

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دعوائِ تحویل و تسلیم مبیع

در رویہ دادگاہا

مہدی زینلے

وکیل بایہیک دادگستری



سرشناسه	: زینالی، مهدی، ۱۳۵۸ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: دعوای تحویل و تسلیم مبیع در رویه دادگاه‌ها/ مهدی زینالی.
مشخصات نشر	: تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۳۰۸ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۹۵-۸
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
موضوع	: معاملات اموال شخصی و منقول -- ایران -- خلاصه آرای قضایی
موضوع	: معاملات اموال شخصی و منقول -- ایران
موضوع	: معاملات اموال غیرمنقول -- ایران -- خلاصه آرای قضایی
موضوع	: معاملات اموال غیرمنقول -- ایران
رده بندی کنگره	: ۱۳۹۰ ۵۷ ۹ ۵۷۴/ز KMH
رده بندی دیویی	: ۵۸۱
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۰۰۰۵۹۱

شناسنامه

عنوان کتاب: دعوای تحویل و تسلیم مبیع در رویه دادگاه‌ها
 مؤلف: مهدی زینالی
 ناشر: انتشارات چراغ دانش
 ناظر چاپ: رسول زینالی
 نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۴
 قطع و تیراژ: وزیری/ ۱۰۰۰ نسخه
 قیمت: ۱۹۰۰۰ تومان
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۹۵-۸

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید. www.cheragh-danesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه ۳، پ. م. ۱۴۰۷ و ۱۴۰۸

تلفن پخش و فروش: ۸۸۱۴۰۶۰۱
 ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.



بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرفعلی، بیمه‌ای، گمرکی، بشی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای ارب و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۳-۸۸۸۶۵۱۲۰

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



انتشارات چراغ دانش

انتشارات چراغ دانش اعلام می‌دارد طی کتابهای چاپی و الکترونیکی و یکپارچگی‌های بازرسی این انتشارات مشخص گردیده است بعضی از اشخاص از اسم و آرم انتشارات چراغ دانش سوء استفاده نموده با به معیّن خود را نماینده یا شعبه‌ای از انتشارات چراغ دانش در خیابان انقلاب تهران و حتی در استانها و شهرستانها معرفی نمودند که ضمن پیگیری قانونی و برخورد قضایی با این اشخاص جدا به استحضار همکاران حوزه نشر، چاپ و پخش کتاب می‌رساند که در صورت وجود نمایندگی در شعب در تهران یا شهرستانها این موضوع در سایت رسمی انتشارات اعلام خواهد شد.

تهران، میدان هفت‌تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پ ۴، واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱-۲

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش، چراغ راه اندیشه هاست

فهرست کلی

مقدمه.....	۱۱.....
معرفی و نمونه دادخواست دعوای تحویل و تسلیم مبیع.....	۱۳.....
معرفی دعوای تحویل و تسلیم مبیع.....	۱۵.....
مبحث اول: ارکان دعوای تحویل و تسلیم مبیع.....	۱۷.....
مبحث دوم: شرایط تحویل و تسلیم مبیع از سوی بایع.....	۲۵.....
مبحث سوم: ضمانت اجرای عدم تحویل و تسلیم مبیع.....	۲۸.....
مبحث چهارم: تشریفات رسیدگی به دعوای الزام به تسلیم و تحویل مبیع.....	۳۱.....
دعوای تحویل و تسلیم مبیع در آرای دیوان عالی کشور.....	۴۱.....
مبحث اول: آرای اصرار به دیناری الی کشور.....	۴۳.....
مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور.....	۱۲۵.....
دعوای تحویل و تسلیم مبیع در آرای دادگاهها.....	۱۴۵.....
مبحث اول: آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر.....	۱۴۷.....
مبحث دوم: آرای دادگاههای انتظامی قضات.....	۲۵۵.....
دعوای تحویل و تسلیم مبیع در نشستهای قضایی.....	۲۵۷.....
دعوای تحویل و تسلیم مبیع در نظریه‌های مشورتی.....	۲۷۹.....
دعوای تحویل و تسلیم مبیع در مقررات قانونی.....	۲۸۳.....
از قانون مدنی.....	۲۸۵.....
منابع و مآخذ.....	۳۰۵.....

