

بیدادیان، محمد،

متره و برآورد کاردانی به کارشناسی / مؤلف محمد بیدادیان؛ به سفارش مدرسان شریف؛

تهران: فراآموزش، ۱۳۸۴.

۱۳۶ ص.: مصور.

ریال ۲۰,۰۰۰: ۷-۷-۹۶۷۴۹-۹۶۴ ISBN

فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیپا.

۱. ساختمان سازی -- برآورد -- کتابهای درسی -- راهنمای آموزشی (عالی).

۲. ساختمان سازی -- برآورد -- آزمونها و تمرینها (عالی).

۳. مهندسی -- برآورد -- آزمونها و تمرینها (عالی).

۴. دانشگاهها و مدارس عالی -- ایران -- آزمونها.

الف. مؤسسه علمی - فرهنگی مدرسان شریف.

ب. عنوان

۶۹۲/۵

۲ م ۹ ب ۴۳۵/ TH

۳۹۹۱۹ - ۸۴ م

کتابخانه ملی ایران

نام کتاب: متره و برآورد

مؤلف: محمد بیدادیان

ناشر: فراآموزش (به سفارش مدرسان شریف)

تیراژ: ۲۰۰۰ نسخه

چاپ اول: بهمن ۱۳۸۴

حروف چینی: واحد تایپ مؤسسه مدرسان شریف

چاپ و صحافی: مهدی - مینو

قیمت: ۲۰۰۰ تومان

شابک: ۷-۷-۹۶۷۴۹-۹۶۴ ISBN

تمام حقوق محفوظ و مخصوص سفارش دهنده مؤسسه مدرسان شریف می باشد.

هر گونه کپی، چاپ و نسخه برداری از مطالب این کتاب پیگرد قانونی دارد.

« به نام خدا »

تقدیم به روح پرفتوح شهدا و رهبر کبیر جمهوری اسلامی ایران امام خمینی (ره)

زندگی امروزه جز با همراهی مستمر دانش و اطلاعات روز میسر نیست و اگر زیستن به معنای دانش اندوزی یک هدف والا و مقدس برای بشریت بوده و هست طی مدارج علمی دانشگاهی نیز یکی از راههای سهل الوصول برای دستیابی به این خاصه فطرت آدمی است. چرا که نهادینه شدن علوم در طبقات اختصاصی آکادمیک انگیزه و رغبت جهت نیل به اهداف والا را افزایش می‌دهد. آزمون‌های تستی با تمام انتقادهایی که به همراه خود دارد در حال حاضر بهترین نوع گزینش دانشجویان باشد، لذا مؤسسه علمی - فرهنگی مدرسان شریف در راستای اهداف علمی آموزشی خود اقدام به ارایه سری کتب آمادگی کنکور کاردانی به کارشناسی نموده است. کتاب‌های فوق مبتنی بر تجربیات چندین ساله اساتید در دانشگاه‌ها و مراکز آموزشی و بخصوص فعالیت‌های مستمر تدریس، تألیف و تحقیق در مؤسسه مدرسان شریف استوار می‌باشد. با توجه به این که این مجموعه‌ها قبل از چاپ در کلاس‌های آمادگی آزمون کاردانی به کارشناسی مؤسسه بارها تدریس شده لذا با ملاحظه نقاط قوت و ضعف دانشجویان گرامی تهیه شده است، امید است این کتاب بتواند راهگشای ورود دانشجویان به دوره‌های کارشناسی باشد. کتاب «متره و برآورد» تقدیم به دانشجویان و اساتید محترم می‌گردد.

مدیریت مؤسسه مدرسان شریف

« بسمه تعالی »

اکنون که توفیق ثبت یادگاری دیگر بر جریده‌ی خدمتگزاری به دانش‌پژوهان و داوطلبان عزیز کاردانی و کاردانی به کارشناسی عزیز را یافتیم خدای منان را سپاس می‌گذارم.

