

مطابق با سر فصل دروس و ابواب قانونی
به همراه پاسخ تشریحی و مستند قانونی

مجموعه آزمون های مشاوران حقوقی

(موضوع ماده ۱۸۱ قانون برنامه سوم توسعه)

حامد دانشجو

سرشناسه : دانشجوی حامد، ۱۳۶۳-
 عنوان و نام پدیدآور : مجموعه آزمون های مشاوران حقوقی (موضوع ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه)
 از ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۹ / حامد دانشجو
 مشخصات نشر : تهران : راه نوین، ۱۳۹۲ : مشخصات ظاهری : ۶۲۴ ص
 یادداشت : مجموعه آزمون های مشاوران حقوقی از ۱۳۸۰ تاکنون
 یادداشت : بالای عنوان: مطابق با سرفصل دروس و ابواب قانونی به همراه پاسخ
 تشریحی و مستند قانونی به انضمام آرای وحدت رویه از ۱۳۸۰ تاکنون
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۷۲-۶۷-۰ : وضعیت فهرست نویسی: فیا
 موضوع : دانشگاهها و مدارس عالی — ایران — آزمون ها
 موضوع : حقوق — آزمون ها و تمرین های عالی رده بندی دیویی: ۳۷۸/۱۶۶۴
 موضوع : آزمون دوره های تحصیلات تکمیلی — ایران
 رده بندی کنگره : ۳۷۰/۲۷ م ۱۷۵/د ۱۷۵ LB۲۲۵۳/ شماره کتابشناسی ملی: ۳۳۲۴۶۱۳



انتشارات راه نوین

مجموعه آزمون های مشاوران حقوقی

از ۱۳۸۰ تاکنون

حامد دانشجو

چاپ و صحافی: تصویر، چاپوش

چاپ اول ۱۳۹۲

شمارگان: ۱۰۰ جلد

شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۶۶۷۲-۶۷-۰

قیمت : ۱۸۰/۰۰۰ ریال

نشانی: تهران، میدان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان کارگر جنوبی، کوچه رشتچی

تلفن: ۶۶۵۷۴۱۱۵-۶

شماره ۲۸، طبقه ۲، واحد ۵

مقدمه..... غ

فصل اول: حقوق مدنی

مبحث اول: در انتشار و آثار و اجرای قوانین بطور عموم..... ۲۳

مبحث دوم: در اموال..... ۲۴

- در اموال غیر منقول..... ۲۴

- در اموال منقول..... ۲۴

مبحث سوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال حاصل می شود..... ۲۴

