

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجموعه مقالات

نخستین همایش ملی مدیریت زمین در ایران

جلد ۱:

مدیریت کاربری زمین

سرشناسه	همایش ملی مدیریت زمین در ایران (نخستین: ۱۳۹۴: تهران)
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه مقالات نخستین همایش ملی مدیریت زمین در ایران / مؤسسه پژوهشهای برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی.
مشخصات نشر	تهران: مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	ج ۳
شابک	دوره ۸-۱۲-۱۳-۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۱ ۹۷۸-۶۰۰-۷۸۸۰-۱۳-۵: ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۲ ۹۷۸-۶۰۰-۷۸۸۰-۱۴-۲: ۱۵۰۰۰۰ ریال: ج ۳ ۹۷۸-۶۰۰-۷۸۸۰-۱۵-۹
وضعیت فهرست نویسی	فیا
مندرجات	ج ۱. مدیریت و مالکیت زمین از منظر قواعد فقهی و قوانین- ج ۲. مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی- ج ۳. مدیریت کاربری زمین
موضوع	زمینداری (فقه) - کنگرها
موضوع	زمینداری (فقه) - ایران - کنگرها
موضوع	زمینداری - قوانین و مقررات - ایران - کنگرها
موضوع	زمینداری - مدیریت - کنگرها
شناسه افزوده	مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی
رده بندی کنگره	BF ۹۳/۵ ۳۱۲۹۴
رده بندی دیویی	۹۷/۳۷۷
شماره کتابشناسی ملی	۳۸۹۹۱۳۷

عنوان: مدیریت کاربری زمین - جلد ۳

ناظر علمی: علی کیانیراد

مسئول انتشار: فرهاد پلادر

امور داوری: یداله آذرین فر

کارشناس انتشار: فرزانه علایی

ویراستار ادبی: محمد دشوارپسند

صفحه آرایی: ابراهیم حبیبی سیاهپوش

طراح روی جلد: مینا توکلی

چاپ اول: ۱۳۹۴

شمارگان: محدود

قیمت: ۳۰۰۰۰۰ ریال

شابک: 978-600-7880-15-9

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: انتشارات اقرا

ناشر: مؤسسه پژوهش های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی، مدیریت خدمات پژوهشی

نشانی: خیابان کریمخان زند- انتهای خیابان شهید عضدی (آبان جنوبی) - خیابان رودسر شرقی - پلاک ۵

تلفن: ۴۲۹۱۶۰۰۰ تمایر: ۸۸۸۹۶۶۶۰

<http://www.agri-peri.ir>

ISBN: 978-600-7880-15-9

پیشگفتار:

زمین عرصه و بستر و محل استقرار انسان و فعالیتهای متنوع آن برای کاربریهای مختلف است، خاک و آب به عنوان دو عامل مهم در این عرصه با تطبیق دیگر عوامل و منابع نسبت به تولید غذا که نیاز حیاتی انسان است اهمیت یافته و بدینجهت در حیات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی جوامع ایفای نقش می نمایند.

تکامل قواعد اجتماعی جوامع در بستر تاریخ بشریت موجب ایجاد مرزهای سیاسی بر روی زمین شده است که نقش مستعد بودن خاک برای تولید غذا، به پیچیدگیهای مدیریت زمین در سطوح بینالمللی، ملی و جوامع محلی و قومیت دامن زده و با وجود توسعه فناوریهای مختلف به ویژه ارتباطات که رنگ شدن مرزهای سیاسی در برقراری ارتباط بین جوامع، هم اکنون نیز در قرن بیست و یکم در مقاسهای بسیار جزئی و کوچک نیز مالکیت و مدیریت بر زمین برای انسانها و نظامهای سیاسی، عائد اهمیت بوده و فضلالخطاب بسیاری از منازعات نیز شده است.

عوامل فوق موجب شده است که تحلیل زمین از منظر حقوقی، قواعد فقهی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، فنی، بهرهبرداری، زیستمحیطی و ... امری اجتنابناپذیر تبدیل شود و نهادهای حاکمیتی از زوایای مختلف موضوع را بر سر مسرهای اصلی را برای بهبود مدیریت بر آن پیگیری نمایند.

زمین در داخل مرزهای سیاسی جوامع در سطوح ملی و خرد قابل تحلیل، و از منظر مدیریت کاربریها نیز حائز اهمیت میباشد و با رویکرد آیندهپژوهی و توسعه سرمایههای بین نسلی، از کنار مباحث تاثیرگذار و تاثیرپذیر از زمین، به سهولت و سادگی نمیتوان گذشت.

