

سبحان الرحمن الرحيم

آزاد چابهار
منطقه
راهنمای

جعفر اسحاق تیموری



انتشارات مؤسسه دیدار نو

۱۳۸۳

اسحاق تیموری، جعفر، ۱۳۴۴ -
راهنمای منطقه آزاد چابهار / جعفر اسحاق تیموری
تهران: دیدار نو، ۱۳۸۳.
[۲۴]، ۱۰ ص. مصور.
۲۲۰۰۰ ریال

ISBN 964-96037-1-9
فهرست نویسی بر اساس اطلاعات فیبا.
ص.ع. به انگلیسی: Chabahar free zone guide.
۱. چابهار -- راهنماها. الف. عنوان.

۵ الف ۸ الف / ۸۳. ۲ DSR ۹۵۵/۷۴۵۲
۱۳۸۳
کتابخانه ملی ایران ۸۳-۳۱۹۱۷

کتاب راهنمای منطقه آزاد چابهار
ناشر: مؤسسه انتشاراتی دیدار نو
مؤلف: جعفر اسحاق تیموری
مشاور پژوهشی: سوزان مقصودی
لیتوگرافی: فروغ دانش
چاپ اول: ۱۳۸۳
شمارگان: ۱۱۰۰ نسخه
بها: ۲۲۰۰ تومان
همه حقوق چاپ محفوظ است

شابک: ۹۶۴-۹۶۰۳۷-۱-۹
ISBN 964-96037-1-9

خیابان استاد مطهری، نرسیده به سهروردی، خیابان اورامان، پلاک ۸، واحد ۸
تلفن ۷۴ - ۸۸۳۲۷۷۷۱ فکس ۸۸۳۱۷۰۲
دیرینه

۳	پیشگفتار ناشر
۴	پیشگفتار مدیرعامل سازمان
۵	فصل اول : شهرستان چابهار
۶	موقعیت و ویژگیهای طبیعی
۷	میوه های گرمسیری
۷	حیات وحش
۸	جمعیت و فعالیتهای اقتصادی
۸	پیشینه تاریخی
۱۰	آثار و جاذبه های تاریخی
۱۱	جاذبه های طبیعی
	شیلات
	فصل دوم : منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار
۱۶	مقدمه
۱۷	ترانزیت و حمل و نقل
۱۸	گردشگری
۱۸	خدمات سرمایه گذاری
۲۰	تجارت
۲۱	قند پانیذ
۲۲	دانشگاه بین المللی چابهار
۲۴	نوساز چابهار
۱-۱۰	فصل سوم : شهرستان و منطقه آزاد چابهار (لاتین)



۷- نقشه جزئیات مجتمع های تجاری (یکم ۲۳۰ هکتاری)

□ راهنمای نقشه

- ۱- ساختمان اداری شماره ۲ چهارپار
- ۲- بازار فرودس
- ۳- بازار ترسی
- ۴- بانک ها و فروشگاه زنجیره
- ۵- بازار ایربشم
- ۶- بازار صدف
- ۷- بازار بزرگ دس
- ۸- مجتمع تجاری میرا
- ۹- بازار سالنهای
- ۱۰- ساختمان اداری شماره ۱
- ۱۱- مرکز تجاری (رشد، تولید و تجارت)
- ۱۲- سینمای رولز
- ۱۳- رستوران
- ۱۴- نوبت اسکیت
- ۱۵- فروشگاه مرکزی شهر
- ۱۶- ویلاهای ویژه VIP
- ۱۷- هتل نیلر
- ۱۸- پارک
- ۱۹- تانکر D
- ۲۰- ساختمان اداری قدیم
- ۲۱- ساختمان اداری قدیم
- ۲۲- تانکر ها و پارکینگ
- ۲۳- گمرک
- ۲۴- پست
- ۲۵- تانکر ها (محدوده فاز یک تانکر ها)
- ۲۶- تانکر ها (محدوده فاز یک تانکر ها)
- ۲۷- حوزه انبارهای
- ۲۸- حوزه جنوبی منطقه آزاد چهارپار
- ۲۹- پارک بزرگ ژون شیر
- ۳۰- مسجد حر دست احداث
- ۳۱- پارکینگ
- ۳۲- بوستان بهارستان
- ۳۳- بوستان بهارستان
- ۳۴- بوستان بهارستان
- ۳۵- حوزه گاه
- ۳۶- مرکز تانکر ۲۰۰۰ شماره ای و تانکر راه دور
- ۳۷- جاذبه ها
- ۳۸- ساحل اجتماعات رنگین کمان
- ۳۹- ساحل اجتماعات رنگین کمان
- ۴۰- ساحل اجتماعات رنگین کمان