- در مالکیت..... ۲۵

- در حق انتفاع..... ۲۵

- در وقف..... ۲۷

- در حق ارتفاق نسبت به ملک غیر..... ۳۰

- در دفینه..... ۳۱

مبحث چهارم: در شرایط اساسی برای صحت معامله..... ۳۱

- در قصد طرفین و رضای آنها..... ۳۱

- در جهت معامله..... ۳۳

مبحث پنجم: در اثر معاملات..... ۳۳

- در خسارات حاصله از عدم اجرای تعهدات..... ۳۳

مبحث ششم: در بیان شرایطی که در ضمن عقد می شود..... ۳۵

- در اقسام شرط..... ۳۵

- در احکام شرط..... ۳۶

مبحث هفتم: در معاملاتی که موضوع آن مال غیر است یا معاملات فضولی..... ۳۷

مبحث هشتم: در سقوط تعهدات..... ۳۹

- در وفای به عهد..... ۳۹

- در اقاله..... ۴۰

- در ابراء..... ۴۱

- در تبدیل تعهد..... ۴۲

- در تهاتر..... ۴۲

۴۳	مبحث نهم: در الزاماتی که بدون قرارداد انجام می‌شود
۴۴	مبحث دهم: در ضمان قهری
۴۴	- در غصب
۴۵	- در اتلاف
۴۵	- در تسبیب
۴۵	- در استیفاء
۴۶	- موارد مرتبط با قانون مسؤولیت مدنی
۴۷	مبحث یازدهم: در عقود معینه مختلفه
۴۷	- در بیع
۴۷	- در مبیع
۴۸	- در آثار بیع
۴۹	- در تسلیم
۵۰	- در ضمان درک
۵۰	مبحث دوازدهم: در خيارات و احکام راجعه به آنها
۵۰	- در خيار شرط
۵۱	- در خيار رؤیت و تخلف وصف
۵۲	- در احکام خيارات بطور کلی
۵۳	مبحث سیزدهم: در بیع شرط
۵۳	مبحث چهاردهم: در اجاره
۵۳	- در اجاره اشیاء
۵۶	- موارد مرتبط با قانون روابط موجر و مستأجر
۵۶	مبحث پانزدهم: در ودیعه
۵۷	مبحث شانزدهم: در عاریه
۵۸	مبحث هفدهم: در وکالت
۵۸	- در تعهدات وکیل
۵۹	- در طرق مختلفه انقضای وکالت
۶۰	مبحث هجدهم: در ضمان عقدی
۶۰	- در کلیات
۶۱	- در اثر ضمان بین ضامن و مضمون له
۶۲	- در اثر ضمان بین ضامن و مضمون عنه
۶۳	مبحث نوزدهم: در حواله
۶۴	مبحث بیستم: در کفالت

۶۵	مبحث بیست و یکم: در صلح
۶۶	مبحث بیست و دوم: در رهن
۶۸	مبحث بیست و سوم: در هبه
۶۹	مبحث بیست و چهارم: در اخذ به شفعه
۷۰	مبحث بیست و پنجم: در وصایا
۷۰	- در کلیات
۷۲	- در موصی به
۷۲	- در موصی له
۷۳	مبحث بیست و ششم: در ارث
۷۳	- در تحقق ارث
۷۳	- در فرض و صاحبان فرض
۷۴	- در سهم الارث طبقات مختلفه ارث
۷۶	- در میراث زوج و زوج
۷۶	مبحث بیست و هفتم: در اشخاص
۷۶	- در کلیات
۷۹	- در تابعیت
۸۰	- در اسناد سجل احوال
۸۰	- در اقامتگاه
۸۱	مبحث بیست و هشتم: در نکاح
۸۱	- در موانع نکاح
۸۱	- شرایط سخت نکاح
۸۲	- در مهـر
۸۵	- در حقوق و تکالیف زوجین نسبت به یکدیگر
۸۶	مبحث بیست و نهم: در طلاق
۸۶	- در کلیات
۸۶	- در عده
۸۶	- در نگاهداری و تربیت اطفال
۸۷	مبحث سیام: در خانواده
۸۸	مبحث سی و یکم: در حجر و قیمومت
۸۸	- در کلیات
۸۸	- در موارد نصب قیم و ترتیب آن
۸۹	- در اختیارات و وظائف و مسؤولیت قیم و حدود آن

مبحث شی و دوم: در ادله اثبات دعوی..... ۸۹

فصل دوم: حقوق تجارت

- مبحث اول: تجار و معاملات تجاری..... ۹۳
- مبحث دوم: دفاتر تجاری و دفتر ثبت تجاری..... ۹۷
- مبحث سوم: شرکت‌های سهامی..... ۱۰۱
- تعریف و تشکیل سرمایه شرکت..... ۱۰۱
 - سهام..... ۱۰۷
 - اوراق قرضه..... ۱۰۹
 - مجامع عمومی..... ۱۱۰
 - هیأت مدیره..... ۱۱۴
 - بازرسان..... ۱۱۹
 - تغییرات در سرمایه شرکت..... ۱۱۹
 - انحلال و تصفیه..... ۱۱۹
 - مقررات مختلف مربوط به شرکت‌های سهامی..... ۱۲۱
- مبحث چهارم: شرکت با مسئولیت محدود..... ۱۲۲
- مبحث پنجم: شرکت تضامنی..... ۱۲۵
- مبحث ششم: شرکت مختلط سهامی..... ۱۲۷
- مبحث هفتم: شرکت نسبی..... ۱۲۷
- مبحث هشتم: در مقررات راجعه به ثبت شرکت‌ها و نشر شرکت‌ها..... ۱۲۷
- مبحث نهم: برات..... ۱۲۸
- صورت برات..... ۱۲۸
 - در قبول و نکول..... ۱۳۱
 - ظهرنویسی..... ۱۳۲
 - مسئولیت..... ۱۳۳
 - تأدیه وجه برات به واسطه شخص ثالث..... ۱۳۵
 - حقوق و وظایف دارنده برات..... ۱۳۵
 - برات رجوعی..... ۱۳۷
- مبحث دهم: در فته طلب..... ۱۳۷
- مبحث یازدهم: چک..... ۱۳۹
- مبحث دوازدهم: دلالتی..... ۱۴۱
- مبحث سیزدهم: حق العمل کاری (کمسیون)..... ۱۴۲

