

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

مجموعه دستاوردهای تحقیقاتی - کاربردی

اصول ساخت آزاد پروژہ‌های انبوه‌سازی مسکن

دکتر مهتا میرمقتدایی

(عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن)

گزارش تحقیقاتی

شماره نشر: گ-۶۰۲

چاپ اول: ۱۳۹۰

سرشناسه	: میرمقتدایی، مهتا، ۱۳۳۸-
عنوان و نام پدیدآور	: اصول ساخت آزاد پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن/مهتا میرمقتدایی.
مشخصات نشر	: تهران: مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، ۱۳۹۰.
مشخصات ظاهری	: ۲۴ص: مصور (رنکی)، جدول.
فروست	: مجموعه دستاوردهای تحقیقاتی - کاربردی: شماره مجموعه ۱۵.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۱۳-۰۸۲-۳
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیبا
موضوع	: ساخت آزاد - - ایران
موضوع	: ساخت آزاد
موضوع	: مسکن - - ایران - - طرح و ساختمان
موضوع	: مسکن - - طرح و ساختمان
شناسه افزوده	: مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۰ الف ۴۸۱۲/م TH۴۸۱۲
رده‌بندی دیویی	: ۷۳۸/۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۲۳۹۰۳۵۹

مصبوبه شماره ۹۰/۶۶۹ چاپ کتاب، شورای علمی انتشارات مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

اصول ساخت آزاد پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن

دکتر مهتا میرمقتدایی

شماره نشر: گ-۶۰۲، چاپ اول: ۱۳۹۰

ناشر: انتشارات مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

شمارگان: ۵۰۰ نسخه

بها: ۱۰۰۰۰ ریال

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

مسئولیت صحت دیدگاه‌های علمی بر عهده نگارندگان محترم می‌باشد.

کلیه حقوق چاپ و انتشار اثر به ناشر تعلق دارد.

نشانی: تهران، بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری، روبروی فاز ۲ شهرک فرهنگیان، خیابان نارگل، خیابان شهید

علی مروی، خیابان حکمت

صندوق پستی: ۱۶۹۶-۱۳۱۴۵

دورنگار: ۸۸۲۵۵۹۴۱

تلفن: ۸۸۲۵۵۹۴۲-۶

صفحه الکترونیکی: <http://www.bhrc.ac.ir>

پست الکترونیکی: president@bhrc.ac.ir

پیشگفتار

مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، در دوران فعالیت کاری خود و در راستای تحقق اهداف برشمرده شده در اساسنامه و سیاست‌ها و محورهای تحقیقاتی مصوب، گام‌های بلندی را برداشته است. یکی از اهداف مهمی که در مرکز دنبال شده است، تحقیق پیرامون تولید صنعتی و اصلاح و ضابطه‌مند کردن روش‌های موجود ساخت و ساز بوده که در کنار آن‌ها به جنبه‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی آن‌ها نیز توجه شده است. برای این منظور، در طول برنامه‌های توسعه کشور، هم‌گام کردن تحقیقات با سیاست‌های توسعه مسکن کشور، اولویت کاری این مرکز بوده است، که این موضوع تا حدود زیادی جامه عمل پوشیده و نتایج آن در گزارش‌های تحقیقاتی انتشار یافته است. خوشبختانه در این زمینه، یافته‌های تحقیقاتی مرکز مورد استقبال جامعه علمی و فنی کشور و همچنین دست‌اندرکاران ساخت و ساز قرار گرفته و همراه با اهتمام برای آموزش آن‌ها، افق روشنی را برای ساخت و ساز اصولی در کشور، رقم زده است. این موضوع مشوقی برای انتشار خلاصه یافته‌های تحقیقاتی با در نظر گرفتن شرایط روز صنعت ساختمان، در قالب «مجموعه دستاوردهای تحقیقاتی - کاربردی» بوده است تا دست‌اندرکاران ساخت و ساز بتوانند، با شناخت بیشتر و توجه به اهمیت آن‌ها، توسعه و اجرایی کردن یافته‌های تحقیقاتی در صنعت ساختمان را سرعت بخشند.

برای انتشار مجموعه دستاوردهای تحقیقاتی - کاربردی، محورهایی تعریف شده است که در پشت جلد نشریه، فهرست شده‌اند و نشریه حاضر تحت عنوان «اصول ساخت آزاد پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن» نیز در راستای همین محورهاست. امید است انتشار این مجموعه بتواند در پیشبرد اهداف برشمرده شده، موثر واقع شود.

سید محمود فاطمی عقدا

رئیس مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	کلیات
۳	وضعیت موجود
۴	تجربیات جهانی
۹	راه کارهای اجرای اصول و مبنای طراحی ساخت آزاد
۱۱	دستاوردهای طراحی ساخت آزاد متناسب با شرایط ایران
۱۳	قابلیت‌ها و محدودیت‌ها
۱۷	منابع