مبحث متره و برآورد در کتاب حاضر به عنوان یکی از موضوعات و سرفصل‌های طرح سنوال در آزمون‌های کاردانی و کاردانی به کارشناسی رشته معماری مطرح گردیده است. در تألیف این کتاب سعی بر آن بوده که مجموعه حاضر بتواند با بیان شیوا و ساده مطالب و ضمن پوشش کامل مباحث و سرفصل‌ها با همراهی نکات منسجم و تست‌های مطرح شده در آزمونهای گذشته از ابتدا تا کنون و نیز تستهای تألیفی طراحی شده امکان موفقیت دانشجویان و خوانندگان کتاب را تا حد قابل اطمینانی فراهم نماید. اکنون یادآوری نکاتی چند به حضورتان را مؤثر می‌دانم:

۱- مهم‌ترین دغدغه در تألیف این کتاب تلفیق شرایط عمومی پیمان و دفترچه فهرست بها بوده که با توجه به عدم وجود منبع و مرجع کامل برای این درس تأمین مرجعی حتی‌الامکان بدون نقص برای رفع سردرگمی داوطلبان بوده است.

۲- کتاب متره و برآورد که از مباحث مهم در کنکور کاردانی و کاردانی به کارشناسی می‌باشد حاصل تجربه و تدریس چندین ساله اینجانب در مراکز و مؤسسات علمی - کنکوری و بهره‌گیری از کتب و مراجع علمی و از همه مهم‌تر بررسی و دقت در سنوالات آزمونهای سال‌های گذشته‌ی دانشگاه‌های سراسری و آزاد می‌باشد.

۳- در تألیف این کتاب سعی در جمع‌آوری و ارائه مطالب و نکات کلیدی و طلایی این دروس قرار گرفته و از ارائه مطالب کم اهمیت که باعث اتلاف وقت و فرصت داوطلبان آزمون‌ها می‌گردد پرهیز گردیده است.

۴- این کتاب شامل شرح درس، مثال، مسائل، نکات کلیدی و تست‌های سبقه‌بندی شده با پاسخ تشریحی و آزمون در انتهای هر فصل می‌باشد.

لازم است از همسر و دختر عزیزم که مرا در هر چه بهتر شدن این کتاب یاری نمودند تشکر و قدردانی نمایم. بر خود واجب می‌بینم که از واحد تألیف و تایپ مؤسسه مدرسان شریف که در هر چه بهتر شدن این کتاب از هیچ کوششی دریغ نورزیدند کمال تشکر را داشته باشم.

در پایان لازم است که از مدیریت محترم مؤسسه مدرسان شریف که رهنمودهای ایشان باعث ارتقای کتاب شده است، کمال تشکر و امتنان را داشته باشم. یقیناً هر اثری توأم با خطا است، لذا از تمامی صاحب نظران و دانشجویان تقاضا دارم در صورت مشاهده هر گونه اشکالی با تلفنهای ۵- ۶۶۹۴۶۹۶۰ (روابط عمومی مؤسسه مدرسان شریف) تماس حاصل نمایند. قبلاً از همکاری شما کمال تشکر را دارم.

با آرزوی توفیق الهی

بیدادیان

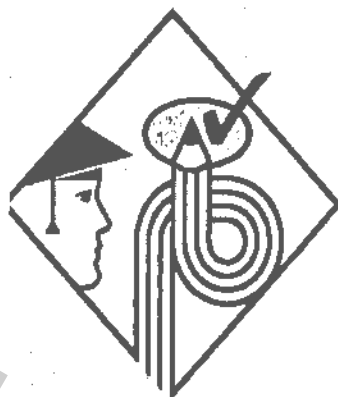
زمستان ۱۳۸۴

فصل اول: گام اول آشنایی (تعاریف)

۱	تعاریف
۱	شرایط عمومی پیمان
۲	شرایط خصوصی پیمان
۲	دفترچه فهرست بها
۳	خدمات مشاور
۵	انتخاب مشاور
۵	انتخاب پیمانکار
۶	روش های اجرای کار
۶	انواع قرار داد
۷	انواع متره و برآورد
۷	صورت های مختلف متره و برآورد
۱۳	تست های طبقه بندی شده فصل اول
۲۰	پاسخنامه تست های طبقه بندی شده فصل اول
۲۶	آزمون فصل اول

