



ت راه و شهرسازی
ت مسکن و ساختمان

مقررات مآی ساختمان ایران

مبحث اول

تعاریف

دفتر مقررات مآی ساختمان
ویرایش اول ۱۳۹۲

سرشناسه:	ایران. وزارت راه و شهرسازی. دفتر مقررات ملی ساختمان
عنوان و نام پدیدآور:	مبحث اول مقررات ملی ساختمان ایران. تعاریف/ تهیه کننده دفتر مقررات ملی ساختمان: [برای] وزارت راه و شهرسازی. معاونت مسکن و ساختمان.
مشخصات نشر:	تهران: نشر توسعه ایران، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری:	ص ۶۸.
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۰۲-۴
وضعیت فهرست نویسی:	فیپا
موضوع:	ساختمان سازی - قوانین و مقررات - - ایران.
شناسه افزوده:	ایران. وزارت راه و شهرسازی. معاونت مسکن و ساختمان.
رده بندی کنگره:	۱۳۹۲ الف ۹ الف / ۳۴۰۲ KMH
رده بندی دیویی:	۳۴۳/۵۵
شماره کتابشناسی ملی:	۳۱۹۰۷۴۹

نام کتاب:	مبحث اول تعاریف
تهیه کننده:	دفتر مقررات ملی ساختمان
ناشر:	نشر توسعه ایران
شمارگان:	۳۰۰۰ جلد
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۳۰۱-۰۰۲-۴
نوبت چاپ:	اول
تاریخ چاپ:	۱۳۹۲
چاپ و صحافی:	کانون
قیمت:	۳۰,۰۰۰ ریال
حق چاپ برای تهیه کننده محفوظ است.	

پیش گفتار

مقررات ملی ساختمان مجموعه‌ای است از ضوابط فنی، اجرایی و حقوقی لازم‌الرعايه در طراحی، نظارت و اجرای عمارات ساختمانی اعم از تخریب، نوسازی، توسعه بنا، تعمیر و مرمت اساسی، تغییر کاربری و بهره‌براری از ساختمان که به منظور تأمین ایمنی، بهره‌دهی مناسب، آسایش، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه وضع می‌گردد.

در کشور ما و در دهه‌های اخیر مقررات ملی ساختمان، مدارک فنی دیگر از قبیل آیین‌نامه‌های ساختمانی، استانداردها و آیین کارهای ساختمانی، مشخصات فنی ضمیمه پیمان‌ها و نشریات ارشادی و آموزشی توسط مراجع مسئول تهیه و انتشار می‌یابد که گرچه از نظر کیفی و محتوایی حایز اهمیت هستند، اما با مقررات ملی ساختمان تمایزهای آشکاری دارند.

آنچه مقررات ملی ساختمان را از این قبیل ضوابط متمایز می‌سازد، الزامی بودن، اختصاری بودن و سازگار بودن آن با شرایط کشور از حیث نیروی انسانی ماهر، کیفیت و کمیت مصالح ساختمانی، توان اقتصادی و اقلیم و محیط می‌باشد تا از این طریق نیل به هدف‌های پیش‌گفته ممکن گردد.

در حقیقت مقررات ملی ساختمان، مجموعه‌ای از حداقل‌های مورد نیاز - بایدها و نبایدهای ساخت و ساز است که با توجه به شرایط فنی و اجرایی و توان مهندسی کشور و با بهره‌گیری از آخرین دستاوردهای روز ملی و بین‌المللی و برای اتحاد جامعه کشور، تهیه و تدوین شده است.

این وزارتخانه که در اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان وظیفه تدوین مقررات ملی را به عهده دارد، از چند سال پیش طرح کلی تدوین مقررات ملی ساختمان را تهیه و به مرحله اجرا گذاشته است که براساس آن، شورایی تحت عنوان «شورای تدوین مقررات ملی ساختمان» با عضویت اساتید و صاحب‌نظران برجسته کشور به منظور نظارت بر تهیه و هماهنگی بین مباحث از حیث شکل، ادبیات، واژه‌پردازی، حدود و دامنه کاربرد تشکیل داده و در کنار آن «کمیته‌های تخصصی» را، جهت مشارکت جامعه مهندسی کشور در تدوین مقررات ملی ساختمان زیر نظر شورا به وجود آورده است.

پس از تهیه پیش‌نویس مقدماتی مبحث موردنظر، کمیته‌های تخصصی مربوط به هر مبحث پیش‌نویس مذکور را مورد بررسی و تبادل نظر قرار داده و با انجام نظرخواهی از مراجع دارای صلاحیت نظیر سازمان‌های رسمی دولتی، مراکز علمی و دانشگاهی، مؤسسات تحقیقاتی و کاربردی، انجمن‌ها و تشکلهای حرفه‌ای و مهندسی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و شهرداری‌های سراسر کشور، آخرین اصلاحات و تغییرات لازم را اعمال می‌نمایند.

