

۱۵۱۰۱۰۶

انحلال قرارداد

دکتر سید مبینی فسح، انفساح و تفاسخ در قراردادها

به همراه مطالعه موردی قراردادهای دولتی

مهندس رسال حیدری مهارلویی

مهندس پروانه شایستهوند



سرشناسه	: حیدری مهارلویی، رسول، ۱۳۶۸ -
عنوان قراردادی	: ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	: انحلال قرارداد: بررسی مبانی فسخ، انفساخ، تفاسخ در قراردادها به همراه مطالعه موردی قراردادهای دولتی / تألیف رسول حیدری مهارلویی، پروانه شاهسونند.
مشخصات نشر	: تهران: شاهر، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	: ۲۶۳ ص.: مصور، جدول؛ ۵/۱۴×۵/۲۱ س.م.
شابک	: ۱۵۰۰۰۰ ریال ۷-6-97504-600-978:
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۲۶۰] - ۲۶۳.
عنوان دیگر	: بررسی مبانی فسخ، انفساخ، تفاسخ در قراردادها به همراه مطالعه موردی قراردادهای دولتی.
موضوع	: فسخ قرارداد - ایران
موضوع	: Breach of contract -- Iran
موضوع	: قراردادها - ایران
موضوع	: Contracts -- Iran
موضوع	: قراردادهای عمومی - ایران
موضوع	: Public contracts -- Iran
شناسه افزوده	: ش.ب.د.، پ.ب.د.، ۱۳۶۸ -
رده بندی کنگره	: ۶KMH ۱۶۸۰۶ / ف و ح
رده بندی دیویی	: ۸۰۲۲/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۷۴۰۲۲۷

عنوان کتاب	: انحلال قرارداد (بررسی مبانی فسخ، انفساخ و تفاسخ در قراردادها به همراه مطالعه موردی قراردادهای دولتی)
تألیف	: مهندس رسول حیدری مهارلویی - مهندس پروانه شاهسونند
ناشر	: شاهر
شمارگان	: ۱۰۰۰ جلد
نوبت چاپ	: اول، ۱۳۹۶
صفحه‌آرایی و طراحی جلد	: رسول حیدری مهارلویی
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۹۷۵۰۴-۶-۷
قیمت	: ۱۵۰۰۰ تومان

پیشگفتار

انحلال قرارداد، در اصطلاح یعنی قراردادی به طور صحیح واقع می شود و پس از آن با تراضی

طرفین یا به اراده یکی از آنها یا بدون دخالت اراده، از تاریخ معینی منحل و منفسخ می گردد. به عبارت دیگر، انحلال قرارداد، گسیخته شدن و از هم پاشیده شدن قراردادی است که صحیحاً واقع شده است؛ اما به سببی از اسباب، منحل گردیده؛ و ممکن است انحلال با دخالت معاذین (مانند فسخ به وسیلهٔ خیارات و اقاله، موضوع مواد ۳۹۶، ۲۱۹ و ۲۸۳ ق.م.ا یا بدون دخالت آنها (مانند انحلال بیع، به تلف مبیع قبل از قبض موضوع ماده ۳۸۷ ق.م.ا) باشد.

بر اساس جایگاه ارا متعالین می توان انحلا عقد را در سه دسته تقسیم بندی نمود:

۱- **تفاسخ اقاله** تفاسخ همان اقاله یعنی تراضی طرفین برای برهم زدن قرارداد است. وقتی اقاله صورت می گیرد تعهدات ناشی از قرارداد ساقط می شود.

۲- **فسخ** فسخ یعنی برهم زدن و انحلال قرارداد. فسخ قرارداد معمولاً از طریق درج و پیش بینی شرطی در قرارداد برای یکی از طرفین یا هر دو آنها ایجاد می شود که اصطلاحاً به آن شرط فسخ یا خيار فسخ گفته می شود.

۳- **انفساخ** گسیخته شدن و برهم خوردن اتود یک خود به خودی یک عقد و قرارداد صحیح به حکم قانون یا قرارداد را انفساخ می گویند.

این کتاب ضمن بررسی دقیق ریشه های انحلال قراردادها، با بررسی قراردادهای دولتی مورد استفاده در پروژه ها، شرایط و موارد انحلال را به همراه استراتژی پیش بینی آنها در کنار هم مورد بررسی قرار داده است. امید است که این کتاب بتواند به فعالان حوزه قراردادهای در تصمیم گیری بهتر در خصوص اتخاذ استراتژی های مناسب قراردادی خصوصاً انحلال کمک نماید.

۱۰۹.....	۲-۷ آثار فسخ
۱۰۹.....	۲-۸ تفاوت فسخ و اقاله
۱۱۰.....	۲-۳ انفساخ: انحلال قرارداد بدون دخالت اراده (انحلال قهری)
۱۱۶.....	فصل سوم: بررسی انحلال در قرارداد های دولتی
۱۱۸.....	بخش اول: بررسی و تحلیل انحلال در قراردادهای مشاوره
۱۱۸.....	۳-۱ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات مشاوره (نشریه ۳۴۱۸)
۱۳۰.....	۲-۳ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی (نشریه ۳۴۱۹)
۱۳۸.....	۳-۳ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات مدیریت طرح (نشریه ۲۴۱۲۱)
۱۴۸.....	۳-۴ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات نقشه برداری (نشریه ۳۱۰۱)
۱۵۸.....	۳-۵ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات مشاوره ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
۱۶۸.....	۳-۶ بررسی انحلال در قرارداد مطالعات و خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح آزمایشگاه محلی
۱۷۱.....	۳-۷ بررسی انحلال در قرارداد و شرح خدمات مطالعات ژئوفیزیک
۱۷۴.....	۳-۸ بررسی انحلال در قراردادهای خدمات آزمایشگاه مستقر در کارگاه و کنترل موردی
۱۸۳.....	۳-۹ بررسی انحلال در قرارداد مهندسی ارزش
۱۸۹.....	بخش دوم: بررسی و تحلیل انحلال در قراردادهای اجرا (عمرانی)
۱۸۹.....	۳-۱۰ بررسی انحلال در شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)
۲۰۲.....	۳-۱۱ بررسی انحلال در قرارداد همسان طرح و ساخت
۲۰۹.....	بخش سوم: بررسی و تحلیل انحلال در قراردادهای صنعتی
۲۰۹.....	۳-۱۲ بررسی انحلال در قراردادهای EPC صنعتی (نشریه ۵۴۹۰)
۲۱۹.....	۳-۱۳ بررسی انحلال در قراردادهای EP صنعتی
۲۲۸.....	۳-۱۴ بررسی انحلال در قراردادهای PC صنعتی

۳-۱۵	بررسی انحلال در قراردادهای P صنعتی	۲۳۸
۳-۱۶	بررسی انحلال در قرارداد C صنعتی	۲۴۱
	بخش چهارم: بررسی و تحلیل انحلال در سایر قراردادها	۱۵۱
۳-۱۷	بررسی انحلال در قرارداد BOT	۱۵۱
۲۶۰	منابع	

www.ketab.ir