پیشگفتار ناشر

بر اساس اهداف یونیدو (سازمان صنعتی ملل متحد) ، مناطق آزاد تجاری صنعتی به منظور توسعه صادرات و جذب سرمایه‌های خارجی در نقطه‌ای از یک کشور تأسیس می‌شوند. در این مناطق که عمدتاً حاشیه بنادر احداث می‌شوند، کالا بدون هیچ عوارض و حقوق گمرکی خارج و یا صادر می‌شود و ورود کالا به سرزمین اصلی با دریافت هزینه و یا عوارض معین صورت می‌گیرد.

به این ترتیب مناطق آزاد با هدف گسترش صادرات ، جذب سرمایه‌گذاری به ویژه سرمایه‌گذاریهای خارجی، ایجاد فرصتهای شغلی، کسب درآمدهای ارزی، جذب نقدینگی داخلی، دستیابی به فناوری مدرن و پیشرفته، رونق صنعت گردشگری، کاهش هزینه‌های واردات، توسعه بخش خصوصی، تقویت مناطق با زمینه‌های بالقوه سرمایه‌گذاری و بسیاری اهداف اساسی دیگر تأسیس می‌شوند.

دستیابی به این اهداف منوط به ایجاد تأسیسات زیربنایی و ارائه تسهیلات خدماتی در بخش‌ها و امور مختلف حمل و نقل جاده‌ای ، ریلی، دریایی و هوایی، بندرگاه و اسکله‌های مدرن، انبارهای عمومی و اختصاصی برای نگهداری کالا، شبکه‌های ارتباطی و مخابراتی، شبکه تجارت الکترونیکی، امکانات رفاهی، خدماتی و تفریحی، معافیت‌های گمرکی و بیمه‌ای، خدمات بانکی و بیمه‌ای داخلی و خارجی، فاینانس، حذف روادید ورود و خروج، امنیت سرمایه‌گذاری خارجی، حذف مقررات ثبت سفارش و گشایش اعتبار، برقراری نظام آزاد ارزی و ... است.

اکنون حدود ۸۵۰ منطقه آزاد تجاری صنعتی در جهان وجود دارد. برخی از مهمترین مناطق آزاد جهان عبارتند از : هامبورگ آلمان، مarse فرانسه، تردام هلند، ناپل اسپانیا، سانفرانسیسکو ، میامی و نیویورک آمریکا، شانون ایرلند، کوکون پاناما، کائوهسیونگ تایوان، شانگهای و پادونگ چین، کاندالا هندوستان، جبل علی امارات و

در ایران نیز مناطق آزاد تجاری صنعتی با هدف گسترش تعامل اقتصادی کشور با اقتصاد جهانی و گسترش صادرات کالاهای غیر نفتی ، از سال ۱۳۷۲ در کیش، قشم و چابهار شکل گرفت. منطقه آزاد چابهار از موقعیت ترانزیتی (یکی از چهار کریدور ترانزیتی جهان) و پتانسیل‌های خاصی برای سرمایه‌گذاری برخوردار می‌باشد. این منطقه اکنون به عنوان اقتصادی‌ترین مرکز بین المللی مبادلات کالا از اروپا به شبه قاره هند بسیار مورد توجه است. در منطقه آزاد چابهار تا کنون بیش از ۱۱۰۰ میلیارد ریال توسط سازمان منطقه آزاد چابهار و بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده است که ۲۴ درصد سرمایه‌گذاریها در بخش تولیدی و صنعتی، ۵۲ درصد در بخش بازرگانی و ۲۴ درصد نیز در بخش خدمات می‌باشد. این سرمایه‌گذاریها بیش از ۱۰ هزار شغل ایجاد کرده است.

مؤسسه فرهنگی هنری دیدارنو با اعتقاد و تأکید بر نقش مؤثر تبلیغات و اطلاع رسانی درست و مناسب از امکانات، توانمندیها، فرصتها، تسهیلات، معافیت‌های مالیاتی در سرمایه‌گذاری ایرانی و خارجی، ضوابط و مقررات ثبت شرکتها، جاذبه‌ها و امکانات گردشگری، بازارها، شرکتهای تجاری و تولیدی و ... در رونق و معرفی هر چه بیشتر این منطقه، طرح تهیه و انتشار رایگان کتاب مصور و رنگی راهنمای منطقه آزاد چابهار را به سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار ارائه داد که پس از موافقت با همکاری سازمان این کتاب تهیه و منتشر شده است.