متن نهائی این مبحث پس از طرح در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و تصویب اکثریت اعضای شورای مذکور، به تأیید اینجانب رسیده و به شهرداری‌ها و دستگاه‌های اجرایی و جامعه مهندسی کشور، الاغ گردیده است.

از زمانیکه این وظیفه خطیر به این وزارتخانه محول گردیده، مجدانه سعی شده است با تشکیل شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و کمیته‌های تخصصی مربوط به هر مبحث و کسب نظر از صاحب‌نظران (مراجع دارای صلاحیت بر غنای هر چه بیشتر مقررات ملی ساختمان بیفزاید و این مجموعه را همان‌طور که منظر نظر قانون‌گذار بوده است در اختیار جامعه مهندسی کشور قرار دهد.

بدین وسیله از تلاشها و زحمات جناب آقای مهندس ابوالفضل صومعلو، معاون محترم وزیر در امور مسکن و ساختمان و جناب آقای دکتر محمد رضا هوائی، مدیرکل محترم مقررات ملی ساختمان و سایر کسانی که به نحوی در تدوین این مجله همکاری نموده‌اند، سپاسگزاری می‌نمایم.

علی نیکزاد

وزیر راه و شهرسازی

مبحث اول مقررات ملی ساختمان تحت عنوان تعاریف، در قالب یکی از مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان بمنظور آشنایی اولیه مهندسان و دست اندرکاران ساخت و ساز با الزامات، عناوین و بخشی از محتوی مباحث مقررات ملی ساختمان و همچنین آشنایی با بعضی از تعاریف و اصطلاحات عمومی که در مباحث مذکور مورد استفاده قرار گرفته است، برای اولین بار در کشور تدوین شده است.

این مبحث در دو بخش ارائه می‌گردد. بخش اول به کلیات مباحث مقررات ملی ساختمان و دامنه کاربرد آن‌ها پرداخته است و در بخش دوم، برخی از اصلاحات و تعاریفی که کاربرد آن‌ها در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان جنبه عمومیت دارد ارائه گردیده است.

در مقابل هر یک از اصطلاحات و تعاریف، شماره‌ای مشاهده می‌شود که بیانگر شماره مبحثی است که اصطلاح مورد نظر در آن مبحث مورد استفاده قرار گرفته است. بدیهی است برای اطلاع از ضوابط فنی و اجرایی و همچنین آشنایی با تاریخچه اختصاصی در هر مبحث، مراجعه به مبحث مربوطه الزامی است.

کمیته تخصصی تدوین مبحث اول مقررات ملی ساختمان، ضمن انجام نظرخواهی‌های متعدد از صاحب‌نظران و اساتید فن و اعمال نظرات واصله در مبحث، آمادگی خود را جهت دریافت نظرات و پیشنهادات بمنظور اعمال در بازنگری مبحث و ارتقای آن اعلام می‌دارد.

کمیته تخصصی مبحث اول مقررات ملی ساختمان

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	۱-۱ کلیات مباحث مقررات ملی ساختمان
۱	۱-۱-۱ مبحث اول: تعاریف
۱	۲-۱-۱ مبحث دوم: نظامات اداری
۲	۳-۱-۱ مبحث سوم: حفاظت ساختمان در مقابل حریق
۴	۴-۱-۱ مبحث چهارم: الزامات عمومی ساختمان
۵	۵-۱-۱ مبحث پنجم: مصالح و فرآورده‌های ساختمانی
۶	۶-۱-۱ مبحث ششم: بارهای وارد بر ساختمان
۷	۷-۱-۱ مبحث هفتم: پی و پی سازی
۸	۸-۱-۱ مبحث هشتم: طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی
۹	۹-۱-۱ مبحث نهم: طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه

- ۱۰-۱-۱ مبحث دهم: طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی ۱۰
- ۱۱-۱-۱ مبحث یازدهم: طرح و اجرای صنعتی ساختمان‌ها ۱۱
- ۱۲-۱-۱ مبحث دوازدهم: ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا ۱۱
- ۱۳-۱-۱ مبحث سیزدهم: طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمان‌ها ۱۲
- ۱۴-۱-۱ مبحث چهاردهم: تأسیسات مکانیکی ۱۳
- ۱۵-۱-۱ مبحث پانزدهم: آسانسورها و پلکان برقی ۱۴
- ۱۶-۱-۱ مبحث شانزدهم: تأسیسات بهداشتی ۱۴
- ۱۷-۱-۱ مبحث هفدهم: انرژی‌های طبیعی ۱۵
- ۱۸-۱-۱ مبحث هجدهم: عایق‌بندی و تنظیم صدا ۱۶
- ۱۹-۱-۱ مبحث نوزدهم: صرفه‌جویی در مصرف انرژی ۱۷
- ۲۰-۱-۱ مبحث بیستم: علائم و تابلوها ۱۸
- ۲۱-۱-۱ مبحث بیست و یکم: پدافند غیرعامل ۱۸
- ۲-۱ تعاریف مباحث مقررات ملی ساختمان ۲۱