مدیریت زمین و بخشی از مسئولیتهای این رویکرد در سطح وسیعی از این عرصه به عهده وزارت جهادکشاورزی است که نهادهای سازمانی متعددی بر این فرایند نقش آفرینی دارند.

سازمان امور اراضی که از جمله نهادهای مسئول در چارچوب ماموریت‌های سازمانی در کنار سایر دستگاهها میباشد در راستای انجام رسالت و وظیفه قانونی و بهره‌گیری از دانش مرتبط، اقدام به فراهم سازی برگزاری همایش ملی مدیریت زمین در ایران نمود که در این خصوص با مشارکت نهادهای حقوقی، اجرایی، دانشگاهی و پژوهشی مقدمات برگزاری آن را در تابستان سال ۱۳۹۴ فراهم و موسسه پژوهشهای برنامه‌ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی نیز به اعتبار نقش و اهمیت موضوع در برنامه‌های توسعه بخش کشاورزی و منابع طبیعی، در این راستا اقدام به همکاری و همراهی با این جریان علمی نمود.

کتاب حاضر که یک جلد از سه جلد مجموعه مقالات دریافت شده میباشد به یکی از ابعاد سه‌گانه زیر توجه کرده است.

- مدیریت و مالکیت زمین از منظر قواعد فقهی و قوانین
 - مدیریت کاربری زمین از منظر نظام بهره‌برداری، فنی، اجرایی و محیط زیستی
 - مدیریت زمین از منظر سیاسی، اجتماعی و اقتصادی.
- ساختار طراحی و اجرای همایش را داور علمی مقالات، کتاب حاضر از طریق همکاری اساتید و محققین مشروح در فهرست پیوست میباشد که ضمن تقدیر و تشکر از یکایک ایشان از جمله اعضای محترم شورای سیاست‌گذاری، کمیته علمی، کمیته اجرایی و کمیته داوران مقالات، از دبیر محترم کمیته علمی، جناب آقای دکتر مصطفی شریفی استاد محترم دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی سپاسگزاری نموده و از مدیریت سازمان امور اراضی به خاطر پشتیبانی ایشان تشکر میشود.
- علاوه بر آن از ویراستاران محترم ادبی مجموعه مقالات آقایان نوشی و شوارسند، مدیریت پیگیری امور داوران مقالات آقای آذرینفر و از صفحهای کتاب آقای ابراهیم حبیبی سپاهپوش نیز سپاسگزاری می‌شود.

سید حسن کاظمی
موسسه پژوهشهای برنامه‌ریزی،
اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی
تابستان ۱۳۹۴

جستاری در محدوده و قلمرو قواعد فقهی تسلیط و لاضرار بر مالکیت زمین و تعارضات احتمالی آن با قوانین موضوعه زمین.....	۱
دکتر سید جواد حسینی کوهی خیلی	
جستاری در قواعد فقهی ارث و ضرورت حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی.....	۴۴
دکتر سید جواد حسینی کوهی خیلی	
ارزشگذاری اراضی کشور بر مبنای شاخصهای کمی.....	۸۸
دکتر رشاد میراصلانی	
لازمه‌های مدیریت شهری و پوشش زمین با تأکید بر اراضی کشاورزی.....	۱۰۴
دکتر علی اکبر ابته، دکتر خلیل کلانتری، دکتر حسین آزادی، مهندس محسن مأموریان	
بررسی وضعیت اراضی کشاورزی به محدوده شهرها، حریم شهرها و محدوده طرحهای هادی روستایی و آثار آن بر تغییر کاربری اراضی.....	۱۲۲
رجب پناهی، سهیل منصوری	
آسیب شناسی کاداستر کشاورزی در استان آذربایجان شرقی، روش کارا برای استقرار کاداستر کشاورزی.....	۱۴۴
مجتبی بالوج، وهب میرباقری	
مطالعه تطبیقی روند خرد شدن و سیاست‌های تجزیه و یکپارچگی اراضی کشاورزی در ایران و کشورهای منتخب.....	۱۷۴
ناصر شاهنوشی فروشانی و سمانه شاه‌حسین دستجردی	
مقایسه تطبیقی قوانین زمینداری و امور اراضی کشاورزی در ایران و عمان.....	۲۳۲
شهره سلطانی	
کاربرد سنجش از راه دور در مدیریت بهینه کاربری اراضی.....	۲۵۲
دکتر فرید احمدی	
چارچوب نظام مدیریت زمین و تطبیق شرایط ایران با آن.....	۲۹۴
دکتر غلامعلی نجفی	
ارزش زمین و تغییر کاربری آن: مفاهیم و عوامل مؤثر بر آن.....	۳۱۶
فاطمه پاسیان	
چالش منابع اراضی در ایران.....	۳۵۲
محمد کاظم محقق	