

مقررات شهرسازی مرتبط با شهرداری‌ها

نویسنده:

عبدالرضا عباس زاده

شهاب عباس زاده

مهرداد قربان زاده



شهرداری سقز

وزارت کشور



سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
پژوهشگاه مدیریت شهری و روستایی

سرشناسه: عباس زاده، عبدالرضا، ۱۳۳۶ -

عنوان قراردادی: ایران، قوانین و احکام

عنوان و نام پدیدآور: مقررات شهرسازی مرتبط با شهرداری ها / نویسندگان عبدالرضا عباس زاده، شهاب عباس زاده.

مهرداد قربان زاده: تهیه و تنظیم معاونت آموزشی پژوهشکده مدیریت شهری و روستایی: مجری شهرداری سقز.

معاونت آموزشی پژوهشکده مدیریت شهری و روستایی

مشخصات نشر: تهران: راه دان: سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، انتشارات، ۱۳۹۰

مشخصات ظاهری: ۲۲۶ ص.

فروست: سری منابع آموزشی شهرداری ها

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۹۵۰-۶۲-۵ وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: کتابنامه، ص. ۲۲۰-۲۲۶: همچنین به صورت زیرنویس

موضوع: زمین داری شهری -- قوانین و مقررات -- ایران موضوع: ساختمان سازی -- قوانین و مقررات -- ایران

موضوع: شهرداری -- قوانین و مقررات -- ایران

شناسه افزوده: عباس زاده، شهاب، ۱۳۵۸ - شناسه افزوده: قربان زاده، مهرداد، ۱۳۵۵ -

شناسه افزوده: سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، انتشارات

شناسه افزوده: سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، پژوهشکده مدیریت شهری و روستایی، معاونت آموزشی

شناسه افزوده: شهرداری سقز

رده بندی کنگره: ۳۰۵۷/۵۶۲ م ۷ ۱۳۹۰ KMH رده بندی دیدی: ۲۴۶/۵۵۰۴۵

شماره کتابشناسی ملی: ۱۵۲۷۰۸

عنوان: مقررات شهرسازی مرتبط با شهرداری ها

ناشر: انتشارات سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، راه دان

تهیه و تنظیم: معاونت آموزشی پژوهشکده مدیریت شهری و روستایی

مجری: شهرداری سقز

مدیر پروژه: حسین رجب صلاحی، عثمان رحیمی

ناظر پروژه: جواد نیکنام، غلامرضا غفاری

نویسنده: عبدالرضا عباس زاده، شهاب عباس زاده، مهرداد قربان زاده

شمارگان: ۳۰۰۰ نسخه نوبت چاپ: اول

تاریخ چاپ: پاییز ۱۳۹۰ قیمت: ۵۵۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۹۵۰-۶۲-۵

نظارت چاپ: عقیق ۴-۳۲۴۰۳-۸۸۹۳

قانون اصلاح قانون احداث تونل مشترک شهری مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۵.....	۱۲۰
آیین نامه اجرایی قانون احداث تونل مشترک تأسیسات شهری مصوب ۱۳۸۴/۳/۱۱.....	۱۲۱
قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۱/۵/۶.....	۱۲۳
آیین نامه اجرایی قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب ۱۳۸۳/۳/۶.....	۱۲۵
اصلاح ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون منع فروش مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۱۹.....	۱۲۹
اصلاح ماده ۷ و ۱۶ آیین نامه اجرایی قانون منع فروش اراضی مصوب ۱۳۸۴/۵/۵.....	۱۳۰
قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴.....	۱۳۰
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴.....	۱۳۴
آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۳۰.....	۱۳۵
اصلاح ماده (۹) آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۷/۹/۳.....	۱۳۹
اصلاح روش های صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمان در شهرداری ها مصوب ۱۳۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری.....	۱۳۹
ایجاد تسهیلات در نحوه صدور پروانه ساختمانی به اراضی و املاک در مواردیکه سند مالکیت رسمی ارائه نمی گردد ۱۳۷۱/۶/۴ و ۱۳۷۱/۷/۲۲ شورای عالی اداری.....	۱۴۲
رأی وحدت رویه دیوان عدالت اداری در مورد ابطال بند ۲ مصوبه شماره ۱۵۶۰ د ش مورخ ۱۳۷۱/۸/۶ شورای عالی اداری.....	۱۴۴
آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی مؤسسات که خدمات آنها در داخل شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می باشد مصوب ۱۳۶۶/۱۱/۴.....	۱۴۵
دستورالعمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۵/۸/۱ مجلس شورای اسلامی.....	۱۴۹
آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انبار، میل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۱.....	۱۵۱
قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۶۲/۴/۱۵.....	۱۵۶
آیین نامه اجرائی قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۳/۷/۲۲.....	۱۶۰
قانون اصلاح موادی از قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۴.....	۱۶۷
قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷.....	۱۶۹
قانون اصلاح پاره ای از مواد قوانین مربوط به شهرداری و نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۱/۴/۷.....	۱۸۷
قانون الحاق دو تبصره به ماده ۵۵ و اصلاح تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.....	۱۸۸
قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون شهرداری مصوب ۱۳۵۴/۷/۲۹.....	۱۹۰
لایحه قانونی راجع به لغو برخی از مواد اصلاحی قانون شهرداری و اصلاح بند ب ماده ۴۴ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۵۹/۴/۲۴.....	۱۹۱

