

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دعویٰ دستور موقت

در رویہ دادگاہا

توحید زینالے

وکیل پبلیک دادگستری



سرشناسه	زینالی، توحید، ۱۳۶۳-
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	دعوی دستور موقت در رویه دادگاه‌ها/ توحید زینالی؛ اوپرستار مریم حق پرست.
مشخصات نشر	تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	۱۹۴ ص: مصور؛ ۱۶/۵×۲۱/۵ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۷۲-۹
وضعیت فهرست نویسی	فیا
اداداست	کتابنامه: ص ۱۸۵؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	دستور موقت (آئین دادرسی مدنی)
موضوع	آیین دادرسی مدنی -- ایران
موضوع	آرای حقوقی -- ایران
رده بندی کنگره	۱۳۹۴ ۷ ۹۵۷ ۱۹۲۴/۱ KMH
رده بندی دیسی	۳۴۷/۵۵۰۷
شماره کتابشناسی	۴۹۸۵۳۸۷

شناسنامه

عنوان کتاب: دعوی دستور موقت در رویه دادگاه‌ها

مؤلف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

ویراستار: مریم حق پرست

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۴

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۳۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۷۲-۹

www.cheragh-danesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

دفتر مرکزی: تهران، میدان بهمن، ورودی درس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

۰۲۱

تلفن پخش و فروش: ۸۸۱۴۰۶۰۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.



بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقتی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای، ارث و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۸۸۸۶۵۱۲۰-۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۲

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸



انتشارات چراغ دانش

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» مفتخ است اعلام دارد به‌عنوان مجموعه فنی و متخصص در حوزه حقوقی کشور در جهت توسعه و تعمیق دانش و نظام حقوقی کشور با شروع به کار معاونت تحقیقات و پژوهش‌ها از طریق الحاق «انتشارات چراغ دانش» و تغییر مدیریت این انتشارات توانسته است در مهلت بسیار کوتاه آثار حقوقی ارزشمندی با ویژگی «کاربردی و آموزشی» به جامعه حقوق تقدیم نماید. این انتشارات با لطف و عنایات حضرت حق و همراهی و همکاری مستمر و مداوم اساتید، قضات، وکلا و کارشناسان و دانش‌پژوهان در حوزه تألیف و انتشار کتب حقوقی، زمینه تعالی و تحقق عهد و رابرد «بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» فراهم گردد.

تهران، میدان هفت‌تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندران، پ ۴ ط ۶ واحد ۱۴

تلفن تماس: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۱-۲

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش، چراغ راه اندیشه هاست

مقدمه.....	۱۵
معرفی و نمونه دادخواست دعوای دستور موقت.....	۱۹
معرفی دعوای دستور موقت	۲۱
مبحث اول: ارکان دادرسی فوری	۲۲
مبحث دوم: ابلاغ و اجرا و اعتراض و لغو دستور موقت	۲۹
مبحث سوم: مرجع قضائی صالح برای رسیدگی به دستور موقت.....	۳۲
مبحث چهارم: امکان درخواست دستور موقت در دعاوی طاری.....	۳۴
دعوای دستور موقت در آرای دیوان عالی کشور.....	۴۷
دعوای دستور موقت در آرای دادگاهها.....	۷۳
مبحث اول: آرای دادگاههای بدوی و تجدید نظر	۷۵
مبحث دوم: آرای دادگاههای انتظامی قضات.....	۹۹
دعوای دستور موقت در نشست های قضائی.....	۱۰۷
دعوای دستور موقت در طریق های شورتی.....	۱۶۵
دعوای دستور موقت در قوانین و مقررات قضائی.....	۱۷۵
از قانون آیین دادرسی مدنی	۱۷۷
از قانون تملک آپارتمان ها	۱۸۱
از قانون مجازات اسلامی	۱۸۴
از قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دادرسی	۱۸۶
از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری	۱۸۷
منابع و مآخذ.....	۱۸۹

