

نهفته‌ها و نگفته‌های حقوق مدنی

سید کمال خطیبی قمی

رئیس پایه یک دادگستری

موسسه فرهنگی طرح نوین

www.tnovin.com

: خطیبی قمی، سید کمال، ۱۳۶۳ -

Khatibi Qomi, Seyed Kamal

ایران. قوانین احکام. Iran. Laws, etc.

نهفته‌ها و نگفته‌های حقوق مدنی / سید کمال خطیبی قمی.

تهران: طرح نوین اندیشه، ۱۳۹۶.

۵۵۲: ص.

97A-60-97A9A-0-1:

فيما:

حقوق مدنی -- ایران -- پرسش‌ها و پاسخ‌ها

Civil rights -- Iran -- Questions and answers:

حقوق مدنی -- ایران - تفسیر و استنباط

Civil rights -- Iran -- Interpretation and construction :

KMH500/خ۶ن۹ ۱۳۹۶:

۳۴۶/۵۵-۷۶ :

FV55221:

وضعیت فهرست نویسی

موضوع

موف

عن

موضوع

بندى

رده بنای دیویی

شماره کتاب شناسی ملی



دفتر مرکزی:

تهران. فلسطین شمالی، پایین تر

از بلوار کشاورز، کوچه شهید

حجت دوست، بلاک ۲۹

AA9A6PVV - AA9A6PVA

فروشگاه:

تهران، میدان انقلاب،

خیابان انقلاب، ابتدای

منیری، حامد، بلاک ۸۵

66FV506Y - 66FV506A

انتشارات مروج نوین انارک

www.v.tn.vin.com

نهفته‌ها و نگفته‌های حقوق مدنی

سید کمال خطیبی قمی

تیراڑ: ۱۰۰۰ جلد

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۶

ناظر چاپ و امور فنی: محسن کاربخش

66971578

حق چاپ محفوظ است

قیمت: ۳۰۰/۰۰۰ ریال

شایک: ۱-۰-۹۷۸۹۸-۶۰۰-۹۷۸

فهرست عنوان‌ها

صفحه	عنوان
۷	مقدمه
۸	مقدمه در انتشار و آثار و اجرای قوانین به طور عموم

جلد اول: در اموال

۱۵	کتاب اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی
۱۵	فصل اول: اموال منقول و غیر منقول
۲۵	فصل دوم: در حق انتفاع
۲۹	فصل سوم: در وقف
۳۷	فصل چهارم: در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر در احکام و آثار املاک نسبت به املاک مجاور
۴۲	کتاب دوم: در اسباب ملک
۴۲	فصل اول: در عقود و تعهدات به طور کلی
۱۰۶	مبحث دوم: در بیان شرایطی که منتهی می‌شود
۱۳۶	مبحث سوم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است با معاملات فضولی
۱۴۹	فصل چهارم: در سقوط تعهدات
۱۷۳	فصل پنجم: در الزاماتی که بدون قرارداد حاصل می‌شود
۱۹۲	فصل ششم: در عقد معینیه مختلفه
۱۹۲	مبحث اول: در بیع
۲۱۹	مبحث دوم: در خیارات و احکام راجعه به آن
۲۳۹	مبحث سوم: در بیع شرط
۲۴۲	مبحث چهارم: در معاوضه
۲۴۴	مبحث پنجم: در اجاره
۲۵۹	مبحث ششم: در مزارعه و مساقات
۲۶۶	مبحث هفتم: در مضاربه
۲۶۹	مبحث هشتم: در جعاله
۲۷۲	مبحث نهم: در شرکت
۲۸۲	مبحث دهم: در ودیعه

۲۸۹	مبحث یازدهم: در عاریه
۲۹۵	مبحث دوازدهم: در قرض
۲۹۹	مبحث سیزدهم: در قمار و گرویندی
۳۰۲	مبحث چهاردهم: در وکالت
۳۱۶	مبحث پانزدهم: در ضمان عقدی
۳۲۳	مبحث شانزدهم: در حواله
۳۲۷	مبحث هفدهم: در کفالت
۳۳۱	مبحث هجدهم: در صلح
۳۴۱	مبحث نوزدهم: در هبه
۳۵۰	مبحث بیستم: در هبه
۳۶۰	فصل هفتم: در اخذ یا سفعه
۳۷۳	فصل هشتم: در وصایا و وصیت
۳۷۳	مبحث اول: در وصایا
۴۰۳	مبحث دوم: در ارث
۴۴۳	کتاب سوم: در مقررات مختلفه