پیشگفتار

گسترش شهرنشینی و مسائل و مشکلات خاص زندگی شهری، بیش از پیش ضرورت توجه همه جانبه به راهبردهای سودمند برای بهینه سازی زندگی ساکنان شهرها را لازم ساخته است. در میان عوامل تاثیرگذار در شهرها مانند محیط زیست شهری، حمل و نقل شهری، ایمنی شهری و برنامه ریزی شهری، یک عامل بسیار مهم که تاثیر فزاینده و تعیین کننده‌ای بر دیگر عوامل سازنده زندگی شهری دارد، مدیریت شهری است. هر فعالیت اجتماعی بدون وجود مدیریت سازمان یافته که اهداف و ابزارهای رسیدن به آنها را مشخص کند و فعالیت‌ها را هماهنگ سازد - از هم می‌پاشد و به بی نظمی می‌گراید. شهرها نیز که پیچیده‌ترین و متنوع‌ترین جلوه‌های زندگی اجتماعی بشری را در خود دارند بدون وجود نظام مدیریت شهری که ضمن انجام برنامه ریزی‌های لازم برای رشد و توسعه آینده شهر به مقابله با مسائل و مشکلات کنونی آنها بپردازد بی سامان می‌گردند.

در نظریه‌های جدید مدیریت، به بالاترین سازمان از نظر کیفیت، سازمان متعالی می‌گویند. یک سازمان زمانی متعالی است که تمام اعضا به ماهیت ذاتی و درونی روابط خود اهمیت دهند، بدین معنا که هر فردی برای کارایی بیشتر از هیچ کوششی دریغ نرزد. بر خلاف یک رابطه متقابل خشک و رسمی که در آن طرفین به چگونگی تقسیم منافع علاقمندی نشان می‌دهند، اعضا یک سازمان متعالی و برتر بیشتر ملیل اند بدانند چگونه هر یک از آنان می‌توانند نفع بیشتری به سازمان ارائه دهند، افزون بر این، تمامی اعضا سازمان به این موضوع علاقمندند که چگونه می‌توانند برای افراد خارج از سازمان نیز مثمر ثمر باشند.

نظام مدیریت شهری نیز می‌باید به جایگاه متعالی خود برای خدمات رسانی بهتر به منظور رضایتمندی هر چه بیشتر شهروندان کشور دست یابد. مهمترین راه برای رسیدن به این هدف برای نظام مدیریت شهری دست یابی به جریان دانش و اطلاعات بهتر در جهت اخذ تصمیم مناسب و کاهش خطاها در تصمیم‌گیری و اجرا می‌باشد. داشتن دانش و اطلاعات از عدم قطعیت در روند تصمیم‌گیری‌ها می‌کاهد. مهمترین ابزار دست یابی به اطلاعات در جهان امروز متون نوشتاری یا الکترونیکی می‌باشد که اگر حاصل تلفیق علم و عمل باشند تاثیرگذاری آن به مراتب بر مخاطبین بیشتر خواهد بود. به منظور انتشار دست آوردهای جدید علمی و عملی در زمینه‌های مختلف مدیریت شهری پژوهش‌کننده مدیریت شهری و روستایی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با همکاری شهرداری سقز اقدام به انتشار کتب آموزشی ای با عناوین زیر نموده است تا گامی هر چند کوچک در ارتقاء سطح علمی

- قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۲/۱۲/۱ ۱۹۱
- قانون تفسیر بند ۳ ماده واحده قانون الحاق یک بند و ۳ تبصره به عنوان بند ۳ به ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۳/۷/۱۰ ۱۹۲
- قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۲۸ ۱۹۳
- قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ ۱۹۴
- قانون الحاق یک تبصره به ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۳۵/۱۱/۱۹ ۲۰۸
- قانون اصلاح ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری و تبصره ۳ آن مصوب ۱۳۵۴/۲/۳۱ ۲۰۸
- لایحه قانونی اصلاح تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۸/۷/۱۹ ۲۰۹
- آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۸/۸/۲۶ ۲۰۹
- شرح خدمات تهیه طرح امکان‌سنجی، مکانیابی و احداث باغستان‌های کشور مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ۲۱۱
- منابع و مأخذ ۲۲۰