

بررسی تفصیلی

اتحادیه بین‌المللی سردفتران (UINL)

تالیف:

سهیلا یوسفی

سرشناسه یوسفی، سهیلا، ۱۳۵۸-
عنوان و نام پدیدآور بررسی تفصیلی اتحادیه بین‌المللی سردفتران (UINL)/تالیف یوسفی.
مشخصات نشر تهران: سهیلا یوسفی، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری ۱۴۲، یک: مصور (رنگی)،
شابک ۹۷۸-۹۶۴-۰۰۴-۹۵۳۸-۴
وضعیت فهرست نویسی فیبا
موضوع اتحادیه بین‌المللی سردفتران لاتین
موضوع Union internationale du notariat latin
موضوع دفترهای اسناد رسمی -- ایران -- قوانین و رویه‌ها
موضوع دفترهای اسناد رسمی -- قوانین و مقررات
موضوع حقوق بین‌الملل
شماره افزوده KMH۱۸۴۶/۱۳۹۲
رده بنای کتبه ۳۴۷/۵۵۰-۱۶
رده بنای دیوبی ۳۱۶۱۰-۱۰
شماره کتابشناسی ملی

بررسی تفصیلی اتحادیه بین‌المللی سردفتران (UINL)

مؤلف / مترجم: سهیلا یوسفی

دفتریار دفتر اسناد رسمی

ناشر: مؤلف

نوبت چاپ: اول، ۱۳۹۲

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۷۰,۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۰۰۴-۹۵۳۸-۴

کلیه حقوق این اثر متعلق به مؤلف است.

فهرست مطالب

پیشگفتار.....	۶
---------------	---

بخش اول: کلیات

فصل اول: مقررات عمومی.....	۸
فصل دوم: اهداف و مقاصد.....	۱۲
فصل سوم: اعضا.....	۱۴
فصل چهارم: نهادهای اتحادیه.....	۲۰
گفتار اول: مجمع عمومی.....	۲۱
گفتار دوم: رئیس.....	۲۳
گفتار سوم: کمیته اجرایی.....	۲۵
گفتار چهارم: شورای عمومی.....	۲۶
گفتار پنجم: شورای نظارت مالی (CSP).....	۳۰
گفتار ششم: مقامات رسمی اتحادیه.....	۳۳
فصل پنجم: سایر نهادها و مؤسسات وابسته.....	۳۹
گفتار اول: کنگره بین‌المللی سردفتران.....	۳۹
گفتار دوم: دبیرخانه اداری.....	۴۲
گفتار نهم: مقر دائمی سردفتری مربوط به تبادلات بین‌المللی ONPI.....	۴۴
گفتار چهارم: نهادهای وابسته.....	۴۴
گفتار پنجم: کمیته همکاریهای انتصابی.....	۴۵
گفتار ششم: کمیسیون‌ها و گروههای کاری.....	۴۵

بخش دوم: ترجمه کامل قوانین و مقررات اتحادیه بین‌المللی سردفتران UINL

فصل اول: اساسنامه اتحادیه بین‌المللی سردفتران UINL.....	۵۶
فصل دوم: آیین‌نامه عمومی اتحادیه بین‌المللی سردفتران UINL.....	۷۲
فصل سوم: اصول اساسی نظام سردفتری سبک لاتین.....	۹۵

بخش سوم: متون کامل قوانین و مقررات اتحادیه بین‌المللی سردفتران UINL

Chapter 1: Statutes of the UINL.....	100
Chapter 2: GENERAL BYE LAWS.....	115
Chapter 3: Fundamental principles of the latin notarial system.....	137
نتیجه‌گیری.....	۱۳۹
منابع و مأخذ.....	۱۴۲

پیشگفتار

ثبت اسناد رسمی همواره از مسائل بسیار مهم در هر جامعه و با هر نظام حقوقی می‌باشد و ارتباط مستقیم با برقراری نظم عمومی در هر جامعه دارد. کشورهای مختلف با انتخاب نظامهای حقوقی متفاوت همگی سعی در ایجاد یکسری قوانین و رویه‌های کارآمد در این زمینه دارند. دفاتر اسناد رسمی بعنوان نهادهای متصدی این امر مسئولیت ثبت اسناد رسمی را بر عهده داشته و سردفتران افراد مسئولی هستند که بار نظارت بر اجرای هر چه صحیح‌تر این فرآیند را به دوش می‌کشند. پیشرفتهای امروزی بشر، تبادل اطلاعات، جایجائی هر چه سهل‌تر انسانها و داشتن تشابهات بیشتر، امروزه تلاش بسیاری از جوامع و سازمانهای فراملی را در جهت هر چه نزدیکتر کردن مقررات و نظامات ثبت اسناد رسمی در دنیا و چندان کرده است. نهادهای منطقه‌ای و قاره‌ای همچون سازمانهای اروپائی، آفریقائی، آمریکائی و حتی در سطح جهانی اتحادیه بین‌المللی سردفتران (UINL) همگی در صدد یکسان سازی و ایجاد یک نظام واحد و قوانین متحد الشکل در خصوص ثبت اسناد رسمی و ایجاد مقررات ثبتی بین‌المللی و حتی بصورت آرمانی ایجاد حقوق بین‌الملل ثبت اسناد می‌باشند تا افراد در سراسر دنیا بتوانند به راحتی و آشنائی کامل با قوانین و احساس امنیت کامل اقدام به تنظیم اسناد رسمی کنند. این اتحادیه همچون سایر سازمانهای جهانی دارای ارکان و نهادها و اهدافی از جمله هماهنگ نمودن سیستم ثبت اسناد و سردفتران و اجرای اصول اساسی نظام سردفتری و همکاری نزدیک بین آنها برای ارائه هر چه بهتر و بیشتر خدمات به افراد جامعه است که تا کنون برای رسیدن به این اهداف در جامعه بین‌الملل تلاشهای بسیار داشته و موفقیت‌های چشمگیری نیز بدست آورده است.

در این کتاب تلاش می‌شود که بررسی نقش و کارکرد و وظایف و اختیارات اتحادیه بین‌المللی سردفتران لاتین UINL که از جمله نهادهای نوپای بین‌المللی می‌باشد پرداخته شود.