

ویژگی‌های رژیم حل و فصل اختلافات در قراردادهای تامین مالی (فاینانس)

مجید هراتیان نژاد

آرش آراسته

سرشناسه	: هراتیان نژاد، مجید، ۱۳۵۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: ویژگیهای رژیم حل و فصل اختلافات در قراردادهای تامین مالی (فاینانس)
مشخصات نشر	: تهران: شان، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۱۸۰ ص؛ س.م. ۵/۱۴×۵/۲۱
شابک	: 978-600-6169-32-3
وضعیت فهرست نویسی	: فیپای مختصر
یادداشت	: این مدرک در آدرس http://opac.nlai.ir قابل دسترسی است.
شناسه افزوده	: آراسته، آرش، ۱۳۴۹ -
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۸۰۲۵۳۴

هرگونه استفاده از جلد و متن کتاب به صورت زیراکس، بازنویسی، ضبط کامپیوتری، تهیه CD، نمایشنامه، فیلم‌نامه و استفاده در سایت‌های مختلف بدون اجازه کتبی ناشر و مؤلف ممنوع است و در صورت مشاهده از متخلفان به موجب بند ۵ از ماده ۲ قانون حمایت از مؤلفان، مصنفان و هنرمندان تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند



www.porsemanpress.com

[Email: info@Porsemanpress.com](mailto:info@Porsemanpress.com)

ویژگی‌های رژیم حل و فصل اختلافات در قراردادهای تأمین مالی (فاینانس)

تألیف: مجید مرآتیان نژادی و آرش آراسته

ناشر: شالان

چاپخانه: کیمیا قلم

تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۴

شابک: ۳-۳۲-۶۱۶۹-۶۰۰-۹۷۸

آدرس: میدان انقلاب- خیابان منیری جاوید- کوچه صابر- پلاک ۱- طبقه ۴

تلفن: ۶۶۴۶۰۸۸۱

فهرست

چکیده.....	۹
مقدمه.....	۱۱
فصل اول: کلیات.....	۱۸
۱-۱ تعاریف.....	۱۹
۵-۱ فاینانس.....	۵۴
فصل دوم رژیم حل و فصل اختلافات قراردادهای تامین مالی.....	۹۱
۱-۲ سرمایه گذاری خارجی.....	۹۲
نتیجه گیری.....	۱۳۷
منابع.....	۱۴۲
پیوست.....	۱۴۹

چکیده

عمل تهیه منابع مالی برای امور تجاری، خرید یا سرمایه گذاری را تامین مالی می گویند. قرارداد تامین مالی از منابع بین المللی را فاینانس می نامند.

تامین مالی از منابع بین المللی در دو صورت امکان پذیر است: ۱- تامین مالی شرکتی؛ ۲- تامین مالی پروژه.

در حالت اول تامین مالی با تعهد کامل بوده و بازپرداخت تعهدات مالی پروژه از طریق کلیه دارایی های شرکتی میسر است و در حالت دوم تامین مالی با تعهد محدود بوده و یا بدون تعهد محسوب می شود. مشخصه اصلی فاینانس خود گردان ماهیت عدم اتکا و یا اتکا محدود به حامیان و متولیان صاحبان سرمایه است.

هر قرارداد فاینانس ویژگی ها و مشخصات خاص خود را دارد و فاینانس خود گردان باید خود را با شرایط مذکور تطبیق دهد. چگونگی بازپرداخت تامین مالی فاینانس در سررسید آن و احتمال ایجاد بحران بدهی خارجی بسیار مهم است و توجه به میزان فاینانس و نرخ تسعیر ارز در سررسید بازپرداخت اصل و سود آن با توجه به اقتصاد فعلی ایران و تورم های موجود قابل بحث و بررسی است. در صورت دستیابی به تسهیلات دارای نرخ پایین و بلند مدت بودن بازپرداخت روش مفیدی محسوب می شود. در صورت امکان فروش محصولات تولیدی به صورت کوتاه مدت و با سود بیشتر از سود فاینانس روش مفید

دیگری است.

حل و فصل اختلافات ناشی از یک سرمایه‌گذاری خارجی در یک کشور دیگر بیشتر به صورت مصالحه و یا حکمت صورت می‌گیرد. در قراردادهای فاینانس شرط داوری درج نمی‌شود و قانون حاکم نیز قوانین کشوری است که تسهیلات بیشتری برای حفظ و استیفای حقوق بانک پرداخت کننده پیش‌بینی کرده باشد.

واژگان کلیدی: تامین مالی، فاینانس، فاینانس خودگردان، مصالحه، حکمت.