

قانون مدنی در قلمرو قضائی ایران

جلد اول (ماده ۱ تا ماده ۵۱۷ - ضمیمه)

فهرست کلی عناوین

- ۱ - متن قانون مدنی با آخرین اصلاحات و الحاقات.
- ۲ - قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷
- ۳ - قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶/۲/۷
- ۴ - قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث
- ۵ - قانون روابط موجر و مستاجر (مصوب ۱۳۵۶/۵/۲) و (مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳) و (مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶) - قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵ - آیین نامه اجرای ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستاجر (۱۳۵۶) مصوب شهریور ماه ۱۳۵۶ - دستور العمل اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۷/۱۹ - آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶
- ۶ - مصوبه ۱۳۶۹/۱۰/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص «حق کسب یا پیشه یا تجارت»
- ۷ - لایحه قانونی الغای قانون تکمیل و اجاره واحدهای مسکونی مصوب آبان ماه ۱۳۵۸ - لایحه قانون نحوه تخلیه ساختمانهای استیجاری به وسیله وزارتخانه ها و شرکتهای و سازمانهای دولتی - قانون تقلیل اجاره بهای واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۸/۸/۷ شورای انقلاب - آیین نامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره بهای واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۶۳/۴/۶
- ۸ - قانون تملک آپارتمانها مصوب ۱۳۴۳/۱۲/۱۶ و آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمانها مصوب ۱۳۴۷/۲/۸
- ۹ - قانون افراز و فروش اموالک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و آیین نامه قانون افراز و فروش اموالک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰
- ۱۰ - قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۳۷۷/۸/۱۰ و آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی
- ۱۱ - آراء هیأت عمومی دیوان عالی کشور، شعب دیوان عالی کشور و امرواری در ذیل مواد مربوطه.
- ۱۲ - نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه و ... در ذیل مواد مربوطه.
- ۱۳ - مجموعه آرمونها چهار گزیده ای در مراکز ذیل بطور کامل و بدون هیچگونه حذفی به صورت تفکیک ماده به ماده :

- ۱ - کارشناسی ارشد دانشگاهها و مؤسسات عالی کشور از سال ۱۳۷۱ تا اسفند ماه سال ۱۳۸۳
- ۲ - کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی از سال ۱۳۷۴ تا اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۴
- ۳ - دکترای اعزام به خارج ۱۳۷۶ (در سالهای مابعد، در مقطع کارشناسی، آزمونی انجام پذیرفته است.)
- ۴ - سردفتری اسناد رسمی از سال ۱۳۷۴ تا اسفند ماه سال ۱۳۸۳
- ۵ - استخدام قضات از سال ۱۳۷۶ تا شهریور ماه سال ۱۳۸۲ (در سالهای ۸۱ و ۸۳ آزمونی انجام پذیرفته است.)
- ۶ - وکالت دادگستری از سال ۱۳۷۲ تا مهر ماه سال ۱۳۸۳
- ۷ - مشاوران حقوقی از سال ۱۳۸۰ تا بهمن ماه سال ۱۳۸۳

❖ در پاسخگویی آرمونها، جدیدترین تغییرات در قوانین و مصوبات

قانون مدنی با دقت کامل مد نظر قرار گرفته است.

❖ رتیب اندراج مطالب ذیل مواد، بر اساس صعود تاریخ میباشد.

تألیف : گیوان ضیاء

ISBN: 964 - 96147 - 8 - 8 (دوره)

ISBN: 964 - 96147 - 7 - x (ج. ۱)

۳۷۶۵۴ - ۳۸۴

ضیاء، کیوان، ۱۳۳۵ -

قانون مدنی در قلمرو قضائی ایران / مؤلف کیوان ضیاء. --

مشهد: ضیاء، ۱۳۸۴.

ج.

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات ضیاء.

۱. قانون مدنی -- ایران. ۲. حقوق خصوصی.

الف. ایران. قوانین و احکام. ب. عنوان.

۳۴۵/۵۵ KMH ۳۸۹۶/۳/۵۲

ج ۱۳۸۴

کتابخانه ملی ایران

شابک (جلد ۱) ۷ - X - ۱ - ۹۶۱۳۷ - ۹۶۳

شابک (دوره) ۸ - ۸ - ۱ - ۹۶۱۳۷ - ۹۶۴



انتشارات ضیاء

عنوان : قانون مدنی در قلمرو قضائی ایران (جلد اول)

مؤلف : کیوان ضیاء

ناشر : انتشارات ضیاء

نوبت چاپ : اول، تابستان ۱۳۸۴

امور هنری و

طراحی جلد : موسسه دلتا گرافیک - عبدا... کاویانی

چاپ : دقت

تیراژ : ۳۰۰۰ جلد

بها : ۹۸۰۰۰ ریال

حق طبع و نشر محفوظ است.