فصل دوم : گام دوم آشنایی (چگونگی استفاده از دفترچه فهرست بها)

۲۷	چگونگی استفاده از دفترچه فهرست بها
۲۹	ساختمانهای پشتیبانی
۳۳	انواع راهها
۳۵	انواع تضمین ها
۳۶	کسورات قانونی
۴۲	برنامه زمان بندی
۴۲	هدف از تهیه برنامه زمان بندی
۴۳	تست های طبقه بندی شده فصل دوم
۴۹	پاسخنامه تست های طبقه بندی شده فصل دوم
۵۳	آزمون فصل دوم



شیراز



مطالعه

فصل سوم : گام سوم آشنایی (فصول مختلف دفترچه فهرست بها (رشته ابنیه))



شیراز

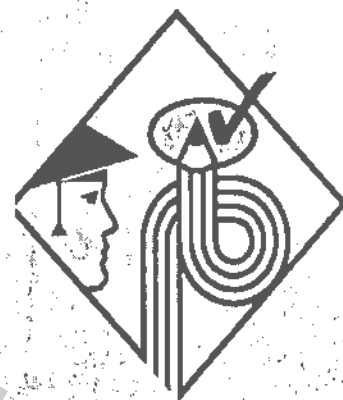


مهارت

۵۴	رشته ابنیه
۵۴	تخریب
۵۶	عملیات خاکی با دست
۵۷	عملیات خاکی با ماشین
۶۱	بنایی با سنگ
۶۱	قالب‌بندی (چوبی - فلزی)
۶۲	کارهای فولادی با میلگرد
۶۲	بتن درجا
۶۳	کارهای فولادی سنگین
۶۳	سقف سبک بتنی
۶۴	آجرکاری و شفته ریزی
۶۸	بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۶۸	عایق کاری رطوبتی و حرارتی
۶۹	آزبست میمان
۷۰	کارهای فولادی سبک
۷۰	کارهای آلومینیومی
۷۱	اندود کاری و بند کشی
۷۱	کارهای چوبی
۷۲	کاشی و سرامیک کاری و موزاییک فرش
۷۳	کارهای سنگی با سنگ پلاک
۷۴	کارهای پلاستیکی
۷۴	برش و نصب شیشه
۷۴	رنگ آمیزی
۷۵	زیراساس و اساس
۷۵	آسفالت
۷۶	حمل مصالح
۸۰	تست‌های طبقه‌بندی شده فصل سوم
۹۲	پاسخنامه تست‌های طبقه‌بندی شده فصل سوم
۱۰۴	آزمون فصل سوم

فصل چهارم : گام چهارم آشنایی (ضرایب و چگونگی استفاده از آنها)

ضرایب و چگونگی استفاده از آنها.....	۱۰۵
ضریب بالاسری.....	۱۰۵
ضریب بالاسری عمومی.....	۱۰۵
ضریب بالاسری کار.....	۱۰۵
ضریب طبقه.....	۱۰۶
محوطه سازی.....	۱۰۶
ضریب ارتفاع.....	۱۰۷
ضریب منطقه.....	۱۰۷
ضریب پیمان (پیشنهادی پیمانکار).....	۱۰۸
ضریب تعدیل.....	۱۰۸
تست های طبقه بندی شده فصل چهارم.....	۱۱۵
پاسخنامه تست های طبقه بندی شده فصل چهارم.....	۱۱۸
آزمون فصل چهارم.....	۱۲۰
سوالات آزمون سراسری ۸۴.....	۱۲۱
پاسخنامه آزمون سراسری ۸۴.....	۱۲۲
سوالات آزمون آزاد ۸۴.....	۱۲۳
پاسخنامه آزمون آزاد ۸۴.....	۱۲۴
پاسخنامه آزمون ها.....	۱۲۵
منابع و مراجع.....	۱۲۶



شیراز



معاونت