

سبک زندگی
روابط همسایگی و
آپارتمان نشینی

تألیف: شهروز ذوالفقاری، مهدی جبه‌داری



میکائیل

سرشناسه	:	ذوالفقاری، شهروز
عنوان و نام پدیدآور	:	سبک زندگی: روابط همسایگی و آپارتمان نشینی
مشخصات نشر	:	تهران میکائیل ۱۳۹۴
مشخصات ظاهری	:	۳۷ ص. ۱۷×۱۱ س.م.
شابک	:	۹۷۸-۹۶۴-۷۰۶۶-۵۲-۵
وضعیت فهرست نویسی	:	فیبا
شناسه افزوده	:	جبه داری، مهدی
شماره کتابشناسی ملی	:	۳۷۶۵۲۵۵



سبک زندگی روابط همسایگی و آپارتمان نشینی

شهروز ذوالفقاری، مهدی جبه داری

طراح جلد: سیاوش معیدی

ناشر: میکائیل

چاپ: اول-۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۷۰۶۶-۵۲-۵

تهران، بزرگراه رسالت، مجیدیه شمالی، خیابان برادران محمودی شرقی،

کوچه امید، پلاک ۱

فهرست

۷	مقدمه
۸	مقام و منزلت همسایه
۱۰	همسایه کیست؟
۱۰	حق همسایگی
۱۳	تکالیف همسایه داری
۱۵	حقوق و تکالیف مالک در نظام همسایه داری
۱۷	یک حکایت
۱۸	همسایه بد
۱۹	همسایه خوب
۲۲	یک حکایت
۲۳	دعا برای همسایگان
۲۷	یک حکایت
۲۷	پاداش و آثار نیک به همسایه
۲۹	کیفر و آثار همسایه آزاری
۳۰	توسیه های آپارتمان نشینان
۳۵	فهرست منابع و مآخذ

مقدمه

شاید برای نسل‌ها و دهه‌های گذشته زندگی کردن در خانه‌های کوچک و بی حیاط، دور از باغچه و حوض غیرقابل تصور و تحمل بود. اما رشد جمعیت و گسترش شهرها، مدل و سبک جدیدی از زندگی را در ابعادی کوچک‌تر و فضایی متراکم‌تر تحت عنوان پدیده آپارتمان‌نشینی موجب گردید. در کشور ما نیز چندین دهه است که آپارتمان‌نشینی با تمام محاسن و معایبی که دارد رواج و گسترش یافته است. ازدیاد جمعیت به ویژه در کلان‌شهرها، کمبود زمین مناسب، توان اقتصادی افراد، امنیت بیشتر در مجتمع‌های مسکونی و بسیاری دیگر از عوامل بر سرعت و توسعه این روند افزوده است. اما با کمال تأسفک شاهد آن هستیم که فرهنگ همسایه و همسایه داری که در سبک زندگی اسلامی و ایرانی ما از جایگاه عظیم و ممتازی

برخوردار بود، به مرور زمان در حال رنگ باختن است و ارزش‌های مادی و فرهنگ مکانیکی و ماشینی مدرنیسم بر روابط اجتماعی ما سایه افکنده به گونه‌ای که اکنون عدم شناخت و ارتباط با همسایگان به عنوان یک ارزش و سبک زندگی مدرن تلقی می‌شود. ترویج این سبک از ارتباط اجتماعی منجر به برخوردهای زیاد و روزمره‌ای شده که در برخی موارد به اصطکاک نیز می‌انجامد، چه این که امروزه سطح گسترده‌ای از مراجعه به مراجع قضایی به کیفیت روابط بین همسایگان برمی‌گردد که بی‌تردید ناشی از فراموشی فرهنگ و سبک زندگی ایرانی و اسلامی است؛ فرهنگی که در آن همسایه خوب از فامیل به آدم نزدیک‌تر است.

از این روی برای رعایت حقوق همسایگان و ترویج فرهنگ آپارتمان‌نشینی می‌بایست در اولین گام، افراد را نسبت به حقوق و تکالیفی که در این زمینه به عهده دارند، آشنا کرد. بر این اساس، در این مجموعه سعی می‌شود با تکیه به فرهنگ غنی اسلامی و با استناد به احادیث ذوات مقدس معصومین علیهم‌السلام مهارت‌های زندگی شهروندی و فرهنگ صحیح ارتباط و تعامل با همسایگان ارائه و مورد بررسی قرار گیرد.

مقام و منزلت همسایه

اسلام برای همسایه و نظام همسایه داری ارزش و حرمت بسیاری قائل است، به گونه‌ای که پیامبر اکرم صلی‌الله‌علیه‌وآله‌وسلم حرمت