



کتابچه راهنمای حقوقی
مشاورین املاک و خودرو

تألیف:

مجید کریمی

پائیز ۱۳۹۷

سرشناسه	: کریمی، مجید، ۱۳۵۰ مرداد -
عنوان و نام پدیدآور	: کتابچه راهنمای حقوقی مشاورین املاک و خودرو/تألیف مجید کریمی.
مشخصات نشر	: تهران: مجید کریمی، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	: ۱۱۸ص.
شابک	: 978-622-00-1351-8
وضعیت فهرست نویسی	: فبا
موضوع	: بنگاههای معاملات املاک -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Real estate business -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: بنگاههای معاملات املاک -- ایران -- دستنامهها
موضوع	: Real estate business -- Iran -- Handbooks, manuals, etc.
موضوع	: اصناف -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: Guilds -- Law and legislation -- Iran
موضوع	: اصناف -- ایران -- راهنماها
موضوع	: Guilds -- Iran -- Directories
رده بندی شنگره	: ۱۳۹۷/۴۲۴/۴۲۴ KMHT۲۲۹/۴۲۴
رده بندی دیسی	: ۳۴۶/۵۵۰۶۵۲
شماره کتابخانه ملی	: ۵۳۸۱۰۸۷

انتشارات: ناشر مولف

آدرس: تهران خیابان ولیعصر (عج)، خیابان فروزش، کوچه محمودیان

تلفن: ۰۹۱۲۲۲۱۱۷۳۸

نام کتاب: کتابچه راهنمای حقوقی مشاورین املاک و خودرو

تهیه و تدوین: مجید کریمی

ویراستار: اشرف انصاری

چاپ اول: تهران، مهر ۱۳۹۷

قطع کتاب: رقعی

ناشر: ناشر مولف

شمارگان: ۱۰۰۰ جلد

طراحی جلد: مجید کریمی

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: چاپ دیجیتال کسری

همه حقوق محفوظ است

شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۰۰-۱۳۵۱-۸

پیشگفتار

در سال‌های اخیر شاهد افزایش منازعات صنفی در بخش‌های مختلف و رشته‌های متعدد هستیم که بدون شک این منازعات مشکلات و هزینه‌های متعددی را برای دولت، مردم و خصوصاً جامعه اصناف کشور به دنبال خواهند داشت. یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر در تولید این منازعات، پایین بودن سطح آگاهی و توانایی متصدیان صنوف مربوطه نسبت به مسائل حقوقی و حرفه‌ای آن‌ها می‌باشد. لذا ارتقای آگاهی افراد صنفی نسبت به ابعاد حقوقی و یفشان موجب می‌شود که تولید منازعه پیرامون رشته شغلی آن‌ها کاهش یافته و از طرفی بلوی بروز بسیاری مشکلات و هزینه‌ها نیز گرفته شود. ازجمله مشاغل صنفی که زمینه فراوانی برای بروز منازعه پیرامون وظایف حرفه‌ای آن‌ها وجود دارد می‌توان به صنوف مشاورین املاک و خودرو اشاره نمود. افراد صنفی درگیر این مشاغل، بنا به وظایف حرفه‌ای خود، مبادرت به تسلیم قراردادهای افراد می‌نمایند و هرگونه عدم آگاهی و ضعف اطلاعات حقوقی آن‌ها می‌تواند به صورت بالقوه یک یا چند منازعه را به دنبال داشته باشد. لذا با عنایت به اهمیت بیان‌شده، مؤلف با درک این مهم و توجه به نقش بنیادینی که مشاورین املاک و خودرو در تولید منازعه دارند، باین کتاب را در دستور کار خود قرار داده است.

ارائه این کتاب نیز همچون کتاب‌های قبلی، به هیچ‌وجه حاصل تلاش و کوشش یک فرد نبوده است بلکه ارشاد و راهنمایی دوستان و همکاران همواره مشوق من بوده و هست. از این رو بر خود لازم می‌دانم تا مراتب سپاس را از بزرگواران به جا آورم که اگر دست یاریگرشان نبود، هرگز این اثر و سایر آثار این حقیر به انجام نمی‌رسید. در خاتمه اذعان دارم علی‌رغم تمام تلاش‌هایی که صورت گرفته تا این اثر بدون عیب و نقص تهیه و در اختیار علاقه‌مندان قرار گیرد، بدون شک عاری از ایراد نخواهد بود و انتظار می‌رود که اساتید حقوقی و حرفه‌ای، هرگونه پیشنهاد اصلاحی را از ما دریغ نفرمایند.

با سپاس از ایزد منان

مجید کریمی - مهر ۹۷

۰۹۱۲۲۲۱۱۷۳۸

۱	بخش اول: راهنمای حقوقی مشاورین املاک و خودرو
۲	فصل اول: قرارداد
۱۶	فصل دوم: قرارداد اجاره
۲۵	فصل سوم: سند، انواع سند و سند تجاری
۳۵	فصل چهارم: اصطلاحات مربوط به معاملات ملکی
۶۵	بخش دوم: آنچه یک مشاور املاک باید بداند
۶۶	قانون و مقررات نظام صنفی
۷۱	مشتری مدار
۷۴	خرید و فروش اسروندگی
۷۷	قانون و مقررات مالیاتی
۸۸	قانون و مقررات شهرداری
۹۳	قانون و مقررات کار و تأمین اجتماعی
۱۰۲	قانون و مقررات نیروی انتظامی
۱۰۶	قانون و مقررات بهداشت
۱۱۸	منابع و مآخذ