

۱۴۱۷-۷۲
۹۵ / ۱۰-۲



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
مرکز آمار ایران

نتایج آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی

نیمه دوم ۱۳۹۴

www.ketab.ir

سرشناسنامه : مرکز آمار ایران
 Statistical Centre of Iran
 عنوان و نام پدیدآور : نتایج آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی - نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴ / ریاست جمهوری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، مرکز آمار ایران
 مشخصات نشر : تهران: مرکز آمار ایران، دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل، ۱۳۹۵
 مشخصات ظاهری : ۳۸ ص: جدول، نمودار ۲۹×۲۲ س م
 فروست : نشریات مرکز آمار ایران؛ ۴۸۳۰
 شابک : ۲۰۰۰۰ ریال 978-600-409-090-2
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیپا
 موضوع : مصالح ساختمانی -- ایران - قیمت‌ها -- آمار
 Building materials-- Prices--Iran--Statistics
 نام: افزوده : مرکز آمار ایران. دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
 نام: افزوده : Statistical Centre of Iran. Office of the Head; Public Relations:
 and International cooperation
 رده‌بندی: کنگره : ۱۳۹۴ م ۹۴ الف ۸/ ۹۷۱۵ HD
 رده‌بندی: دی‌جی : ۳۸۱/۴۵۶۹۱۰۹۵۵
 شماره کتابشناسی ملی : ۴۲۱۰۱۴

مرکز آمار ایران

- ☐ نتایج آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی - نیمه دوم ۱۳۹۴
- ☐ تاریخ انتشار: چاپ اول، اردیبهشت ۱۳۹۵
- ☐ شمار: ۱۵۰
- ☐ شماره مسلسل نشریات مرکز آمار ایران: ۴۸۳۰
- ☐ ناشر: مرکز آمار ایران. دفتر ریاست، روابط عمومی و همکاری‌های بین‌الملل
- ☐ قیمت: ۲۰۰۰۰ ریال
- ☐ چاپ در چاپخانه مرکز آمار ایران
- ☐ نقل قول از مطالب این کتاب با ذکر منبع بلامانع است.
- ☐ تهران، کد پستی ۱۴۱۴۶۶۳۱۱۱، خیابان دکتر فاطمی، خیابان رهی معیری، تلفن ۸۸۹۶۴۴۷۲
- ☐ دورنگار: ۸۸۹۶۴۴۷۲

- ☐ URL: <http://www.amar.org.ir>
- ☐ E-mail: sci@sci.org.ir

شابک ۹۷۸-۶۰۰-۴۰۹-۰۹۰-۲
 ISBN 978-600-409-090-2

مقدمه

با توجه به اهمیت فعالیت‌های عمرانی و نقش آن در توسعه اقتصادی جامعه کشور، همه‌ساله بخش عمده‌ای از بودجه‌ی عمومی به فعالیت‌های عمرانی اختصاص می‌یابد. دسترسی به اطلاعات صحیح و منظم از قیمت مهم‌ترین عامل مؤثر در این فعالیت‌ها یعنی مصالح ساختمانی از ابزارهای لازم در تهیه‌ی تعرفه‌ها، فهرست بهای پایه‌ی اقلام، برنامه‌ریزی و کنترل برآورد هزینه‌ها و عقد پیمان‌های مربوط به فعالیت‌های عمرانی است. همچنین، اطلاع از قیمت مصالح ساختمانی و روند تغییرات آن، در مواقع لزوم در بررسی و کنترل عوامل مؤثر بر قیمت و اتخاذ تصمیم برای تنظیم و کنترل بازار، مفید واقع می‌شود.

تهیه‌ی طرح آمارگیری از قیمت مصالح ساختمانی توسط مرکز آمار ایران، به درخواست معاونت امور فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور صورت گرفت که از سال ۱۳۶۵ تا سال ۱۳۷۰ به صورت شش‌ماهه در سراسر کشور اجرا و نتایج آن به صورت نشریات شش‌ماهه و سالانه منتشر شده است. از سال ۱۳۷۴ طرح با انجام تغییراتی، در سطح شهرستان تهران در دو مرحله از سال (شش‌ماهه‌ی اول و شش‌ماهه‌ی دوم) اجرا و نشریات آن به صورت شش‌ماهه منتشر شده است. نشریه‌ی حاضر، نتایج مربوط به نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴ به همراه درصد تغییرات متوسط قیمت مصالح ساختمانی نسبت به نیمه‌ی قبل (نیمه‌ی اول ۱۳۹۴) و نیمه‌ی مشابه سال قبل (نیمه‌ی دوم ۱۳۹۳) را ارائه می‌دهد.

این نشریه در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است، امیدواریم که اطلاعات یاد شده، مسئولان و تصمیم‌گیران را در انجام وظایف یاری دهد.

فهرست مندرجات

عنوان	صفحه
مشخصات کلی طرح.....	۹
گزیده‌ی یافته‌ها.....	۱۱
نمودارها.....	۱۵
نمودار ۱- روند تغییرات قیمت سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید- درجه یک و ماسه‌ی شسته از نیمه‌ی اول ۱۳۹۱ تا نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۱۷
نمودار ۲- روند تغییرات قیمت اقلام آجر ماشینی سوراخدار سفید ۵/۵ سانتی، بلوک سفالی آجر تیغه به ابعاد «۲۵×۲۰×۱۰»، آجر فشاری، و گونی چتایی «۴۰×۷» از نیمه‌ی اول ۱۳۹۱ تا نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۱۷
نمودار ۳- روند تغییرات قیمت اقلام، تیر آهن نمره ۱۴، تیر آهن نمره ۱۶، میلگرد آجدار نمره ۱۲، و میلگرد آجدار نمره ۱۴ از نیمه‌ی اول ۱۳۹۱ تا نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۱۸
جدول‌های آماری.....	۱۹
۱- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه خاک، گروه مصالح سنگی بتن و بنایی و گروه سنگ‌های ریشه‌دار: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۱
۲- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه سنگ‌های تخت پلاک: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۲
۳- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه آجر و سفال: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۳
۴- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۴
۵- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه میلگرد: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۶
۶- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه ورق‌های فلزی و گروه ورق‌های گالوانیزه: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۷
۷- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی سیمانی و بتنی: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۷
۸- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه موزاییک: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۸
۹- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه چوب، گروه مصالح ساخته شده‌ی چوبی و گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی چوبی: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۸
۱۰- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۹
۱۱- حداقل، حداکثر، متوسط و درصد تغییرات قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی و گروه چتایی: نیمه‌ی دوم ۱۳۹۴.....	۲۹
۱۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه خاک، گروه مصالح سنگی بتن و بنایی و گروه سنگ‌های ریشه‌دار: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۰
۱۳- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه سنگ‌های تخت پلاک: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۱
۱۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه آجر و سفال: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۲
۱۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه لوله و پروفیل‌های فولادی مورد مصرف در سازه: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۳
۱۶- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه میلگرد: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۵
۱۷- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه ورق‌های فلزی و گروه ورق‌های گالوانیزه: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۶
۱۸- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی سیمانی و بتنی: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۶
۱۹- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه موزاییک: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۷
۲۰- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه چوب، گروه مصالح ساخته شده‌ی چوبی و گروه قطعات پیش‌ساخته‌ی چوبی: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۷
۲۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه محصولات پلاستیکی پوشش کف و دیوار: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۸
۲۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت مصالح ساختمانی منتخب گروه مصالح پلاستیکی و لاستیکی و گروه چتایی: کل سال ۱۳۹۴.....	۳۸