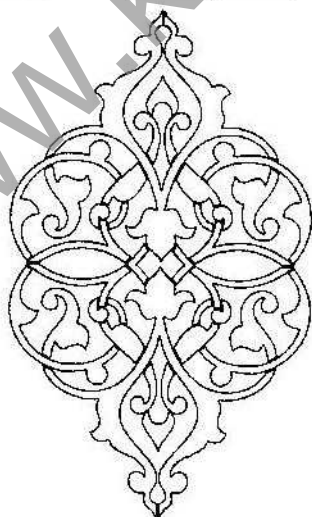


مسائل مربوط به طراحی، اجرا و نظارت بر ساخت و سازها

ویژه آزمون‌های نظام مهندسی
(آزمون‌های تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی)



عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	مسائل مربوط به طراحی، اجرا و نظارت بر ساخت و سازها ویژه آزمون‌های نظام مهندسی... / محمد عظیمی آقداش.
مشخصات نشر	تهران: پارسیا.
مشخصات ظاهری	۲۱۶ص.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۷۰۱۰-۶۰۰-۰
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
موضوع	ساختمان‌سازی -- قوانین و مقررات -- ایران
شناسه افزوده	عظیمی آقداش، محمد، ۱۳۵۰ - گردآورنده
رده بندی کنگره	۱۳۹۳ ج ۸ / KMH۱۲۶۳
رده بندی دیویی	۳۴۳/۵۵۰.۷۸۶۹
شماره کتابشناسی ملی	۳۶۱۴۶۱۷

مسائل مربوط به طراحی، اجرا و نظارت بر ساخت و سازها

مؤلف:	مهندس محمد عظیمی آقداش
ناشر:	پارسیا
شمارگان:	۱۰۰ نسخه
مدیر تولید:	محمدرضا نصیرنیا
نوبت چاپ:	اول - ۱۳۹۳
شابک:	۹۷۸-۶۰۰-۷۰۱۰-۶۰۰-۰

پارسیا
نشر پارسیا

قیمت: ۱۱۰۰۰ تومان

مرکز پخش:

نواور: تهران - خ انقلاب، خ فخرورازی، خ شهدای ژاندارمری نرسیده به خ دانشگاه ساختمان ایرانیان،

پلاک ۵۸، طبقه دوم، واحد ۶

تلفن: ۶۶۴۸۴۱۸۹

www.noavarpub.com

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون حقوق مؤلفان و مصنفان مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصراً متعلق به نشر پارسیا می‌باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب (از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم فایل صوتی یا تصویری و غیره) بدون اجازه کتبی از نشر پارسیا ممنوع بوده و شرعاً حرام است و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند.

فهرست مطالب

سوگندنامه مهندسان.....	۷
بخش اول / نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان.....	۹
موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.....	۱۰
موادی از آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.....	۱۳
موادی از آیین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.....	۱۶
۱۰۰ نکته از مقررات ملی ساختمان در رابطه با نظارت و اجرا.....	۲۰
۲۰۱ نکته از مقررات ملی ساختمان در آزمون های نظام مهندسی - اجرا.....	۳۶
مبحث دوم مقررات ملی ساختمان «ظامات اداری».....	۳۶
مبحث سوم مقررات ملی ساختمان «حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق».....	۳۹
مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان «الزامات عمومی ساختمان».....	۴۲
مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان «مصالح و فرآورده های ساختمانی».....	۴۴
مبحث دهم مقررات ملی ساختمان «طرح و اجرای ساختمان های فولادی».....	۵۷
مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان «طرح و اجرای صنعتی ساختمان ها».....	۶۰
مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان «طرح و اجرای تأسیسات برقی ساختمان ها».....	۶۲
مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان «تأسیسات مکانیکی».....	۶۷
مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان «آسانسورها و پله های برقی».....	۶۹
مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان «تأسیسات بهداشتی».....	۶۹
مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان «لوله کشی گاز طبیعی ساختمان ها».....	۷۲
مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان «عایق بندی و تنظیم صدا».....	۷۲
مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان «صرفه جویی در مصرف انرژی».....	۷۳
مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان «علائم و تابلوها».....	۷۹
بخش دوم / گودبرداری و نظارت عالیه.....	۸۱
دستورالعمل اجرایی گودبرداری های ساختمانی.....	۸۲
فصل اول - کلیات.....	۸۲
فصل دوم - وظایف و مسئولیت های اشخاص دست اندرکار پروژه های گودبرداری ساختمانی.....	۸۴
فصل سوم - فرم ها، گزارش ها و مدارک فنی.....	۸۹
فصل چهارم - ضوابط و مقررات.....	۹۰
گردش کار نحوه اعمال نظارت عالیه.....	۹۱
فصل اول - وزارت مسکن و شهرسازی.....	۹۲
فصل دوم - نظارت.....	۹۷
فصل سوم - مجری ساختمان.....	۹۸
فصل چهارم - طراح ساختمان.....	۹۸