فهرست جزئی

۱۱.....	مقدمه
۱۳.....	معرفی و نمونه دادخواست دعوای تحویل و تسلیم مبیع
۱۵.....	معرفی دعوای تحویل و تسلیم مبیع
۱۷.....	مبحث اول: ارکان دعوای تحویل و تسلیم مبیع
۱۷.....	گفتار اول: وجود عقد بیع و صحیح بودن آن
۱۷.....	گفتار دوم: موجودیت مبیع و شرایط آن
۲۳.....	گفتار سوم: تسلیم مبیع از سوی بایع
۲۵.....	مبحث دوم: شرایط تحویل و تسلیم مبیع از سوی بایع
۲۵.....	گفتار اول: تعریف تسلیم و قبض مبیع
۲۶.....	گفتار دوم: زمان و مکان تسلیم مبیع
۲۶.....	گفتار سوم: هزینه تسلیم مبیع
۲۷.....	گفتار چهارم: تلف و نقض در بیع قبل از تسلیم
۲۸.....	مبحث سوم: ضمانت اجرای عدم تسلیم مبیع
۲۸.....	گفتار اول: امکان مطالبه خسارت از سوی خریدار
۲۹.....	گفتار دوم: الزام بایع به تحویل مبیع
۳۰.....	گفتار سوم: ایجاد حق فسخ برای خریدار
۳۱.....	مبحث چهارم: تشریفات رسیدگی به دعوای الزام به تحویل مبیع
۳۱.....	گفتار اول: صلاحیت محاکم در رسیدگی به دعوای تسلیم و تحویل مبیع
۳۲.....	گفتار دوم: نحوه طرح دعوای الزام به تحویل و تسلیم مبیع
۳۲.....	گفتار سوم: اقدامات احتیاطی در دعوای الزام به تحویل و تسلیم مبیع
۳۴.....	الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل به انضمام کمیة خسارات قانونی با صدور دستور موقت
۳۵.....	الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل به انضمام کمیة خسارات قانونی
۳۶.....	الزام به تحویل مبیع (اتومبیل) به انضمام کلیة خسارات قانونی
۳۷.....	الزام به تحویل مبیع به انضمام کلیة خسارات قانونی
۳۸.....	الزام به فکر رهن و تنظیم سند رسمی به انضمام کمیة خسارات قانونی با صدور دستور موقت
۳۹.....	الزام به تنظیم سند رسمی به انضمام کلیة خسارات قانونی با صدور دستور موقت
۴۱.....	دعوای تحویل و تسلیم مبیع در آرای دیوان عالی کشور
۴۳.....	مبحث اول: آرای ضرری دیوان عالی کشور