۱۴۳.....	مبحث چهاردهم: قرارداد حمل و نقل
۱۴۵.....	مبحث پانزدهم: قائم مقام تجاری و سایر نمایندگان تجاری
۱۴۵.....	مبحث شانزدهم: ضمانت
۱۴۶.....	مبحث هفدهم: در ورشکستگی
۱۴۶.....	- در کلیات
۱۴۷.....	- در اعلان ورشکستگی و اثرات آن
۱۵۲.....	- در اقدام به مهر و موم و سایر اقدامات اولیه نسبت به ورشکسته
۱۵۲.....	مبحث هجدهم: در قرارداد ارفاقی
۱۵۲.....	- در ترتیب قرارداد ارفاقی
۱۵۴.....	- در ابطال یا فسخ قرارداد ارفاقی
۱۵۴.....	مبحث نوزدهم: در دعوی استرداد
۱۵۴.....	مبحث بیستم: در طرق شکایت از احکام صادره راجع به ورشکستگی
۱۵۶.....	مبحث بیست و یکم: در ورشکستگی به تقصیر و ورشکستگی به تقلب
.....	مبحث بیست و دوم: در جنبه و جنایاتی که اشخاص غیر از تاجر ورشکسته در امر ورشکستگی مرتکب می شوند
۱۵۷.....	
۱۵۷.....	مبحث بیست و سوم: اسم و علامت تجاری
۱۵۸.....	مبحث بیست و چهارم: شخصیت حقوقی
۱۶۰.....	مبحث بیست و پنجم: موارد مرتبط با قانون صدور چک
۱۶۴.....	مبحث بیست و ششم: موارد مرتبط با قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی
۱۶۵.....	مبحث بیست و هفتم: موارد مرتبط با قانون پولی و بانکی کشور
۱۶۶.....	مبحث بیست و هشتم: موارد مرتبط با قانون داوری تجاری بین المللی

فصل سوم: آیین دادرسی مدنی

۱۷۱.....	مبحث اول: کلیات
۱۷۳.....	مبحث دوم: در صلاحیت دادگاهها
۱۷۳.....	- در صلاحیت ذاتی و نسبی دادگاهها
۱۷۷.....	- اختلاف در صلاحیت و ترتیب حل آن
۱۷۸.....	مبحث سوم: وکالت در دعاوی
۱۸۲.....	مبحث چهارم: دادخواست
۱۸۲.....	- تقدیم دادخواست
۱۸۳.....	- شرایط دادخواست

