

آموزش عملی و کاربردی قوانین قراردادی مشارکت در ساخت

به زبان ساده

مؤلف: داود چشمی

وکیل پایه یک دادگستری

انتشارات جاودانه

سرشناسه	: چشمی، داود، ۱۳۵۶-
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام / Iran. Laws, etc.
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش عملی و کاربردی قوانین قراردادهای مشارکت در ساخت
مشخصات نشر	: به زبان ساده / مؤلف: داود چشمی
مشخصات ظاهری	: تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۷
شابک	: ۵۶ ص.
وضعیت فهرست‌نویسی: فیا	: ۶-۶۰۲-۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸
موضوع	: ساختمان‌سازی - ایران - قراردادهای
موضوع	: Construction Contracts - Iran
موضوع	: قراردادهای - ایران - طرز تنظیم
موضوع	: Form of Contract - Iran
موضوع	: ساختمان‌سازی - قوانین و مقررات - ایران
رده‌بندی کنگره	: Building Laws - Iran
رده‌بندی دی‌جی	: KMH۳۲۰۰/چ۵۸ ۱۳۹۷
شماره شابک ملی	: ۳۴۶/۵۵۰۲
	: ۵۱۷۶۶۷۲



عنوان کتاب: آموزش عملی و کاربردی قوانین قراردادهای مشارکت در ساخت به زبان ساده

مؤلف: داود چشمی

ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

ویراستار: سعید چشمی

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۷

قطع و تیراژ: رقعی، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۷۵۰۰۰ ریال

شابک: ۶-۶۰۲-۱۵۸-۶۰۰-۹۷۸

تلفن: ۵۴۱۱۳ - ۶۶۴۸۲۸۳۰ - ۹ - ۶۶۴۸۶۱۱۵ - ۲۱ - [http:// www.jangal.com](http://www.jangal.com)

ارتباط با مؤلف: ۰۹۱۲ - ۳۴۳۹۵۰۰

email: info@junglepub.org ۰۳۱ - ۳۳۲۰۵۰۰۵ - ۳۳۲۰۳۸۰۰ - ۹

vakilmodafe@yahoo.com

«حق چاپ برای مؤلف محفوظ است»

فهرست مطالب

مقدمه

فصل اول: مفهوم مشارکت در ساخت.....	۱
فصل دوم: ویژگی‌ها، انواع قرارداد مشارکت در ساخت.....	۳
فصل سوم: موضوع قرارداد مشارکت در ساخت.....	۶
فصل چهارم: شرایط قانونی طرفین قرارداد مشارکت در ساخت.....	۸
فصل پنجم: بررسی اثر شرط مدت در قرارداد های مشارکت در ساخت.....	۱۴
فصل ششم: شروط و تعهدات الزامی و اختیاری در قرارداد ساخت.....	۱۷
فصل هفتم: انحلال قرارداد مشارکت در ساخت.....	۲۹
فصل هشتم: قوای قاهره و فورس‌ماژور.....	۳۱
فصل نهم: حل و فصل اختلافات ناشی از قرارداد مشارکت در ساخت.....	۳۵
فصل دهم: قبل از انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت.....	۳۸
نمونه قرارداد مشارکت در ساخت.....	۴۰
منابع و مآخذ.....	۴۵

مقدمه

نیاز به تأمین مسکن در سرانه، یکی از اساسی‌ترین نیازهای بشر امروزی، محسوب می‌گردد که دلایلی از عمده ۱. رشد تصاعدی و روزافزون جمعیت ۲. فقدان زمین کافی ۳. گرایش به خانه‌های وسیع و ویلایی ۴. ساخت و سازهای نامناسب ۵. فقدان بضاعت و توانایی مالی مالکین در تأمین منابع مالی پروژه‌های ساخت و ساز ۶. فقدان دانش فنی و تخصصی مالکین دارد که، موجب اتصال مالکین و سازندگان، در چارچوب قراردادهای متعددی از جمله قراردادهای مشارکت در ساخت گردیده است.

نظر به تجربه‌های عملی فراوانی که سال‌های متمادی در حوزه "ک" است بالخصوص مبحث املاک داشته‌ام همواره رؤیت نموده‌ام که فقدان دانش علمی و تخصصی در حوزه املاک موجبات ورود خسارات فراوان به آن‌ها را فراهم آورده، بنابراین درصدد این برآمدم که کتابی به زبان عامیانه و به‌صورت مختصر تدوین و تألیف نمایم، امیدوارم مفید فایده واقع گردد.

ارادتمند شما

داود چشمی