۱. الزام به ترخیص و تحویل کالا ۴۳
۲. انتقال و تحویل مبیع ثالث ۶۵
۳. عدم منافات تعیین اجل برای تسلیم و تحویل مبیع و ثمن ۷۹
۴. دعوای مطالبه ثمن و تسلیم مورد معامله ۸۸
۵. عدم اطلاق عیب به مبیع در صورت قرار گرفتن در طرح شهرداری ۱۰۹
- مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور ۱۲۵
۱. عدم تسلیم مبیع به منزله تحویل ثمن ۱۲۵
۲. درخواست تحویل مبیع بر طبق اسناد جعلی ۱۲۸
۳. عدم وجود عیار تأخیر ثمن در صلح ۱۳۰
۴. عجز از تسلیم مبیع و بطلان بیع ۱۳۴
۵. ملازمیت داشتن تسلیم مبیع با تسلیم ثمن ۱۳۴
۶. تأخیر در تسلیم مبیع و آثار آن ۱۳۵
۷. عدم امکان طرح دعوی عدم تسلیم مبیع علیه صغیر ۱۳۵
۸. مطالبه وجه التزام برای عدم تسلیم مبیع ۱۳۵
۹. الزام به تنظیم سند رسمی و تحویل مبیع ۱۳۶
۱۰. اقدامات انجام شده بر روی مبیع (ملک) قبل از تنظیم سند رسمی ۱۴۰
۱۱. تسلیم و قبض مبیع ۱۴۲
۱۲. تسلیم و تحویل مبیع بر اساس عرف ۱۴۳
- دعوای تحویل و تسلیم مبیع در آرای دادگاه‌ها ۱۴۵
- مبحث اول: آرای دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر ۱۴۷
۱. محول کردن تحویل مبیع به تنظیم سند رسمی ۱۴۷
۲. دعوای تحویل مال متاع به طرفت کله شرکای مشاعی ۱۴۸
۳. تسلیم مبیع (املاک مشاعی) ۱۴۹
۴. تحویل مبیع و تنظیم سند رسمی ۱۵۰
۵. تحویل و تسلیم مبیع موضوع قرارداد عددی ۱۵۱
۶. دعوای الزام به تحویل مبیع پس از تنظیم سند رسمی ۱۵۶
۷. دعوای تحویل مبیع بدون داشتن سند مالکیت رسمی ۱۵۶
۸. مرتبط نبودن عدم تفکیک ملک با دعوای تسلیم مبیع ۱۶۱
۹. امکان فسخ معامله به جهت عدم تسلیم مبیع و داده ثمن ۱۶۲

۱۰. عدم امکان طرح دعوای تسلیم مبیع، به دلیل نداشتن مالکیت رسمی ۱۶۵
۱۱. مطالبه الباقی ثمن معامله منوط به تحویل مبیع و تنظیم سند رسمی ۱۶۶
۱۲. تحویل به موقع مبیع موکول به پرداخت باقی مانده ثمن و تنظیم سند رسمی ۱۶۷
۱۳. وجود دلایل کافی جهت فسخ معامله و وجود جهات معین اسقاط اختیارات ۱۶۸
۱۴. الزام به تحویل مبیع با قبول طرفین و اقرار به انجام معامله ۱۶۹
۱۵. عدم قابلیت تجدیدنظرخواهی در دعوای الزام به تنظیم سند رسمی و تحویل مبیع ۱۷۰
۱۶. تحویل مبیع (ملک) در قبال دریافت قیمت کارشناسی شده ملک ۱۷۱
۱۷. ضرر قابل پذیرش بودن دعوای تحویل مبیع به استناد سند عادی ۱۷۲
۱۸. صدور قرار اناطه جهت رسیدگی به دعوای الزام به تنظیم سند رسمی با تحویل مبیع ۱۷۳
۱۹. تقدم فروشنده - تسلیم مبیع قبل از اعمال فسخ قانونی ۱۷۴
۲۰. دعوای تحویل مبیع ۱۷۵
۲۱. عدم استماع دعوای تحویل مبیع قبل از تنظیم سند رسمی ۱۷۶
۲۲. عدم رسیدگی به دعوای تحویل مبیع قبل از تنظیم سند رسمی انتقال ۱۷۷
۲۳. عدم تأثیر تحویل مبیع تأسیس به پرداخت باقی ثمن معامله ۱۷۸
۲۴. عدم موقعیت قانونی تحویل مبیع قبل از تنظیم سند رسمی و با الزام قانونی ۱۷۸
۲۵. اثبات مالکیت قبل از تحویل مبیع ۱۷۹
۲۶. پرداخت خسارت تأخیر در تحویل مبیع و دریافت وجه التزام ۱۸۱
۲۷. تحویل مبیع فرع بر احراز مالکیت ملک ۱۸۲
۲۸. عدم امکان تحویل مبیع بدون احراز و اثبات مالکیت ۱۸۲
۲۹. عدم استماع دعوی تحویل مبیع بدون ارائه سند رسمی مالکیت ۱۸۳
۳۰. خسارت تأخیر در تحویل مبیع به میزان تعیین شده در قرارداد ۱۸۴
۳۱. حکم به تحویل مبیع موضوع قرارداد عادی و پرداخت اجرت المثل ایام تصرف ۱۸۵
۳۲. عدم استحقاق خریدار به دریافت خسارات ناشی از عدم تحویل مبیع در صورت آگاهی از عدم قدرت فروشنده در تسلیم ۱۸۵
۳۳. ضرر قابل مطالبه خسارت تأخیر در تحویل مبیع در صورت عدم تنظیم سند رسمی ۱۸۷
۳۴. قائل مطالبه نبودن خسارات تأخیر در تحویل مبیع به جهت تخلف صرف فروشنده ۱۸۸
۳۵. مسموع بودن دعوای تحویل مبیع قبل از تنظیم سند رسمی ۱۹۰
۳۶. دعوای تحویل مبیع به منزله خلع بد از مالک قانونی ۱۹۱
۳۷. تحویل مبیع مائل موقوفه ۱۹۲
۳۸. تحویل مبیع فرع بر مالکیت رسمی و پرداخت خسارت تأخیر در تحویل ۱۹۳
۳۹. تحویل مبیع فرع بر مالکیت رسمی خریدار ۱۹۵