۱۸۳	- موارد توقیف دادخواست
۱۸۶	مبحث پنجم: بهای خواسته
۱۸۸	مبحث ششم: جریان دادخواست تا جلسه رسیدگی
۱۸۸	- جریان دادخواست
۱۸۹	- ابلاغ
۱۹۲	- ایرادات و موانع رسیدگی
۱۹۶	مبحث هفتم: جلسه دادرسی
۱۹۸	مبحث هشتم: توقیف دادرسی و استرداد دعوا و دادخواست
۲۰۰	مبحث نهم: امور اتفاقی
۲۰۰	- تأمین خواسته
۲۰۳	- ورود شخص ثالث
۲۰۵	- جلب شخص ثالث
۲۰۶	- دعوای متقابل
۲۰۷	- اخذ تأمین از اتباع دولت‌های خارجی
۲۰۸	مبحث دهم: تأمین دلیل و اظهارنامه
۲۰۸	مبحث یازدهم: دعاوی تصرف عدوانی، معارضت از حق و مزاحمت
۲۱۱	مبحث دوازدهم: سازش و درخواست آن
۲۱۲	مبحث سیزدهم: رسیدگی به دلائل
۲۱۲	- اقرار
۲۱۴	- اسناد
۲۱۵	- گواهی
۲۱۵	- معاينه محل و تحقیق محلی
۲۱۶	- رجوع به کارشناس
۲۱۶	- سوگند
۲۱۷	- نیابت قضایی
۲۱۷	مبحث چهاردهم: رأی
۲۱۷	- صدور و انشای رأی
۲۱۸	- حکم حضوری و غیابی
۲۱۸	- واخواهی
۲۲۰	- دادرسی فوری (دستور موقت)
۲۲۲	مبحث پانزدهم: تجدیدنظر
۲۲۲	- آرای قابل تجدیدنظر

۲۲۵	- مهلت تجدیدنظر
۲۲۶	- دادخواست و مقدمات رسیدگی
۲۲۷	- جهات تجدیدنظر
۲۲۸	مبحث شانزدهم: فرجام خواهی
۲۲۹	مبحث هفدهم: اعتراض شخص ثالث
۲۳۰	مبحث هجدهم: اعاده دادرسی
۲۳۳	مبحث نوزدهم: واعد
۲۳۵	مبحث بیستم: دادرسی
۲۳۷	مبحث بیست و یکم: اعسار از هزینه دادرسی
۲۳۸	مبحث بیست و دوم: مطالبه خسارت و اجبار به انجام تعهد
۲۳۹	مبحث بیست و سوم: استثنایات دین
۲۳۹	مبحث بیست و چهارم: موارد مرتبط با قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۸۵
۲۴۰	مبحث بیست و پنجم: موارد مرتبط با قانون شوراها و حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷
۲۴۲	مبحث بیست و ششم: موارد مرتبط با قانون اجرای احکام مدنی مصوب ۱۳۵۶
۲۴۷	مبحث بیست و هفتم: موارد مرتبط با قوانین متفرقه

فصل چهارم: حقوق جزای عمومی و اختصاصی

۲۵۷	مبحث اول: منابع حقوق جزا و مکاتب
۲۵۸	مبحث دوم: مواد عمومی
۲۶۳	مبحث سوم: مجازات ها و اقدامات تأمینی و تربیتی
۲۶۵	مبحث چهارم: تخفیف مجازات
۲۶۷	مبحث پنجم: تعلیق اجرای مجازات
۲۷۰	مبحث ششم: آزادی مشروط زندانیان
۲۷۲	مبحث هفتم: جرائم
۲۷۲	- شروع به جرم
۲۷۶	- شرکا و معاونین جرم
۲۷۹	- تعدد جرم
۲۸۲	- تکرار جرم
۲۸۳	مبحث نهم: حدود مسئولیت جزایی
۲۹۳	مبحث دهم: حدود
۲۹۳	- حد زنا