جلد دوم: در اشخاص

۴۴۷	کتاب اول: در کلیات
۴۵۲	کتاب دوم: در تابعیت
۴۵۷	کتاب سوم: در اقامتگاه
۴۵۹	کتاب چهارم: در غایب مفقودالاثَر
۴۶۳	کتاب پنجم: در قرابت
۴۶۶	کتاب ششم: در نکاح و طلاق
۴۶۶	فصل اول: در نکاح
۴۹۹	فصل دوم: در انحلال عقد نکاح
۵۱۴	کتاب هفتم: در اولاد
۵۲۱	کتاب هشتم: در خانواده
۵۲۵	کتاب نهم: در حجر و قیمومت

جلد سوم: در ادله اثبات دعوی

۵۳۷	 کتاب اول: در اقرار
۵۴۱	 کتاب دوم: در اسناد
۵۴۵	 کتاب سوم: در شهادت
۵۴۸	 کتاب چهارم: در امارات
۵۵۰	 کتاب پنجم: در قسم

www.ketab.ir

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمه:

اهمیت انکار ناپذیر حقوق مدنی در علم حقوق و نیز در میان سایر شاخه‌های این علم موجب شده که تألیفات فراوانی در این زمینه نگاشته شود. آراء صادره از سوی ارباب دانش و استادان حقوق بی‌شک مطلوب و ممدوح است و همواره مورد استفاده‌ی وکلاء محترم دادگستری، قضات و نیز محققان و پژوهشگران قرار گرفته است. ولی، این امر موجب سختی و مشکلاتی برای دانشجویان و داوطلبین آزمون‌های حقوقی شده است. به این صورت که، گاهی به دلیل تعدد منابع و آثار بی‌نظیر در این زمینه فرصت کافی برای تحلیل و بررسی تمامی مباحث را پیدا نمی‌کنند و گاهی به دلیل یأس و ناامیدی به عمق مطالب نمی‌پردازند و از آن به‌طور سطحی عبور می‌کنند.

به این ترتیب، در سال‌های اخیر سعی بر آن شد تا کتابی جامع و کامل برگرفته از آثار و اقوال بزرگان علم حقوق و فقهاء قلم شده و شیوا ارائه دهیم. حاصل این اندیشه کتاب «قانون مدنی در نظم حقوقی معاصر» بود که پس از چاپ استقبال مخاطبین، بر آن شدیم تا مجموعه سؤالاتی با ارجاع به کتاب مذکور نوشته شود تا هم مخاطبین با توده‌ی پرسش و آزمون‌های چهارگزینه‌ای آشنا شوند و هم آنچه تا کنون پنهان مانده و یا گفته نشده به‌جورث سؤال بیان گردد.

نتیجه‌ی آن، مجموعه‌ی حاضر با عنوان «نهفته» و نگفته‌های حقوق مدنی» است. لازم به ذکر می‌باشد که، در نهفته‌ها و نگفته‌های حقوق مدنی، سعی بر آن شده تا، بیشتر مواردی بیان شود که در حقوق مدنی پنهان و در عین حال پراهمیت است و یا مطالبی که تاکنون در آزمون‌های حقوقی گفته نشده، ارائه و در اختیار خوانندگان قرار گیرد. البته، پس از هر سؤال کتاب مربوط با آن بیان شده که اکثراً بر اساس کتاب «قانون مدنی در نظم حقوقی معاصر» بوده که به جهت صرفه‌جویی در وقت مخاطبین به شرح‌های مندرج در همین کتاب ارجاع داده شده است و یا در مواردی که سایر منابع معتبر حقوقی ارجاع شده که به دلیل کافی بودن توضیحات به نظر می‌رسد که مخاطبان محترم بی‌نیاز از مراجعه به سایر منابع باشند.

در پایان امید است کتاب حاضر در پاسخگویی به مجهولات اذهان خوانندگان و همچنین آشنایی ایشان به نحوه‌ی چگونگی سؤالات چهارگزینه‌ای و نکات پنهان و نیز در تمیز صحیح از سقیم مفید و ممتع باشد.

سید کمال خطیبی قمی

۱۳۹۶/۳/۱۲