



کمیسیون ماده ۹۹ شهرداری

در روز ۴ دی ماه عدالت اداری

توحید زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



فهرست کلی

معرفی کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری و نمونه دادخواست.....	۷
کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری.....	۲۹
کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها در آرای هیئت های تخصصی دیوان عدالت اداری.....	۱۷۹
کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها در آرای شعب دیوان عدالت اداری.....	۲۱۳
کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها در نظریات مشورتی.....	۲۲۱
کمیسیون ماده ۹۹ شهرداری در قوانین و مقررات.....	۲۲۵

فهرست جزئی

معرفی کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری و نمونه دادخواست.....	۷
مبحث اول: معرفی کمیسیون در سوه ۱۵۰ قانون شهرداریها.....	۹
مبحث دوم: انواع تخلفات ساختمانی.....	۱۲
مبحث سوم: مرجع و نحوه رسیدگی به تخلف های ساختمانی در خارج از حریم شهرها.....	۱۵
مبحث چهارم: انواع تخلفات.....	۱۶
مبحث پنجم: مراحل تکمیل پرونده قابل طرح در کمیسیون ماده ۹۹.....	۲۰
مبحث ششم: اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری.....	۲۲
گفتار اول: تقدیم دادخواست.....	۲۳
گفتار دوم: مهلت تقدیم دادخواست.....	۲۴
گفتار سوم: هزینه دادرسی در دیوان عدالت اداری.....	۲۴
گفتار هفتم: رسیدگی در شعب تجدیدنظر.....	۲۵
کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها در آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری.....	۲۹
۱. ابطال تبصره یک بند ۳ طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.....	۳۱
۲. اعلام تعارض آراء صادره از شعبه ۳۰ دیوان عدالت اداری.....	۳۵
۳. ابطال مصوبه مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۳ شورای برنامه ریزی استان تهران.....	۳۷
۴. عدم ابطال مصوبه کمیسیون ماده ۳ آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، آنها را، مسیل ها، مرداب ها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی مصوب ۱۳۸۹/۸/۱۱ مبنی بر تعیین حریم ۲۰ متری رودخانه زیارت در شهرستان گرگان.....	۴۱
۵. عدم حذف عبارت (حریم شهر) از ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی.....	۴۵
۶. ابطال تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بافق در خصوص عوارض نیم درصد بر قراردادهای پیمانکاری.....	۵۹
۷. عدم ابطال بند ۶ دستورالعمل شماره ۳۲۹۵۶/۵۵ ب - ۱۴/۱۰/۱۳۸۷ مدیرکل خزانه وزارت امور اقتصادی و دارایی.....	۶۵

