

مجموعه کامل

بخش نامه ها و دستورالعمل های شتر

بخش املاک

جلد اول

مشمول بر کلیه بخش نامه های مربوط به املاک
بخش نامه های مربوط به اسناد قولنامه ای
بخش نامه های مربوط به سنددار کردن روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت
بخش نامه های مربوط به املاک واقع در بافت های فرسوده شهری
بخش نامه های مربوط به وزارتین جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، اوقاف و امور خیریه، بنیاد مسکن انقلاب
اسلامی، شهرداری ها و کلیه سازمان های مرتبط در خصوص اراضی و املاک
بخش نامه های مربوط به نحوه تهیه نقشه تفکیکی توسط نقشه برداران سازمان نظام مهندسی ساختمان

مؤلف
ماشالله گرامی

سرشناسه : گرامی، ماشالله
 عنوان و نام پدیدآور : مجموعه کامل بخش نامه‌ها و دستورالعمل‌های ثبتی (بخش املاک): جلد اول:
 مشتمل بر کلیه بخش نامه‌های مربوط به املاک...
 مشخصات نشر : تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۳
 مشخصات ظاهری : ۳۳۶ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۲۶۵-۵
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیپای مختصر
 یادداشت : فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی: <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است.
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۷۸۵۳۱۲



عنوان کتاب: مجموعه کامل بخش نامه‌ها و دستورالعمل‌های ثبتی (بخش املاک)/ جلد اول
 تألیف: ماشالله گرامی
 ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه
 ناظر فنی: امین لشکری
 نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۴
 قطع و تیراژ: وزیری، ۱۵۰۰ نسخه
 قیمت: ۱۸۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس
 شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۱۶-۲۶۵-۵

<http://www.junglepub.org>
[email:// Info@junglepub.org](mailto:Info@junglepub.org)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰
 ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۶۷-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

فهرست بخش نامه های بخش املاک

مقدمه: لیست بخش نامه های سابق و بندها و کدهای جدید به همراه لیست بندهای جدید	
بخش املاک	۱
فصل اول: مقررات مربوط به قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	۳۵
فصل دوم: مقررات مربوط به قانون الحاق موادی به قانون سامان دهی و حمایت از تولید عرضه مسکن	۵۹
فصل سوم: مقررات مربوط به قانون حمایت از احياء و بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری	۸۷
فصل چهارم: مقررات مربوط به تفکیک و افراز آپارتمان / ملک، تجمیع و اصلاح	۹۳
۱. مقررات مربوط به تفکیک	۹۳
الف) مقررات مربوط به تفکیک اراضی و املاک	۹۳
ب) مقررات مربوط به تفکیک آپارتمان	۹۸
ج) مقررات مربوط به نظام مهندسی ساختمان	۱۱۰
۲. مقررات مربوط به افراز	۱۱۹
۳. مقررات مربوط به تجمیع	۱۲۰
۴. مقررات مربوط به اصلاح	۱۲۱
فصل پنجم: مقررات مربوط به نحوه اجرای الکترونیکی املاک و حذف شیوه های سنتی	۱۲۷
۱. نحوه بهره برداری از اطلاعات بانک جامع املاک	۱۲۷
۲. نحوه استانداردسازی پلاک های ثبتی	۱۲۹
۳. نحوه ثبت خلاصه معاملات و اصلاح سامانه املاک	۱۳۱
۴. نحوه داده آمایی و آرشیو الکترونیکی پرونده های ثبتی	۱۳۷
۵. نحوه صدور سند مالکیت کاداستری	۱۵۲
فصل ششم: مقررات مربوط به تکمیل نقشه کاداستر شهری و تهیه نقشه کاداستر غیرشهری	۱۷۵

فصل هفتم: مقررات مربوط به درخواست ثبت ملک، تحدید حدود، صدور سند مالکیت و رسیدگی به اشتباهات، اختلافات و تعارضات ثبتی.....	۱۸۱
۱. مقررات مربوط به درخواست ثبت.....	۱۸۱
۲. مقررات مربوط به آگهی نوبتی و تحدیدی.....	۱۹۱
۳. مقررات مربوط به اعتراضات.....	۱۹۹
۴. مقررات مربوط به تحدید حدود.....	۲۰۰
۵. مقررات مربوط به نحوه تخصیص پلاک فرعی و تشکیل پرونده ثبتی.....	۲۰۳
۶. مقررات مربوط به دفتر املاک و سند مالکیت.....	۲۰۶
۷. مقررات مربوط به رسیدگی به اشتباهات در هیأت نظارت و شورای عالی ثبت.....	۲۱۱
۸. مقررات مربوط به نحوه صدور استعلام و پاسخ استعلام.....	۲۲۷
۹. مقررات مربوط به بازداشت و رفع بازداشت.....	۲۲۹
۱۰. مقررات مربوط به سند مالکیت المثنی و پرونده المثنی.....	۲۳۱
۱۱. مقررات مربوط به صدور سند مالکیت به نام ورثه.....	۲۳۶
۱۲. مقررات مربوط به اراضی و املاک موقوفه.....	۲۳۶
۱۳. مقررات مربوط به انتقال اجرائی، ثبت ملک و صدور سند مالکیت طبق حکم دادگاه.....	۲۴۰
فصل هشتم: مقررات مرتبط.....	۲۴۳
فصل نهم: مقررات مربوط به سازمان‌ها و نهادهایی که در ارتباط با املاک فعالیت‌هایی را عهده‌دار هستند.....	۲۴۷
فصل دهم: مقررات مربوط به وزارت راه و شهرسازی.....	۲۵۳
فصل یازدهم: مقررات مربوط به شهرداری‌ها و شورای عالی شهرسازی و معماری.....	۲۵۷
فصل دوازدهم: مقررات مربوط به وزارت جهاد کشاورزی (منابع طبیعی و امور اراضی).....	۲۷۳
فصل سیزدهم: مقررات مربوط به کاربری‌ها.....	۲۸۱
فصل چهاردهم: مقررات مربوط به حریم و بستر دریاها، رودخانه‌ها، انبار و مسیل‌ها.....	۲۸۳
فصل پانزدهم: مقررات مربوط به اتباع بیگانه.....	۲۸۷
فصل شانزدهم: مقررات مالی.....	۲۸۹
فصل هفدهم: مقررات مربوط به مسئولیت مدیران کل ثبت اسناد و املاک استان‌ها - رؤسای واحدهای ثبتی و بازرسان.....	۲۹۹
۱. مسئولیت مدیران کل.....	۲۹۹
۲. مسئولیت رؤسای واحدهای ثبتی.....	۳۰۹
۳. مسئولیت بازرسان.....	۳۲۰