جعفر اسحاقی

مدیر عامل

مؤسسه فرهنگی هنری دیدارنو



پیشگفتار مدیر عامل سازمان

منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار، یکی از مناطق آزاد سه‌گانه کشور است که در راستای اهداف اقتصادی کشور، نزدیک به یک دهه است که در مجاورت شهرستان چابهار و در حاشیه دریای عمان تأسیس شده است. با توجه به تعریف مناطق آزاد و علل ایجاد آن، سازمان منطقه آزاد چابهار تمام تلاش و همت خود را به کار گرفته تا نقش شایسته‌ای در حد توان و امکان برای توسعه و رشد اقتصاد ملی و منطقه‌ای ایفا کند. ساماندهی نزدیک به ۱۱۰۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بخش دولتی و خصوصی که نیمی از آن سرمایه‌گذاری مستقیم سازمان است و نزدیک به ۹۰ درصد این سرمایه‌گذاری در امور زیر بنایی و زیر ساختی و عمرانی نظیر تأمین آب، برق، فاضلاب، مخابرات، فضای سبز، ابنیه و ساختمان، راه، سوله‌های کارگاهی، هتل، رستوران، منازل مسکونی و نظایر آن هزینه شده است، موجب شد تا چهره منطقه کاملاً تغییر کند و زیرساختهای مناسبی برای سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذاران در زمینه‌های مختلف فراهم آید. در آستانه اقتصاد و تجارت هزاره سوم، اکنون منطقه آزاد چابهار زیرساختهای لازم برای تبدیل شدن به یک منطقه آزاد پویا را در حد قابل قبولی فراهم کرده است. این منطقه نه تنها در اقتصاد ملی نقش موثر دارد بلکه در منطقه محروم بلوچستان نقطه اتکاء مهم و اساسی مردم و روزنه اصلی امید به زندگی اقتصادی و اجتماعی و سیاسی شده است.

با توجه به نقشی که مناطق آزاد در ایجاد منطقه‌ای نمونه به منظور آماده شدن برای ورود به بازار تجارت جهانی ایفا می‌کنند، اکنون منطقه آزاد چابهار آمادگی ورود به این عرصه را یافته است. مزیت‌های متعدد اقتصادی، بومی، جغرافیایی، آب و هوایی و اقلیمی منطقه موجب شده است تا چابهار دارای مزیت‌های منحصر به فردی در امر ترانزیت، گردشگری و تجارت شود. بندر چابهار نزدیکترین راه آبی به اقیانوس هند و دارای کوتاهترین فاصله ترانزیتی برای ترانزیت کالا در کشورهای آسیای میانه و افغانستان است و در صورت سرمایه‌گذاری ملی مناسب در راههای مواصلاتی، جاده، ارتباطات ریلی، تجهیزات بندری و اسکله که جملگی نیازمند توجه در سطح کلان مدیریتی کشور است، اقتصادی ترین راه ترانزیتی در محور شمال، جنوب، شرق و غرب به شمار می‌رود و قادر است میلیون‌ها دلار درآمد ترانزیتی برای کشور به ارمغان آورد. چابهار همچنین دارای قابلیت‌های متعدد گردشگری است. موقعیت ویژه زیست محیطی، تنوع حیات وحش پوشش گیاهی خاص، مناطق کشاورزی، سواحل منحصر به فرد اقیانوسی، آب و هوای ملایم و مناسب که آن را به «چهار بهار» معروف کرده است، پیشینه ۲۵۰۰ ساله تاریخی (بندر تیس) و مناطق گردشگری، همه و همه موجب شده است تا چابهار قابلیت‌های متعدد گردشگری داشته باشد. منطقه آزاد چابهار با نگاه مسوولانه‌تر متولیان و تصمیم گیران اقتصادی کشور، این قابلیت را دارد تا سهم واقعی خود را بیابد و از بازار تجارت منطقه میلیارد‌ها دلار درآمد ترانزیتی کالا کسب کند. امید است که اجماع به وجود آمده در مورد نقش، کارکرد و اهمیت مناطق آزاد در توسعه اقتصاد ملی و منطقه‌ای بتواند با تقویت و استحکام بیشتر در رونق مناطق آزاد از جمله منطقه آزاد چابهار موثر باشد و افقهای پیش رو را شفاف تر سازد. ان شاء الله

محمد تقی صالحی

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل سازمان منطقه آزاد چابهار