

0
1417/19
95/1/7



ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

مرکز آمار ایران

اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - پاییز ۱۳۹۴

www.ketab.ir

سرشناسه : مرکز آمار ایران
عنوان و نام پدیدآور : اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - پاییز ۱۳۹۴ / ریاست جمهوری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، مرکز آمار ایران
مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۵
مشخصات ظاهری : ۴۱ ص: جدول، نمودار
فروست : نشریات مرکز آمار ایران؛ ۴۸۲۷
شابک : ۲۰۰۰۰ ریال 987-600-409-087-2
وضعیت فهرست نویسی: فیبا.
موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- صنعت و تجارت -- اجاره‌نامه‌ها -- آمار
موضوع : Construction industry--Licenses--Iran--Statics:
موضوع : پروانه‌های ساختمانی -- ایران -- آمار
موضوع : Building permits--Iran--Statistics :
موضوع : ساختمان‌سازی -- ایران -- آمار
موضوع : Building --Iran--Statistics :
شناخته‌افزوده : ایران، ریاست جمهوری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
شناخته‌افزوده : مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
رده‌بندی کنفره : ۱۳۹۴ م ۹۴ الف / ۹۷۱۵ HD
رده‌بندی دیویی : ۳۸۱/۴۵۶۹۰۰۹۰۰۲۱
شماره کتابشناسی ملی : ۲۱۰۷۸۱

مرکز آمار ایران

- ☐ اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور - پاییز ۱۳۹۴
- ☐ تاریخ انتشار: چاپ اول، اردیبهشت ۱۳۹۵
- ☐ شمار: ۱۵۰ نسخه
- ☐ شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۸۲۷
- ☐ ناشر: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
- ☐ قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال
- ☐ چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران
- ☐ نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.
- ☐ تهران، کد پستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲
- ☐ دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

- ☐ URL: <http://www.amar.org.ir>
- ☐ E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۲-۸۷-۰۰۴۰۹-۶۰۰-۹۷۸
ISBN 978- 600-409-087-2

مقدمه

گردآوری و تهیه آمار و اطلاعات صحیح و قابل استناد یکی از مهم‌های اساسی در فرایند برنامه‌ریزی است. نیاز برنامه‌ریزان شهری به آمار و اطلاعات در بخش ساختمان و مسکن و نیز اهمیت ویژه‌ی این بخش در اقتصاد کشور، همکاران مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا گوشه‌ای از این نیازها را با استفاده از گردآوری برخی اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی تامین کنند. طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های کشور با هدف تعیین میزان ساخت و ساز ساختمان در نقاط شهری کشور و نیز تعیین برخی مشخصات آن‌ها از سال ۱۳۵۸ به اجرا گذاشته شد.

نشریه‌ی حاضر، نتایج این طرح در فصل پاییز سال ۱۳۹۴ را به تفکیک هر یک از استان‌ها، شهر و نیز شهر تهران ارائه می‌دهد. این نشریه شامل ۱۵ جدول است که اطلاعاتی نظیر تعداد پروانه‌های صادرشده برای احداث ساختمان، تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در این پروانه‌ها، مساحت زمین و زیربنا و... را در برمی‌گیرد.

در استفاده از اطلاعات آماری این نشریه، توجه به این نکته ضروری است که آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان‌ها و تعداد واحد مسکونی آن‌ها، در مرحله قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه‌های ساختمانی صادره از سوی شهرداری‌ها، گردآوری و در این نشریه ارائه شده است.

این نشریه در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان با همکاری شهرداری‌های تمام شهرهای کشور و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌های سراسر کشور تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه
۹	تعاریف و مفاهیم طرح
۱۱	گزیده یافته‌های آماری
۱۱	الف- شهر تهران
۱۳	ب- نقاط شهری کشور
۱۷	نمودارها
۱۹	نمودار ۱- مقایسه تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کل کشور و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در پاییز ۱۳۹۴ و پاییز ۱۳۹۳
۱۹	نمودار ۲- مقایسه تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در آن‌ها در پاییز ۱۳۹۴ و پاییز ۱۳۹۳
۲۰	نمودار ۳- مقایسه سهم مساحت زیربنای پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور- پاییز ۱۳۹۴
۲۰	نمودار ۴- مقایسه سهم تعداد واحدهای مسکونی پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران با سایر شهرهای کشور- پاییز ۱۳۹۴
۲۱	نمودار ۵- مقایسه تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان کل کشور با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان- پاییز ۱۳۹۴

نمودار ۶- مقایسه تعداد واحدهای مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک منطقه- پاییز ۱۳۹۴..... ۲۱

نمودار ۷- مقایسه مساحت زیرینا در پروانه‌های احداث ساختمان کل کشور با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان- پاییز ۱۳۹۴..... ۲۲

نمودار ۸- مقایسه مساحت زیرینا در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک منطقه- پاییز ۱۳۹۴..... ۲۲

نمودار ۹- روند تغییرات تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از پاییز ۱۳۹۰ تا پاییز ۱۳۹۴..... ۲۳

نمودار ۱۰- روند تغییرات تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از پاییز ۱۳۹۰ تا پاییز ۱۳۹۴..... ۲۳

نمودار ۱۱- روند تغییرات مساحت زیرینا در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از پاییز ۱۳۹۰ تا پاییز ۱۳۹۴..... ۲۴

نمودار ۱۲- روند تغییرات مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از پاییز ۱۳۹۰ تا پاییز ۱۳۹۴..... ۲۴

جدول‌های آماری..... ۲۵

۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۲۷

۲- مساحت زیرینای تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: پاییز..... ۲۸

۳- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی بر حسب نوع پروانه، بخش متقاضی و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۲۹

۴- تعداد پروانه و مساحت زمین در پروانه‌های ساختمانی بر حسب وضع زمین و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۰

۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۱

۶- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۲

۷- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۳

۸- مساحت زمین در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۴

۹- مساحت زیرینا در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۵

۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۶

۱۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زمین و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۷

۱۲- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زیرینا و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۸

۱۳- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد طبقات ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۳۹

۱۴- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۴۰

۱۵- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی و استان: پاییز ۱۳۹۴..... ۴۱