴۴	پوتراجایا در مالزی
۲۴۸	گوانگزو در چین
۲۵۳	کانکون در مکزیک
۲۵۷	نتیجه گیری
۲۶۱	بخش سوم: تجارب برنامه ریزی شهری در ایران
۲۶۳	فصل هفتم: طرحهای توسعه شهری در ایران
۲۶۵	مقدمه:
۲۶۷	رشد و توسعه فضایی شهرهای ایران
۲۷۰	سابقه طرحهای توسعه شهری در ایران
۲۷۳	عدم هماهنگی بین خانواده اسناد هدایت و کنترل
۲۷۵	سابقه‌ی مدیریت طرحها
۲۷۶	سابقه قوانین و مقرارت مرتبط با طرحها
۲۷۸	سلسله مراتب برنامه فضایی در ایران
۲۸۷	نتیجه گیری
۲۹۷	فصل هشتم: تهران و طرحهای تهیه شده
۲۹۹	مقدمه
۳۰۲	داستان طرحهای توسعه تهران
۳۰۶	سابقه تهیه طرح تفصیلی تهران
۳۲۰	انتقال پایتخت و مسایل حریم تهران
۳۲۶	طرح راهبردی- ساختاری (جامع- تفصیلی)
۳۳۷	برنامه‌ها و طرحهای موضوعی و موضعی شهری تهران
۳۳۹	نتیجه گیری
۳۴۵	فصل نهم: مشکلات تحقق پذیری طرحها
۳۴۷	مقدمه
۳۴۸	تهیه و تصویب طرحها بدون مشارکت مردم
۳۵۱	تقدم رشد شهرنشینی بر طرحهای شهری
۳۵۴	پیش بینی مکانیزم تحقق پذیری (موانع اجرا)
۳۵۷	ریشه یابی عدم اجرای طرح جامع از دید مدیریتی

۳۶۰	.....	کمیسیون توافقات
۳۶۸	.....	فروش تراکم مازاد (سودآوری بازار زمین و مسکن)
۳۷۹	.....	فروش ناعادلانه و توقف کامل واگذاری مازاد تراکم
۳۸۲	.....	تخلفات (تصرفات و ساخت و ساز غیر قانونی)
۳۹۰	.....	توسعه افقی یا سیاست بلند مرتبه سازی
۳۹۳	.....	جمع بندی مشکلات و انتقادات به تهیه و اجرای طرحهای توسعه شهری در ایران
۴۰۱	.....	منابع
۴۰۱	.....	منابع فارسی
۴۰۹	.....	منابع لاتین
۴۱۳	.....	فهرست واژگان مرتبط با موضوع توسعه شهری
۴۲۷	.....	ضمائم
۴۲۹	.....	ضمیمه شماره ۱: لزوم هماهنگی بین خانواده اسناد هدایت و کنترل توسعه شهر تهران
۴۴۹	.....	ضمیمه شماره ۲: شهرسازی کاغذی (تاریخ نگاری ۴ ساله شهرسازی ایران)
۴۵۴	.....	ضمیمه شماره ۳: آیا جایگزینی برای شورای نظارت بر گسترش شهر تهران
۴۵۷	.....	ضمیمه شماره ۴: کند و کاوی در عملکرد ۱۰ ساله کمیسیون ماده ۵
۴۶۶	.....	ضمیمه شماره ۵: نامه معاون عمرانی شهردار تهران خطاب به معاون شهرسازی در مورد اظهار نظر در خصوص طرح جامع آتک
۴۷۱	.....	ضمیمه شماره ۶: نامه شهردار محترم تهران به وزیر مسکن و شهرسازی در خصوص مشکلات بکارگیری طرح جامع آتک
۴۷۵	.....	ضمیمه ۷: نامه مهندسین مشاور هفتگانه شهرساز به شهرداری تهران در خصوص همکاری برای طرح جامع آتک