۲۹۳	- قوادی
۲۹۴	- حد مسکر
۲۹۴	- حد سرقت
۲۹۷	مبحث یازدهم: قصاص
۲۹۷	گفتار اول: قصاص نفس
۲۹۷	- اکراه در قتل
۲۹۹	- شرکت در قتل
۲۹۹	- شرایط قصاص
۳۰۰	- شرایط دعوی قتل
۳۰۱	- راه‌های ثبوت قتل
۳۰۲	- کیفیت استیفای قصاص
۳۰۳	گفتار دوم: قصاص عضو
۳۰۳	- شرایط و کیفیت قصاص عضو
۳۰۴	مبحث دوازدهم: دیات
۳۰۴	- تعریف دیه و موارد آن
۳۰۵	- مقدار دیه قتل نفس
۳۰۸	- مهلت پرداخت دیه
۳۰۸	- مسؤول پرداخت دیه
۳۰۹	- موجبات ضمان
۳۰۹	- اجتماع سبب و مباشر یا اجتماع چند سبب
۳۱۰	- دیه اعضا
۳۱۰	- دیه جراحات
۳۱۲	تعزیرات و مجازات‌های بازدارنده
۳۱۲	مبحث سیزدهم: جرائم ضد امنیت داخلی و خارجی کشور
۳۱۵	مبحث چهاردهم: سوء قصد به مقامات سیاسی خارجی
۳۱۶	مبحث پانزدهم: تهیه و ترویج سکه قلب
۳۱۷	مبحث شانزدهم: جعل و تزویر
۳۲۱	مبحث هفدهم: فرار محبوسین قانونی و اخفای مقصرین
۳۲۱	مبحث هجدهم: تقصیرات مقامات و مأمورین دولتی
۳۲۲	مبحث نوزدهم: ارتشاء و ربا و کلاهبرداری
۳۲۵	مبحث بیستم: امتناع از انجام وظایف قانونی
۳۲۶	مبحث بیست و یکم: تعدیات مأمورین دولتی نسبت به دولت

۳۲۸.....	مبحث بیست و دوم: تمرد نسبت به مأمورین دولت
۳۲۸.....	مبحث بیست و سوم: هتک حرمت اشخاص
۳۲۹.....	مبحث بیست و چهارم: جرائم علیه اشخاص و اطفال
۳۳۲.....	مبحث بیست و پنجم: جرائم ضد عفت و اخلاق عمومی
۳۳۲.....	مبحث بیست و ششم: جرائم برضد حقوق و تکالیف خانوادگی
۳۳۵.....	مبحث بیست و هفتم: قسم و شهادت دروغ و افشای سر
۳۳۶.....	مبحث بیست و هشتم: سرقت و ربودن مال غیر
۳۴۰.....	مبحث بیست و نهم: تهدید و اکراه
۳۴۰.....	مبحث سی‌ام: خیانت در امانت
۳۴۱.....	مبحث سی و یکم: احرار و تخریب و اتلاف اموال و حیوانات
۳۴۳.....	مبحث سی و دوم: اقرا و توهین و هتک حرمت
۳۴۵.....	مبحث سی و سوم: تجاهر به استعمال مشروبات الکلی و قماربازی و ولگردی
۳۴۵.....	مبحث سی و چهارم: جرائم ناشی از تخلفات رانندگی
۳۴۷.....	مبحث سی و پنجم: موارد مرتبط با قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و...
۳۵۳.....	مبحث سی و ششم: موارد مرتبط با قانون مجازات نیروهای مسلح
۳۵۴.....	مبحث سی و هفتم: موارد مرتبط با قانون صدور چک
۳۵۸.....	مبحث سی و هشتم: موارد مرتبط با قانون مجازات راجع به انتقال مال غیر
۳۵۹.....	مبحث سی و نهم: موارد مرتبط با قانون ثبت
۳۶۱.....	مبحث چهلیم: موارد مرتبط با قانون آیین دادرسی کیفری
۳۶۳.....	مبحث چهل و یکم: موارد مرتبط با قانون کار
۳۶۵.....	مبحث چهل و دوم: موارد مرتبط با قوانین متفرقه

فصل پنجم: آیین دادرسی کیفری

۳۷۱.....	مبحث اول: کلیات
۳۷۵.....	مبحث دوم: ضابطین دادگستری و تکالیف آنان
۳۷۹.....	مبحث سوم: شروع به رسیدگی و قرار بازداشت
۳۸۱.....	مبحث چهارم: ردّ دادرسان و قضات تحقیق
۳۸۱.....	مبحث پنجم: صلاحیت دادگاه
۳۸۵.....	مبحث ششم: احاله
۳۸۶.....	مبحث هفتم: شروع و کیفیت تحقیقات