پیشگفتار

منت خدای را عزوجل، که طاعتش موجب قربت است و به شکر اندرش مزید نعمت. هر نفسی که فرو می رود ممد حیات است و چون بر می آید مفرح ذات. پس در هر نفسی دو نعمت موجود است و بر هر نعمتی شکری واجب

از دست و زبان که برآید	کز عهده شکرش بدر آید
بنده همان به که زتقصیر خویش	عذر به درگاه خدای آورد
ورنه سزاوار خداوندیش	کس نتواند که به جای آورد

باران رحمت بی حسابش همه را رسیده، و خوان نعمت بی دریغش همه جا کشیده، پرده ناموس بندگان به کنافه فاحش ندرد، و وظیفه روزی به خطای منکر نبرد.

«گلستان سعدی»

در سال ۱۳۷۱ شمسی، اولین آزمون کارشناسی ارشد حقوق قضائی دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی کشور، بصورت چهار گزینه ای (تستی) برگزار گردید و تدریجاً کلیه آزمونها از جمله: دانشگاه آزاد اسلامی - دکترای اعزام به خارج - سر دفتری اسناد رسمی - استخدام قضات - وکالت دادگستری - مشاوران حقوقی (ماده ۱۸۷) همین رویه (چهار گزینه ای) را اتخاذ نمودند ولی آنچه که در عرض این ده سال مشهود و مسلم است این است که یک مجموعه منسجم و کامل و تفکیک شده ای از آزمونها، در اختیار دانشجویان و متقاضیان عزیز قرار نگرفته است. معذک مجموعه حاضر حاوی کلیه آزمونها چهار گزینه ای قانون مدنی در مراکز فوق الذکر از سال ۱۳۷۱ تاکنون، بدون هیچگونه حذفی که ابتدائاً به صورت تفکیک ماده به ماده با مشخص نمودن گزینه پاسخ در جدول ضمیمه و نهایتاً بصورت متمرکز و عین ورقه گزینش سر جلسه امتحان با پاسخنامه های مجزا و تشریحی در دسترس قرار می گیرد.

اما روش صحیح استفاده از این مجموعه، بدین صورت است که: در ضمن مطالعه متن قانون و آرای هیأت عمومی و نظریات حقوقی و مشورتی ذیل آن، جهت تعمیق و تأمل و تشحیذ تفکر لازم است توجه و تمرکز کاملاً روی گزینه صحیح انجام پذیرد (نه گزینه پاسخ) و لذا به گزینه های غیر صحیح توجهی نکردد به این دلیل که هنگام رجعت، جواب صحیح با سرعت و حدت بیشتری تداعی بگردد که پس از طی این مرحله، در قسمت بعدی (جلد سوم) مجموعه با سوالات متمرکز با پاسخنامه های مجزاء و تشریحی می توان به خود آزمایی پرداخت. و اما دلیل اینکه بعضی از سوالات ذیل چند ماده قانون آورده شده است این است که: بعضی مواقع اتفاق می افتد که هر کدام از چهار گزینه از یک سوال به یک ماده قانونی مجزا مربوط می شود و برای اینکه مطلب کامل بیان شده باشد مبادرت به چنین امری گردیده است. لازم به یادآوری است که علی رغم اینکه جهت تهیه این مجموعه از لطف و مرحمت و عنایت بیدریغ اساتید محترم حقوق مستفیض گشته ام در عین حال خالی از اشکال و کاستی نخواهد بود که انشاء الله دوستان و سروران منت نهاده جهت رفع کاستی ها حقیر را ارشاد خواهند فرمود.

کیوان ضیاء

عنوان	ماده	صفحه
مقدمه - در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم	۱ - ۱۰	۱۱
جلد اول - در اموال	۱۱ - ۹۵۵	۲۹
کتاب اول - در بیان اموال و مالکیت به طور کلی	۱۱ - ۱۳۹	۳۱
باب اول - در بیان انواع اموال	۱۱ - ۲۸	۳۱
فصل اول - در اموال غیر منقول	۱۲ - ۱۸	۳۲
فصل دوم - در اموال منقوله	۱۹ - ۲۲	۳۸
فصل سوم - در اموالی که مالک خاص ندارد	۲۳ - ۲۸	۴۲
باب دوم - در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود	۲۹ - ۱۳۹	۴۷
فصل اول - در مالکیت	۳۰ - ۳۹	۴۷
فصل دوم - در حق انتفاع	۴۰ - ۹۲	۶۳
مبحث اول - در عمری و رقبی و سکنی	۴۱ - ۵۴	۶۴
مبحث دوم - در وقف	۵۵ - ۹۱	۷۶
مبحث سوم - در انتفاع از مباحات	۹۲	۱۰۷
فصل سوم - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر و در احکام و آثار املاک نسبت به		
املاک مجاور	۹۳ - ۱۳۹	۱۰۸
مبحث اول - در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر	۹۳ - ۱۰۸	۱۰۸
مبحث دوم - در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور	۱۰۹ - ۱۳۵	۱۱۸
مبحث سوم - در حریم املاک	۱۳۶ - ۱۳۹	۱۳۱
کتاب دوم - در اسباب تملک	۱۴۰ - ۹۴۹	۱۳۵
قسمت اول - در احیای اراضی موات و حیازت و اشیاء مباحه	۱۴۱ - ۱۸۲	۱۳۶
باب اول - در احیای اراضی موات و مباحه	۱۴۱ - ۱۴۵	۱۳۶
باب دوم - در حیازت مباحات	۱۴۶ - ۱۶۰	۱۳۸
باب سوم - در معادن	۱۶۱	۱۴۲