۴۰. قابل پذیرش نبودن دعوای الزام به تحویل مبیع قبل از انتقال رسمی ۱۹۶
۴۱. تحویل مبیع به منزله خلع ید مالک ۱۹۶
۴۲. عدم تحویل مبیع به علت تأخیر در پرداخت ثمن معامله از ناحیه خریدار ۱۹۷
۴۳. غیر قابل استماع بودن دعوای تحویل مبیع به علت عدم وجود مالکیت رسمی ۱۹۸
۴۴. طرح دعوی تحویل مبیع بدون مشخص شدن شماره ثبتی ملک و مالک آن ۱۹۹
۴۵. الزام خریدار بر وفای به شرط و تأدیه ثمن ۱۹۹
۴۶. دعوای مطالبه خسارت تأخیر در تحویل مبیع ۲۰۲
۴۷. الزام خواننده به تحویل و تسلیم مبیع به استناد میبایعه‌نامه عادی صادر شده ۲۰۳
۴۸. شرط بکیت رسمی دعوای تحویل و تسلیم مبیع ۲۰۴
۴۹. فساد معامله به علت مجهول بودن عوضین و عدم وجود شرایط اساسی صحت معاملات ۲۰۴
۵۰. عدم استماع دعوی تسلیم مبیع با کیفیت مطروحه ۲۰۵
۵۱. دعوای الزام به تنظیم سند رسمی شرط پذیرش دعوی تأیید بیع و تحویل مبیع ۲۰۶
۵۲. دعوای تسلیم مبیع شرط نقول با واسطه میبایعه‌نامه عادی ۲۰۹
۵۳. الزام به تنظیم سند رسمی در تحویل مبیع با اثبات مالکیت ۲۱۰
۵۴. الزام به تحویل مبیع غیرمنقول ۲۱۲
۵۵. عدم استماع دعوای استرداد ثمن قبل از ابطال بیع ۲۱۲
۵۶. لزوم طرح دعوای تعاقب طلب برای عدم تسرین بیعی که انتقال رسمی یافته ۲۱۶
۵۷. مصداق سند مکتوم جهت اعاده دادرسی در دعوای انتقال سند رسمی و تحویل مبیع ۲۱۹
۵۸. دعوای تسلیم ملک به استناد سند عادی ۲۲۱
۵۹. دعوای الزام به تنظیم سند رسمی در مورد ملک توقیف شده ۲۲۲
۶۰. عدم النفع ناشی از تخلف قراردادی ۲۲۴
۶۱. استماع دعوای تسلیم ملک علی‌رغم عدم تنظیم سند رسمی ۲۲۸
۶۲. الزام به انجام تعهدات قراردادی بیع علی‌رغم فروش به غیر و تصرف دیگر ۲۳۰
۶۳. دادخواست نقیض راجع به تحویل مبیع و انتقال رسمی ملک در مقابل فسخ بیع ۲۳۱
۶۴. آثار بیع (مالکیت مشتری بر مبیع و مالکیت بایع بر ثمن) ۲۳۵
۶۵. طرح دعوای نسیم و تحویل مبیع با افراز ثبت مالکیت ۲۳۸
۶۶. استماع مجدد دعوای تحویل مبیع به لحاظ اعلام امدادی خریدار برای پرداخت ثمن ۲۴۱
۶۷. قبل استماع نبودن دعوای تحویل مبیع یکی از سرکار ۲۴۳
۶۸. دعوای تنظیم سند رسمی متک بارداشتی توسط خود خواهان ۲۴۶
۶۹. شرط علق وجه اسرام قراردادی در تحویل مبیع ۲۴۹
۷۰. شرایط مطالبه وجده اسرام ناشی از تأخیر در تحویل مبیع ۲۵۲