۳۸۷.....	مبحث هشتم: تفتیش و بازرسی منازل و اماکن و کشف آلات و ادوات جرم.....
۳۸۷.....	مبحث نهم: احضار و بازجویی متهم.....
۳۹۵.....	مبحث دهم: احضار شهود تحقیق و مطلعین.....
۳۹۶.....	مبحث یازدهم: مرور زمان در مجازات‌های بازدارنده.....
۳۹۸.....	مبحث دوازدهم: اقدامات قاضی پس از ختم تحقیقات.....
۳۹۸.....	مبحث سیزدهم: وکالت در دادگاه‌ها.....
۴۰۱.....	مبحث چهاردهم: ترتیب رسیدگی و صدور رأی.....
۴۰۳.....	مبحث پانزدهم: رأی غیابی.....
۴۰۵.....	مبحث شانزدهم: ترتیب رسیدگی به جرائم اطفال.....
۴۰۷.....	مبحث هفدهم: تجدیدنظر احکام.....
۴۱۱.....	مبحث هجدهم: کیفیت رسیدگی در دادگاه‌های تجدیدنظر استان.....
۴۱۲.....	مبحث نوزدهم: دیوان عالی کشور و شأن عمومی.....
۴۱۴.....	مبحث بیستم: اعاده دادرسی.....
۴۱۶.....	مبحث بیست و یکم: اجرای احکام.....
۴۱۷.....	مبحث بیست و دوم: هزینه دادرسی.....
۴۱۸.....	مبحث بیست و سوم: موارد مرتبط با قانون تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب.....
۴۴۱.....	مبحث بیست و چهارم: موارد مرتبط با قانون شوراها و حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷.....
۴۴۲.....	مبحث بیست و پنجم: موارد مرتبط با قوانین متفرقه.....

فصل ششم: امور حسبی

۴۴۹.....	مبحث اول: کلیات.....
۴۵۹.....	مبحث دوم: در قیمومیت.....
۴۵۹.....	- صلاحیت دادگاه قیمومیت.....
۴۶۳.....	- اختیارات و مسؤولیت قیم.....
۴۶۷.....	- عزل قیم.....
۴۶۸.....	مبحث سوم: راجع به امین.....
۴۷۲.....	مبحث چهارم: راجع به غایب مفقودالاثر.....
۴۷۲.....	- صلاحیت دادگاه.....
۴۷۲.....	- در تعیین امین.....
۴۷۲.....	- دادن اموال به طور موقت به تصرف ورثه.....
۴۷۳.....	- در حکم موت فرضی.....

۴۷۶	مبحث پنجم: در امور راجع به ترکه
۴۷۶	- در صلاحیت
۴۷۸	- در مهر و موم
۴۸۰	- در تحریر ترکه
۴۸۳	مبحث ششم: دیون ترکه
۴۸۳	- استفاء دین از ترکه
۴۸۶	- قبول ترکه
۴۸۷	- رد ترکه
۴۸۹	- تصفیه
۴۹۰	مبحث هفتم: راجع به وصیت
۴۹۲	مبحث هشتم: در تقسیم
۴۹۵	مبحث نهم: در ترکه متوفای بلا وارث
۴۹۶	مبحث دهم: در تصدیق انحصار وراثت
۴۹۹	مبحث یازدهم: در هزینه

فصل هفتم: حقوق ثبت

۵۰۵	قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰
۵۰۵	مبحث اول: تشکیلات اداری ثبت
۵۰۶	مبحث دوم: ثبت عمومی
۵۰۶	- اعلان ثبت و تحدید حدود
۵۰۹	- اعتراض
۵۱۴	- آثار ثبت
۵۲۴	مبحث سوم: ثبت اسناد
۵۲۴	- مواد عمومی
۵۲۶	- آثار ثبت اسناد
۵۲۸	مبحث چهارم: اجرای مفاد اسناد رسمی
۵۲۹	مبحث پنجم: جرائم و مجازات
۵۳۱	مبحث ششم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
۵۳۱	مبحث هفتم: مواد مخصوصه
۵۳۲	مبحث هشتم: مواد الحاقی به قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱/۱۰/۱۸
۵۳۶	آیین نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷

۵۳۶.....	مبحث اول: در درخواست ثبت.....
۵۳۷.....	مبحث دوم: در اعتراض.....
۵۳۸.....	مبحث سوم: در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک.....
۵۴۰.....	قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفترياران مصوب ۱۳۵۴.....
۵۴۰.....	مبحث اول: تشکيلات دفترخانه.....
۵۴۱.....	مبحث دوم: انتخاب سردفتران و دفترياران و صلاحيت آن‌ها.....
۵۴۲.....	مبحث سوم: مقررات مربوط به دفترخانه و وظائف سردفتران و دفترياران.....
۵۴۳.....	مبحث چهارم: تقسيم و مجازات انتظامي سردفتران و دفترياران.....
۵۴۴.....	مبحث پنجم: مقررات مختلفه.....
۵۴۵.....	مبحث ششم: از آيين‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمي مصوب ۱۳۱۷.....
۵۴۶.....	آيين‌نامه اجرائي مفاد اسناد رسمي لازم‌الاجراء ... مصوب ۱۳۵۵.....
۵۵۱.....	قوانين متفرقه.....
۵۵۱.....	- قانون اصلاح و حذف موادي از قانون ثبت.....
۵۵۲.....	- قانون اصلاح بعضي از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر اسناد رسمي مصوب ۱۳۲۲.....
۵۵۳.....	- لايحه قانوني راجع به اشتباهات ثبتي و اسناد مالکيت معارض مصوب ۱۳۳۳.....
۵۵۵.....	- قانون افزايش و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و آيين‌نامه آن.....
۵۵۸.....	- قانون ثبت اختراعات، طرح‌هاي صنعتي و علائم تجاري مصوب ۱۳۸۶ و آيين‌نامه آن.....
۵۶۰.....	- قانون مدني و اجرائي احکام مدني.....
۵۶۲.....	- قانون آيين دادرسي دادگاه‌هاي عمومي و انقلاب در امور مدني.....
۵۶۲.....	- قانون تملک آپارتمان‌ها.....
۵۶۳.....	- قانون حمايت خانواده.....
۵۶۵.....	- قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت.....
۵۶۶.....	- آيين‌نامه چگونگي تملک اموال غيرمنقول توسط اتباع خارجي غيرمقيم در ايران.....
۵۶۷.....	- آيين‌نامه ثبت انتقالات و معاملات کشتي مصوب ۱۳۴۴.....
۵۶۷.....	- بخشنامه‌هاي ثبتي.....

فصل هشتم: متون فقه

۵۷۱.....	مبحث اول: موارد مرتبط با تحريرالوسيله امام خميني (ره) - جلد دوم.....
۵۷۵.....	مبحث دوم: موارد مرتبط با تحريرالوسيله امام خميني (ره) - جلد سوم.....
۵۹۵.....	مبحث سوم: موارد مرتبط با تحريرالوسيله امام خميني (ره) - جلد چهارم.....
۶۰۵.....	فصل نهم: آراي وحدت رويه ديوان عالي کشور از ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰.....

مقدمه

مجموعه حاضر، به لطف و عنایت باری تعالی تهیه و در اختیار علاقمندان داوطلب شرکت در آزمون مشاوران حقوقی^۱ قرار گرفته است. در این مجموعه آزمون‌های سال ۱۳۸۰ تاکنون به صورت چهارگزینه‌ای و به شکل طبقه‌بندی شده براساس سرفصل دروس و ابواب قانونی تهیه و تدوین شده است تا قدمی هرچند کوچک، جهت اعتلاء و ارتقاء بنیه علمی مخاطبان عزیز بعمل آید. مجموعه حاضر دارای ویژگی‌های برجسته‌ای است که آن را از اشباه و نظایر خود متمایز می‌سازد که عبارتند از:

۱- طبقه‌بندی موضوعی سؤالات

منظور از طبقه‌بندی موضوعی اینست که براساس سرفصل دروس و ابواب قانونی مرتبط، سؤالات آزمون‌های مختلف ادوار گذشته، دسته‌بندی و تفکیک شده تا این امکان برای خواننده فراهم آید که با سنجش خود به وسیله سؤالات یادشده، در عین حال از میزان و سطح آمادگی خود بر موضوع درسی نیز به تدریج تسلط یافته و اهمیت موضوعات و مباحث بر وی آشکار شده و همچنین به نقاط ضعف و قوت خود واقف گردد.