صفحه	ماده	عنوان
۱۴۳	۱۶۲ - ۱۷۲	باب چهارم - در اشیای پیدا شده و حیوانات ضاله
۱۴۳	۱۶۲ - ۱۶۹	فصل اول - در اشیای پیدا شده
۱۴۶	۱۷۰ - ۱۷۲	فصل دوم - در حیوانات ضاله
۱۴۷	۱۷۳ - ۱۷۸	باب پنجم - در دفینه
۱۴۹	۱۷۹ - ۱۸۲	باب ششم - در شکار
۱۵۰	۱۸۳ - ۸۰۷	قسمت دوم - در عقود و معاملات و الزامات
۱۵۰	۱۸۳ - ۳۰۰	باب اول - در عقود و تعهدات به طور کلی
۱۵۱	۱۸۴ - ۱۸۹	فصل اول - در اقسام عقود و معاملات
۱۵۶	۱۹۰ - ۲۱۸ (مکرر)	فصل دوم - در شرایط اساسی برای صحت معامله
۱۶۰	۱۹۱ - ۲۰۹	مبحث اول - در قصد طرفین و رضای آنها
۱۸۵	۲۱۰ - ۲۱۳	مبحث دوم - در اهلیت طرفین
۱۸۹	۲۱۴ - ۲۱۶	مبحث سوم - در مورد معامله
۱۹۲	۲۱۷ - ۲۱۸ (مکرر)	مبحث چهارم - در جهت معامله
۱۹۹	۲۱۹ - ۲۳۱	فصل سوم - در اثر معاملات
۱۹۹	۲۱۹ - ۲۲۵	مبحث اول - قواعد عمومی
۲۲۰	۲۲۶ - ۲۳۰	مبحث دوم - در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات
۲۳۵	۲۳۱	مبحث سوم - در اثر عقود نسبت به اشخاص ثالث
۲۳۷	۲۳۲ - ۲۴۶	فصل چهارم - در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود
۲۳۷	۲۳۲ - ۲۳۴	مبحث اول - در اقسام شرط
۲۵۰	۲۳۵ - ۲۴۶	مبحث دوم - در احکام شرط
۲۶۶	۲۴۷ - ۲۶۳	فصل پنجم - در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی
۲۸۶	۲۶۴ - ۳۰۰	فصل ششم - در سقوط تعهدات
۲۸۶	۲۶۵ - ۲۸۲	مبحث اول - در وفای به عهد

عنوان	ماده	صفحه
مبحث دوم - در اقاله	۲۸۳ - ۲۸۸	۳۰۷
مبحث سوم - در ابراء	۲۸۹ - ۲۹۱	۳۱۵
مبحث چهارم - در تبدیل تعهد	۲۹۲ - ۲۹۳	۳۱۹
مبحث پنجم - در تهاتر	۲۹۴ - ۲۹۹	۳۲۲
مبحث ششم - مالکیت ما فی الایمه	۳۰۰	۳۲۸
باب دوم - در الزاماتی که بدون قرار داد حاصل می شود	۳۰۱ - ۳۳۷	۳۲۹
فصل اول - در کلیات	۳۰۱ - ۳۰۶	۳۲۹
فصل دوم - در ضمان قهری	۳۰۷ - ۳۳۷	۳۳۵
مبحث اول - در غصب	۳۰۸ - ۳۲۷	۳۳۶
مبحث دوم - در اتلاف	۳۲۸ - ۳۳۰	۳۶۰
مبحث سوم - در تسبیب	۳۳۱ - ۳۳۵	۳۶۵
مبحث چهارم - در استیفاء	۳۳۶ - ۳۳۷	۳۷۹
باب سوم - در عقود معینه مختلفه	۳۳۸ - ۸۰۷	۳۸۱
فصل اول - در بیع	۳۳۸ - ۴۵۷	۳۸۱
مبحث اول - در احکام بیع	۳۳۸ - ۳۴۴	۳۸۱
مبحث دوم - در طرفین معامله	۳۴۵ - ۳۴۷	۳۹۵
مبحث سوم - در مبیع	۳۴۸ - ۳۶۱	۳۹۷
مبحث چهارم - در آثار بیع	۳۶۲ - ۳۹۵	۴۱۳
فقره اول - در ملکیت مبیع و ثمن	۳۶۳ - ۳۶۶	۴۱۷
فقره دوم - در تسلیم	۳۶۷ - ۳۸۹	۴۲۱
فقره سوم - در ضمان درک	۳۹۰ - ۳۹۳	۴۳۸
فقره چهارم - در تادیه ثمن	۳۹۴ - ۳۹۵	۴۴۵
مبحث پنجم - در خیارات و احکام راجعه به آن	۳۹۶ - ۴۵۷	۴۴۷