۸. ابطال ماده ۲۴ تعرفه عوارض محلی شهر تبریز در سال ۱۳۸۸ مصوب شورای اسلامی شهر تبریز..... ۷۱
۹. عدم ابطال مصوبه شماره ۳۲۶-۱۳۸۰/۶/۲۱ کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مستقر در شهر تهران..... ۷۹
۱۰. ابطال بخشنامه شماره ۱۶۶۳۷/۳۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱ وزیر نیرو..... ۸۷
۱۱. ابطال نامه شماره ۴۴۱/۴۶۵۰۸-۱۳۹۰/۱۱/۶ استانداری خوزستان و نامه شماره ۶۹۰۵۰۰/۳۰۰/۹۰..... ۹۱
۱۲. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران..... ۹۲
۱۳. ابطال مصوبه شماره ۱۵۱۵۳/۱۰/۱-۱۳۸۳/۸/۹ وزارت کشور..... ۱۰۰
۱۴. ابطال ماده ۴۱ تعرفه عوارض فعالیت‌های کسب و بیشه سال ۱۳۹۰ شورای اسلامی شهر کرمانشاه از تاریخ تصویب مصوبه..... ۱۰۳
۱۵. ابطال مصوبات دویست و سی و سومین جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۹ شورای اسلامی شهر شیراز موضوع نامه‌های شماره ۴۶۱/۲۶۴۴۴/ش الف س و ۲۶۴۴۴/ش الف س-۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر شیراز از تاریخ تصویب..... ۱۱۰
۱۶. عدم ابطال بند ۶ در "حمل شماره ۳۲۹۵۶/۵۵-ب-۱۴/۱۰/۱۳۸۷ مدیرکل خزانه وزارت امور اقتصادی و دارایی..... ۱۲۷
۱۷. ابطال مصوبه شماره ۱۳۸۴/۲/۲۱ وزارت کشور..... ۱۳۴
۱۸. ابطال ابلاغی موادی از آیین‌نامه حوزه استحفاظه مجتمع‌های صفی، موضوع مصوبه شماره ۱۳۰۳۰۸/ت/۳۹۷۲۵ ک-۱۳۸۷/۷/۱۷ وزیران..... ۱۴۱
۱۹. الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی..... ۱۵۴
۲۰. ابطال مصوبه شماره ۲۸/۱۱/۲۴۳۱ مورخ ۱۳۸۵/۶/۲۸ شورای اسلامی شهر اصفهان..... ۱۶۱
۲۱. ابطال مصوبات موضوع کدهای ۱۳۱۱ و ۱۳۱۱/۱ شورای اسلامی شاهین شهر..... ۱۶۵
۲۲. کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها در آرای هیئت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری..... ۱۷۹
۲۳. ابطال مصوبه تعیین حریم شهر مهدی‌شهر به شماره ۱۲۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱..... ۱۸۱
۲۴. ابطال بند ۶ تصویب‌نامه شماره ۴۵۳۴۶/۲۴۱۰۹۲ مورخ ۸۹/۱۰/۲۵..... ۱۸۴
۲۵. ابطال بندهایی از طرح تفصیلی شهر گرگان مصوب ۱۳۷۵ و بندهایی از طرح جامع شهر گرگان مصوب ۱۳۶۱۳۷۵..... ۱۸۶
۲۶. ابطال مصوبه شماره ۵۱۸۴-۱۳۸۳/۱۱/۱۳ مربوط به جلسه ۱۲۳ شورای اسلامی شهر گرگان..... ۱۹۴
۲۷. ابطال بند ۵ بخشنامه شماره ۲۲۳۷۲/۱/۳/ش مورخ ۹۱/۲/۲۴ وزارت کشور..... ۱۹۹
۲۸. ابطال مصوبه ۱۳۸۰/۳۰۰/۹۱-۱۳۹۱/۳/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری و ابلاغیه شماره ۲۱/۴/۱۳۱۷۶۸-۱۳۹۱/۴/۱۸ استانداری البرز..... ۲۰۱
۲۹. ابطال مصوبه تعیین حریم شهر خارک و نقشه آن..... ۲۰۵
۳۰. ابطال مصوبه ۱۳۹۲/۹/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که طی نامه شماره ۱۲۶۲۴/۳۰۰-۱۳۹۲/۲/۱۷ معاون معماری و شهرسازی به استانداران ابلاغ شده است..... ۲۰۹
۳۱. کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها در آرای شعب دیوان عدالت اداری..... ۲۱۳
۳۲. عدم اعمال قانون شهرداری به بناهای دارای قدمت بالا..... ۲۱۵
۳۳. تعیین موارد مغایرت با اصول سه‌گانه در رأی کمیسیون ماده ۱۰۰..... ۲۱۶

۳۱۷	۳. وقوع ملک در حریم در حدیک میراث فرهنگی
۳۱۸	۴. تفکیک اراضی در محدوده حریم شهرها
۳۲۱	کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها در نظریات مشورتی
۳۲۳	۱. تخفیف تنقی سدن عدم اخذ مجوز لازم از شهرداری برای دیوارکشی جهت محصور کردن ملک
۳۲۵	کمیسیون ماده ۹۹ شهرداری در قوانین و مقررات
۳۲۷	قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات
۳۲۷	فصل اول - در تأسیس شهرداری
۳۲۸	فصل دوم - انتخابات انجمن شهر
۳۴۰	فصل سوم - در تشکیل انجمن شهر
۳۴۴	فصل چهارم - در وظائف انجمن
۳۴۷	فصل پنجم - در انتخاب شهردار و معاون شهرداری
۳۴۹	فصل ششم - در وظائف شهرداری
۳۵۴	فصل هفتم - مقررات استیفاء مالی
۳۶۵	فصل هشتم - در مقررات جزائی
۳۶۷	فصل نهم - خاتمه
۳۸۶	قانون دیوان عدالت اداری
۳۸۶	بخش اول - تشکیلات
۳۸۹	بخش دوم - آیین دادرسی
۳۸۹	فصل اول - صلاحیت
۳۹۱	فصل دوم - ترتیب رسیدگی
۳۹۱	مبحث اول: رسیدگی در شعب بدوی
۳۹۱	اول - دادخواست
۳۹۷	دوم - دستور موقت
۳۹۸	سوم - رسیدگی و صدور رأی
۳۰۴	مبحث دوم: رسیدگی در شعب تجدیدنظر
۳۰۷	مبحث سوم: رسیدگی در هیئت عمومی
۳۱۲	بخش سوم - اعاده دادرسی
۳۱۴	بخش چهارم - اجرای احکام
۳۱۸	بخش پنجم - سایر مقررات