۲- پاسخ تشریحی

در ذیل هر سؤال، پاسخ‌های تشریحی که مستدل و مستند به مواد قانونی و بعضاً ارجاع به آرای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور، نظریات مشورتی اداره امور حقوقی قوه قضاییه و نظرات دکترین حقوقی می‌باشند، ذکر شده است.

۱. ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه:

«به منظور اعمال حمایت‌های لازم حقوقی و تسهیل دستیابی مردم به خدمات قضایی و حفظ حقوق عامه، به قوه قضاییه اجازه داده می‌شود تا نسبت به تأیید صلاحیت فارغ‌التحصیلان رشته حقوق جهت صدور مجوز تأسیس مؤسسات مشاور حقوقی برای آنان اقدام نماید. حضور مشاوران مذکور در محاکم دادگستری و ادارات و سازمان‌های دولتی و غیردولتی برای انجام امور وکالت متقاضیان مجاز خواهد بود.»

۱۳- (مستفاده از قوانین و مقررات معتبر و حاکم در زمان نگارش)

شیوه کار نگارنده در پاسخ به سؤالات، با استناد به قوانین و مقررات معتبر و حاکم در زمان فعلی می‌باشد. در مواردی که قوانین و مقررات حسب مورد تغییر یافته یا اصلاح شده‌اند، عنداللزوم توضیحات کافی در پاسخ‌ها ارائه شده است. به عنوان مثال، سؤالاتی که مربوط به شعب تشخیص می‌باشند، در پاسخ سؤال مستنداً تشریح شده است.

۱۴- آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور

به لحاظ اهمیت فراوان آرای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور و بعضاً طرح سؤال از آنها در آزمون‌های مختلف حقوقی، در بخش پایانی کتاب، آرای مذکور از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۰ به ترتیب و با درج عنوانی مناسب برای تسهیل در مطالعه و فراگیری مخاطبان گرامی قرار داده شده است.^۱

آزمون مشاوران حقوقی در حال حاضر شامل هشت ماده درسی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- حقوق مدنی، ۲- حقوق تجارت، ۳- آیین دادرسی مدنی، ۴- حقوق جزای عمومی و اختصاصی، ۵- آیین دادرسی کیفری، ۶- امور حبسی، ۷- حقوق ثبت اسناد و املاک و ۸- متون فقه در حد تحریرالوسیله امام خمینی (ره) که اصولاً هرکدام دارای ۲۰ سؤال چهارگزینه‌ای می‌باشند ولی بعضاً مشاهده شده که در برخی از آزمون‌ها برای هر درس ۱۵ سؤال طراحی شده است. زمان برگزاری این آزمون مشخص نیست و سالانه از طریق جراید و روزنامه‌های کثیرالانتشار اطلاع‌رسانی می‌شود. در پایان، ضمن آرزوی موفقیت برای داوطلبانی که قصد شرکت در آزمون مشاوران حقوقی را دارند، ذکر این نکته را ضروری می‌دانم که تذکرات صاحبان اندیشه‌های بارور و خلاق که تا به حال نیز مرا مدیون خویش ساخته‌اند، اگر همچنان ادامه پیدا کنی تردید بر کمال و غنای این کتاب نقش بسزایی خواهد داشت.

امام‌نور و

Daneshjou.Hamed@Ymail.Com

۱. جهت آگاهی بیشتر از آرای وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور مراجعه شود به: دانشجو، حامد، مجموعه آرای وحدت رویه قضایی (۱۳۲۳ - ۱۳۹۰)، چاپ اول، انتشارات راه‌نویس