۲۵۵	مبحث دوم: آرای دادگاه‌های انتظامی قضات
۲۵۵	۱. الزام خواننده به تنظیم سند رسمی و تحویل مبیع یا خلعید
۲۵۷	دعوی تحویل و تسلیم مبیع در نشست‌های قضائی
۲۵۹	۱. اثر حقوقی نقل و انتقالات بعدی اموال غیرمنقول در اجرای حکم تحویل مبیع
۲۶۰	۲. مسئولیت تضامنی غاصبان در رد عین مبیع
۲۶۱	۳. نحوه تصرف در ملک که از طریق مزایده خریداری شده
۲۶۲	۴. تسلیم مبیع و مطالبه اجرت‌المثل عدم تسلیم خواسته
۲۶۳	۵. اس‌لروم قراردادهای و نفوذ و اعتبار آن نسبت به طرفین و قائم‌مقام آنان
۲۶۵	۶. استحقاق اس‌لروم به اجرت‌المثل در معاملات فسخ شده
۲۶۶	۷. الزام تنظیم سند به استناد یک فقره قرارداد عادی
۲۶۷	۸. اثبات مالکیت و الزام به تنظیم سند و تحویل مبیع
۲۶۸	۹. مسئولیت باعث در صورت رد در تحویل مبیع
۲۶۹	۱۰. الزام به تنظیم سند رسمی در تسلیم مبیع به طرفیت ید ماقبل یا ایادی ماقبل
۲۷۰	۱۱. ادعای صوری بودن بیع اس‌لروم در حکم به تحویل مبیع
۲۷۱	۱۲. حکم به فسخ معامله و تحویل مبیع
۲۷۲	۱۳. وضعیت معامله در صورتی که پرداخت بخشی از ثمن به آینده موکول شود
۲۷۳	۱۴. صدور حکم به پرداخت مابقی ثمن بدون توجه به تنظیم سند رسمی
۲۷۵	۱۵. احراز شرایط اساسی صحت عقد بیع
۲۷۶	۱۶. تسلیم و تحویل مبیع و ثمن معامله پس از انجام مزایده
۲۷۹	دعوی تحویل و تسلیم مبیع در نظریه‌های مشورتی
۲۸۱	۱. رد ثمن و مبیع با فسخ بیع
۲۸۱	۲. الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و تحویل مبیع
۲۸۲	۳. زمان تحویل مبیع
۲۸۳	دعوی تحویل و تسلیم مبیع در مقررات قانونی
۲۸۵	از قانون مدنی
۳۰۵	منابع و مأخذ

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی مشغول به کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست بی‌تردید آنها منبع آموزش عملی و کالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه موجب عقب‌ماندگی از علل واقعی حقوق و جامعه حقوق‌تاج خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و تسجیم بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصربه‌فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوی طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوی اقدام نماید لذا در راستای تأمین این هدف، مجموعه‌ای از کتاب‌ها تحت عنوان کلی «دعوی... در رویه دادگاه‌ها» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. ارأ وحدت رویه؛

۲. ارأ اضرائی؛

۳. ارأ شعب دیوان عالی کشور؛

۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛

۵. نشست‌های قضائی؛

۶. نظریه‌های مشورتی؛

۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛

۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان، بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در یک نوع امر در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیون علی‌کم، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مرتبط به دعوا؛

۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛

۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛

۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛

۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.

«گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتابی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در بر بار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و چهار