عنوان	ماده	صفحه
فقره اول - در خیارات	۳۹۶ - ۴۴۴	۴۴۷
اول - در خیار مجلس	۳۹۷	۴۵۰
دوم - در خیار حیوان	۳۹۸	۴۵۱
سوم - در خیار شرط	۳۹۹ - ۴۰۱	۴۵۲
چهارم - در خیار تأخیر ثمن	۴۰۲ - ۴۰۹	۴۵۹
پنجم - در خیار رویت و تغلف وصف	۴۱۰ - ۴۱۵	۴۶۵
ششم - در خیار غبن	۴۱۶ - ۴۲۱	۴۶۹
هفتم - در خیار عیب	۴۲۲ - ۴۳۷	۴۷۷
هشتم - در خیار تدلیس	۴۳۸ - ۴۴۰	۴۸۹
نهم - در خیار تبعض صفقه	۴۴۱ - ۴۴۳	۴۹۱
دهم - در خیار تغلف شرط	۴۴۴	۴۹۴
فقره دوم - در احکام خیارات به طور کلی	۴۴۵ - ۴۵۷	۴۹۵
فصل دوم - در بیع شرط	۴۵۸ - ۴۶۳	۵۰۶
فصل سوم - در معاوضه	۴۶۴ - ۴۶۵	۵۱۱
فصل چهارم - در اجاره	۴۶۶ - ۴۶۷	۵۱۳
مبحث اول - در اجاره اشیاء	۴۶۸ - ۵۰۶	۵۱۵
مبحث دوم - در اجاره حیوانات	۵۰۷ - ۵۱۱	۵۵۶
مبحث سوم - در اجاره اشخاص	۵۱۲ - ۵۱۳	۵۵۸
فقره اول - در اجاره خدمه و کارگر	۵۱۴ - ۵۱۵	۵۵۹
فقره دوم - در اجاره متصدی حمل و نقل	۵۱۶ - ۵۱۷	۵۶۰

عنوان	ماده
ضمائم	
قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۲/۷	۵۶۵
قانون بیمه مصوب ۱۳۱۶/۲/۷	۵۷۲
قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل	
شخص ثالث	۵۷۹
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶/۵/۲	۵۸۲
آیین نامه اجرای ماده ۲۹ قانون روابط موجر و مستاجر (۱۳۵۶)	۶۰۷
قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۵/۸/۱۵	۶۰۸
مصوبه ۱۳۶۹/۱۰/۲۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص حق کسب یا پیشه یا تجارت ...	۶۰۹
لایحه قانونی الغای قانون تکمیل و اجاره واحدهای مسکونی مصوب آبان ماه ۱۳۵۸	۶۱۰
لایحه قانون نحوه تخلیه ساختمانهای استیجاری به وسیله وزارتخانه ها و شرکتها و سازمانهای	
دولتی	۶۱۱
قانون تقلیل اجاره بهای واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۵۸/۸/۷ شورای انقلاب	۶۱۲
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۲/۱۳	۶۱۳
دستورالعمل اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲/۷/۱۹	۶۲۱
آیین نامه نحوه تعدیل و تثبیت اجاره بهای واحدهای مسکونی مصوب ۱۳۶۳/۴/۶	۶۲۳
قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶	۶۲۵
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶/۵/۲۶	۶۳۷
قانون تملک آپارتمانها مصوب ۱۳۴۳/۱۲/۱۶	۶۴۲
آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمانها مصوب ۱۳۴۷/۲/۸	۶۴۶
قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲	۶۵۴

عنوان	ماده
آیین نامه قانون افراز و فروش املک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰	۶۵۵
قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۳۷۷/۸/۱۰	۶۵۷
آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی	۶۵۹
جدول پاسخنامه‌های ذیل مواد قانون مدنی	۶۶۵