مقدمه ۱۵

معرفی و نمونه دادخواست دعوای دستور موقت ۱۹

معرفی دعوای دستور موقت ۲۱

مبحث اول: ارکان دادرسی فوری ۲۲

گفتار اول: اقتضای فوریت موضوع دستور ۲۲

گفتار دوم: تشخیص فوریت موضوع دستور ۲۳

گفتار سوم: درخواست توسط ذی‌نفع ۲۴

گفتار چهارم: موضوع دستور موقت ۲۵

گفتار پنجم: اخذ تأمین مناسب از متقاضی ۲۷

مبحث دوم: الحاق و اجرا و اعتراض و لغو دستور موقت ۲۹

گفتار اول: الحاق و اجرا دستور موقت ۲۹

گفتار دوم: تجدید درخواست و فرجام‌خواهی از دستور موقت ۲۹

گفتار سوم: لغو و رفع اثر از دستور موقت ۳۰

مبحث سوم: مرجع قضائی صالح برای رسیدگی به دستور موقت ۳۲

گفتار اول: مرجع صالح برای صدور دستور موقت ۳۲

گفتار دوم: درخواست دستور موقت از برای مراجع شبهه قضائی ۳۳

مبحث چهارم: امکان درخواست دستور موقت در دعاوی طاری ۳۴

الف) در دعاوی تقابلی ۳۴

ب) در دعاوی ورود ثالث ۳۴

ج) در جلب ثالث ۳۶

د) در اعتراض ثالث ۳۶

دادخواست دستور موقت به منع استفاده از وکالت‌نامه ۳۷

دادخواست دستور موقت اتصال تلفن ۳۸

دادخواست دستور موقت بر استرداد فرزند ۳۹

دادخواست دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک ۴۰

دادخواست دستور موقت بر جلوگیری از صدور سند مالکیت ۴۱

دادخواست دستور موقت بر جلوگیری و منع از عملیات ساختمانی ۴۲

- دادخواست دستور موقت به منع نقل و انتقال آپارتمان احدائی ۴۳
- دادخواست دستور موقت به منع از هرگونه استفاده و نقل و انتقال تلفن ۴۴
- دادخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در شرکت ۴۵
- دعوی دستور موقت در آرای دیوان عالی کشور ۴۷**

۱. صلاحیت محاکم عمومی نسبت به دعوی ادارات دولتی علیه یکدیگر ۴۹
۲. رسیدگی به شکایات و دعوی مؤسسات دولتی و عمومی از دیگر ادارات و مؤسسات عمومی ۵۱
۳. صلاحیت دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول در دعوی ابطال اسناد رسمی ملک ۵۲
۴. مرجع صلاحیت‌دار در رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی اداره ثبت ۵۵
۵. ارادات در دادرسی‌های عادی و دادرسی‌های اختصاری ۵۷
۶. هیچ‌کس نمی‌تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر قرار دهد ۵۹
۷. صدور دستور موقت برای جلوگیری از نقل و انتقال موقوفه ۶۲
۸. صدور قرار دستور موقت مبنی بر منع انتقال مالکیت ۶۳
۹. الزام به تنظیم سند دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال ملک ۶۷
۱۰. رسیدگی مجدد بدین تقدیر بدین دادخواست قانونی ۷۲

دعوی دستور موقت در آرای دادگاهها ۷۳

مبحث اول: آرای دادگاههای بدوی و تجدید نظر ۷۵

۱. صدور دستور موقت مبنی بر منع اجرای مفاد اجراییه ۷۵
۲. چک تضمین حسن انجام کار فاقد وصف چک تجاری ۷۹
۳. ممنوعیت ذکر خواسته‌های دیگر ضمن دعوی اعتراض ثالث ۸۳
۴. تبدیل عقد جایز وکالت به عقد لازم با اسقاط حق عزل ۸۷
۵. الزام به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه دستور موقت در جهت صدور آرای از نقل و انتقال پلاک و رد آن ۸۹
۶. مطالبه دستور موقت دایر بر منع ورود به ملک و صدور قرار رد دستور به جهت اعتراض حراز فوریت ۹۱

مبحث دوم: آرای دادگاههای انتظامی قضات ۹۹

۱. تفویض نمایندگی غیرقانونی به پاسگاه ۹۹
۲. صدور دستور موقت قبل از اخذ اجازه مخصوص ۹۹

۳. تعیین خسارت احتمالی نامتناسب جهت رفع اثر از دستور موقت ۱۰۰
۴. تأثیر حکم کیفری در امر حقوقی ۱۰۰
۵. تقاضای صدور دستور موقت بر منع معامله نسبت به ملک ۱۰۲
۶. دستورات موقت صادره در خصوص زوال لاک و مهر و رفع اثر ۱۰۴
۷. مبادرت به صدور دستور موقت قبل از استیذان از دادگستری استان ۱۰۵
۸. صدور دستور موقت دایر بر منع نقل و انتقال ۶ دانگ ملک مورد دعوی ۱۰۶

دعوی دستور موقت در نشست‌های قضائی ۱۰۷

۱. الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ملک ۱۰۹
۲. اعتراض به حکم غیابی و تقاضای رسیدگی فوری در موردی که حکم غیابی اجرا شده باشد ۱۱۰
۳. درخواست صدور دستور موقت مبنی بر رفع مزاحمت و ممانعت ۱۱۱
۴. حق عزل از دستور موقت در رسیدگی ماهیتی عدم صلاحیت دادگاه ۱۱۲
۵. استرداد تأمین بعد از دور رأی و قبل از قطعیت حکم ۱۱۴
۶. تکلیف دادگاه مورد دعوی و موضوع دستور موقت در دو مرجع مختلف واقع شده باشد ۱۱۵
۷. پرداخت خسارت احتمالی طبق ماده ۲۱۸ مکرر قانون مدنی ۱۱۷
۸. لزوم تأیید دستور موقت توسط رئیس حوزه قضائی ۱۱۸
۹. منظور از تأیید اجرای دستور موقت توسط رئیس حوزه قضائی ۱۲۰
۱۰. تقاضای صدور دستور موقت در مرحله تجدیدنظر ۱۲۱
۱۱. مدت اعتبار دستور موقت در صورت رد دعوی ۱۲۳
۱۲. صدور دستور موقت عدم پرداخت وجه چک ۱۲۵
۱۳. صدور دستور موقت مبنی بر منع خروج خوانده پرونده از کشور ۱۲۸
۱۴. دستور موقت عدم اجرای حکم کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ۱۳۰
۱۵. تعیین نوع تأمین و جبران خسارت احتمالی برای صدور دستور موقت ۱۳۱
۱۶. ملاک تعیین میزان خسارت احتمالی در صدور دستور موقت ۱۳۲
۱۷. رفع اثر از دستور موقت ۱۳۳
۱۸. اعتراض ثالث نسبت به قرار دستور موقت ۱۳۶
۱۹. تفویض اختیارات رئیس حوزه قضائی در ارتباط با دستور موقت ۱۳۷
۲۰. اخذ تأمین مناسب جهت جبران خسارات احتمالی ناشی از دستور موقت ۱۳۹
۲۱. صدور دستور موقت و تودیع تأمین خسارت احتمالی ۱۴۰

