



مسئولیت پیمانکار

در رویه دادگاهها

توحید زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



۱	سرشناسه	۱	زینالی، توحید، ۱۳۶۳ -
۲	عنوان قراردادی	۲	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
۳	عنوان و نام پدیدآور	۳	مسئولیت پیمانکار در رویه دادگاهها/ توحید زینالی
۴	مشخصات نشر	۴	تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۶
۵	مشخصات ظاهری	۵	۱۹۴ ص، ۵/۱۴ × ۵/۲۱ س.م
۶	شابک	۶	۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۶۶-۸
۷	وضعیت فهرست نویسی	۷	فیبا
۸	موضوع	۸	پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران
۹	موضوع	۹	Contractors -- Law and legislation -- Iran
۱۰	موضوع	۱۰	پرونده سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
۱۱	موضوع	۱۱	Contracting out -- Law and legislation -- Iran
۱۲	موضوع	۱۲	روابط کارگر و کارفرما -- قوانین و مقررات -- ایران
۱۳	موضوع	۱۳	Industrial relations -- Law and legislation -- Iran
۱۴	موضوع	۱۴	رویه قضایی -- ایران
۱۵	موضوع	۱۵	Jurisprudence -- Iran
۱۶	رده بندی کنگره	۱۶	۱۳۹۶۸۹۳KMP / ۹م
۱۷	رده بندی دیویی	۱۷	۳۰۵۵۰۱
۱۸	شماره کتابشناسی ملی	۱۸	

شناسنامه

عنوان کتاب: مسئولیت پیمانکار در رویه دادگاهها

مؤلف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۶

قطع و تیراژ: رقعی/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۴۴۳-۱۶۶-۸

کد کتاب: ۸۸

www.cheraghdanesh.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید

دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی

پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحد ۷ و ۱۴

تلفن پخش و فروش: ۸۸۸۴۴۹۱۶ - ۸۸۳۲۷۲۵۱ - ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه کتبی (اعم از چاپ، کپی، فال الکترونیکی

و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

معرفی مسئولیت پیمانکار	۷
مسئولیت پیمانکار در آراء دیوان عالی کشور	۱۵
مسئولیت پیمانکار در آراء دادگاهها	۳۷
مسئولیت پیمانکار در نشست های قضائی	۱۱۵
مسئولیت پیمانکار در نظریات مشورتی	۱۲۹
مسئولیت پیمانکار در قوانین و مقررات	۱۳۷

فهرست جزئی

معرفی مسئولیت پیمانکار	۷
مسئولیت پیمانکار	۹
گفتار اول: مبنای مسئولیت	۹
گفتار دوم: مقررات مربوطه	۱۱
مسئولیت پیمانکار در آراء دیوان عالی کشور	۱۵
مبحث اول: آراء وحدت رویه دیوان عالی کشور	۱۷
۱. مطالبه بهای پیمان از طریق محاکم	۱۷
مبحث دوم: آراء شعب دیوان عالی کشور	۳۱
۱. مرجع رسیدگی به اختلافات بین پیمانکار و کارفرما	۳۱
۲. مرجع رسیدگی به دعوی بی اعتباری فسخ قرارداد پیمان	۳۳
مسئولیت پیمانکار در آراء دادگاهها	۳۷
۱. مسئولیت شهرداری علی رغم واگذاری به پیمانکار	۳۹
۲. نحوه جبران و میزان مسئولیت راجع به تخریب ملک	۴۲
۳. لازم الاتباع بودن قرارداد پیش فروش ساختمان	۴۷

۴. مسئولیت مالک زمین به جبران خسارت ثالث ناشی از اعمال پیمانکار ساختمانی..... ۵۰
۵. مسئول و میزان مسئولیت وی نسبت به تخریب املاک مجاور در عملیات ساختمانی..... ۵۴
۶. عدم وجود شخصیت حقوقی مستقل در مورد شهرداری مناطق تهران..... ۵۸
۷. جواز رجوع به دادگستری در قراردادی که در آن شرط داوری شده است..... ۶۱
۸. مرجع رسیدگی به اختلافات راجع به قرارداد پیمان کاری..... ۶۵
۹. خسارات داد و ستدی در دعوای مجزای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه..... ۶۷
۱۰. تأثیر قرارداد در مسئول پرداخت دیه..... ۸۴
۱۱. مرجع صالح در رسیدگی به دعوای مربوط به قراردادهای پیمانکاری..... ۸۷
۱۲. مرجع صالح در رسیدگی به دعوای پیمانکار و کارفرما..... ۸۹
۱۳. محدودیت توافق اقل نسبت به اظهار نظر خبرگان..... ۹۱
۱۴. قطعی بودن رأی هیئت منصفه..... ۹۸
۱۵. لزوم تصویب هیئت وزیران و اطلاع مجلس در دعوای شهرداری..... ۱۰۰
۱۶. صلاحیت خاص مراجع قضائی..... ۱۰۱
۱۷. عدم مسئولیت پیمانکار در فرض تقصیر اداره منابر..... ۱۰۴
۱۸. احداث اعیانی در ملک مالک..... ۱۰۶
۱۹. محدودیت صلاحیت داور..... ۱۱۱
- مسئولیت پیمانکار در نشست‌های قضائی..... ۱۱۵
۱. صلاحیت هیئت‌های رسیدگی کننده به اختلافات کارفرما و کارفرما در خصوص رسیدگی به اختلاف کارگر با پیمانکار..... ۱۱۷
۲. عدم امکان توقیف صورت وضعیت پیمانکار..... ۱۱۸
۳. مسئولیت کارفرما و پیمانکار..... ۱۲۰
۴. احتساب میزان خسارت وارده به کارفرما به علت عدم انجام تعهد..... ۱۲۳
۵. مسئولیت پیمانکار در صورت احراز شرایط علیت و تسبیب..... ۱۲۵

مستولیت پیمانکار در نظریات مشورتی.....	۱۲۹
۱. عدم شمول ماده ۶۹۰ قانون آئین دادرسی مدنی نسبت به شرکتها و مؤسسات پیمانکاری.....	۱۳۱
۲. حل اختلاف بین پیمانکار و شرکت دولتی در صلاحیت مراجع قضائی.....	۱۳۱
۳. صلاحیت شورا حل اختلاف در دعاوی غیر منقول پیمانکاری.....	۱۳۲
۴. بزان مسئولیت پیمانکار در فرض تعدد عوامل.....	۱۳۳
مسئولیت پیمانکار در قوانین و مقررات.....	۱۳۷
قانون تملک آپارتمانها.....	۱۳۹
آیین نامه قانون تملک آپارتمانها.....	۱۴۷
قانون پیش فروش ساختمان.....	۱۵۵
آیین نامه اجرائی قانون پیش فروش ساختمان.....	۱۶۶
از قانون مدنی.....	۱۷۳
قانون مسئولیت مدنی.....	۱۸۱