۳۲.	جایز نبودن اخذ تأمین در دعاوی قانون حمایت خانواده به منظور صدور دستور موقت.	۱۴۲
۳۳.	دستور موقت مبنی بر منع نقل و انتقال و معامله ملک.	۱۴۳
۳۴.	دستور موقت در خصوص حضانت طفل شیرخوار.	۱۴۵
۳۵.	ملاک اخذ خسارت احتمالی از متقاضی دستور موقت.	۱۴۸
۳۶.	تجدیدنظرخواهی نسبت به دستور موقت و مرجع آن.	۱۴۹
۳۷.	عدم تکلیف دادگستری جهت اجرای قرار توقیف عملیات اجرایی صادره از دیوان عدالت اداری.	۱۵۰
۳۸.	مرجع صالح صدور حکم ابطال دستور موقت علیه شهرداری.	۱۵۱
۳۹.	تقدیم درخواست تأمین دلیل و دستور موقت در اوراق دادخواست.	۱۵۲
۴۰.	جنگجویی درخواست توقیف و ابطال عملیات اجرایی.	۱۵۳
۴۱.	پرداخت خسارت ناشی از تأمین در دادرسی های فوری.	۱۵۴
۳۲.	تودیع وجه نقد یا اوراق بهادار از سوی شخص ثالث به جای خوانده.	۱۵۵
۴۳.	تفاوتی تأمین وابسته نسبت به سهام شرکت.	۱۵۶
۳۴.	صدور دستور در عدالت و پرداخت وجه چک و مصادیق آن.	۱۵۸
۳۵.	ادعای مال نسبت به ماترک در جریان تقسیم ترکه.	۱۶۰
۳۶.	امتناع متهمین از دستور توقیف عملیات زراعی به استناد تبصره ۱ ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلام.	۱۶۱
۳۷.	صدور دستور موقت در موردی که بری در منزل شخصی قفل زند.	۱۶۲
۳۸.	تقاضای صدور دستور موقت برای ملاقات زن.	۱۶۳
۱۶۵.	دعای دستور موقت در نظریه های مشورتی.	
۱.	دادرسی فوری (دستور موقت)، تأمین برای صدور دستور موقت و رفع اثر از دستور موقت.	۱۶۷
۲.	دادرسی فوری (دستور موقت) و فک تأمین در صورت رفع اثر از دستور موقت.	۱۶۹
۳.	دادرسی فوری (دستور موقت) و مرجع اخذ تصمیم برای رفع اثر از دستور موقت.	۱۷۰
۴.	اجازه رسیدگی فوری در دادگاه حمایت خانواده.	۱۷۲
۵.	رسیدگی فوری و صدور دستور موقت در دادگاه مدنی خاص.	۱۷۳
۶.	دستور موقت در دعاوی تصرف عدوانی.	۱۷۴
۱۷۵.	دعای دستور موقت در قوانین و مقررات قانونی.	
۱۷۷.	از قانون آیین دادرسی مدنی.	
۱۸۱.	از قانون تملک آپارتمان ها.	

- ۱۸۴از قانون مجازات اسلامی
- ۱۸۶از قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی
- ۱۸۷از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری
- ۱۸۹منابع و مآخذ

www.ketab.ir

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با دموکراسی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدانی کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی و کالت، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها و جلسات رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح زنده و محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی

از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هرکدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصربه‌فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعاوی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعاوا اقدام نماید. در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هرکدام تحت عنوان کلی «دعوائی... در رویه دادگاه‌ها» با اما موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛
۲. آرای اصراری؛
۳. آراء شعب دیوان عالی کشور
۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛
۵. نشست‌های قضائی؛
۶. نظریه‌های مشورتی؛
۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛
۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.

در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در حد عرض هر دعاوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی



بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛
 ۲. تقسیم بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛
 ۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛
 ۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛
 ۵. دسترسی آسان و آسان به مطلب دلخواه در کمترین زمان.
- «گروه پژوهشی» انتشارات منتشر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود است. امید. وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفنی) ما را در پربار کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و چهار