بیمارستان.....	۱۰۹	فصل پنجم - شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه.....	۹۹
ساختمان‌های صنعتی.....	۱۰۹	فصل ششم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.....	۱۰۰
جمعیت آستانه تأسیسات بهداشتی.....	۱۱۰	فصل هفتم - شناسنامه فنی و ملکیت ساختمان.....	۱۰۰
ساختمان‌های صنعتی.....	۱۱۰	بخش سوم / سرانه و تراکم و کاربری.....	۱۰۱
ساختمانی ورزشی.....	۱۱۰	تراکم.....	۱۰۲
پارکینگ‌های طبقاتی.....	۱۱۱	تراکم جمعیتی.....	۱۰۲
ضوابط مهد کودک.....	۱۱۲	تراکم کلی مسکونی.....	۱۰۲
راه پله.....	۱۱۳	تراکم ناخالص مسکونی.....	۱۰۲
پنجره.....	۱۱۳	تراکم خالص مسکونی.....	۱۰۳
آشپزخانه.....	۱۱۳	تراکم ساختمانی.....	۱۰۳
موتورخانه.....	۱۱۳	تراکم مسکونی.....	۱۰۳
زمین بازی.....	۱۱۳	سرانه.....	۱۰۴
کاربری‌ها.....	۱۱۴	کودکستان.....	۱۰۵
بخش چهارم / ضوابط و مقررات تفکیک.....	۱۱۹	دبستان.....	۱۰۵
تعاریف و اصطلاحات.....	۱۲۰	مدرسه راهنمایی.....	۱۰۵
اهمیت تفکیک.....	۱۲۱	مدارس فنی.....	۱۰۵
تفکیک اراضی خارج از محدوده.....	۱۲۲	مدارس متوسطه.....	۱۰۵
تفکیک اراضی و طرح‌های توسعه شهری.....	۱۲۳	بیمارستان.....	۱۰۶
تفکیک اراضی و کاربری‌ها.....	۱۲۳	میادین ورزشی.....	۱۰۶
معايير و تأسیسات عمومی در نقشه‌های تفکیکی.....	۱۲۴	پارک‌های عمومی و تفریحی.....	۱۰۶
عوامل مؤثر در تفکیک اراضی.....	۱۲۵	اماکن فرهنگی.....	۱۰۶
مراحل تفکیک زمین.....	۱۲۵	تأسیسات بهداشتی.....	۱۰۶
مراحل اداری تفکیک زمین.....	۱۲۶	تقسیمات کالبدی شهری.....	۱۰۶
دستورالعمل تفکیک اراضی.....	۱۲۶	محله.....	۱۰۶
شرح خدمات طراحی تفکیک اراضی شهری و حق‌الزحمه آن.....	۱۲۸	ناحیه.....	۱۰۷
ضوابط و مقررات شهرسازی مربوط به نحوه افراز و تفکیک باغات و مزارع واقع در محدوده شهری.....	۱۳۲	منطقه.....	۱۰۸
		ضوابط معماری.....	۱۰۹
		مکان‌های آموزشی.....	۱۰۹
		کودکستان.....	۱۰۹

بخش پنجم / پروانه ساختمانی و	تخلفات ساختمانی بدون پروانه ۱۵۵
کمیسیون ماده ۱۰۰ ۱۳۵	تخلفات ساختمانی مازاد بر پروانه ۱۵۶
پروانه ساختمانی ۱۳۶	بخش ششم / ضوابط و مقررات مرتبط
ارتباط طرح‌های شهرسازی با پروانه	با ساخت و ساز ۱۵۷
ساختمانی ۱۳۶	ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری
اهمیت صدور پروانه ساختمانی ۱۳۶	اسلامی ۱۵۸
اهداف صدور پروانه ساختمانی ۱۳۸	ضوابط و مقررات مکانیابی مساجد در طرح‌های
محتوای پروانه‌های ساختمانی ۱۳۸	توسعه شهری ۱۵۹
شناسنامه ساختمان ۱۳۹	ضوابط احداث پناهگاه و ایمن‌سازی نسبی
تشریفات صدور پروانه ساختمانی ۱۳۹	سازه‌ها ۱۶۳
مراحل صدور پروانه ساختمانی ۱۴۰	ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر
مدارک لازم جهت دریافت پروانه ساختمانی	شهری ۱۷۲
..... ۱۴۱	ضوابط و مقررات نمای شهری ۱۸۰
نحوه صدور گواهی عدم خلاف و پایان کار	بخش هفتم / قوانین مرتبط با ساخت و
ساختمان ۱۴۱	ساز ۱۸۱
تعیین ضوابط و مقررات شهرسازی حاکم بر	موادی از قانون مدنی ۱۸۲
ملک ۱۴۲	موادی از قانون مجازات اسلامی ۱۸۶
استعلام از سازمان‌های ذیربط ۱۴۲	موادی از قانون شهرداری‌ها ۱۸۹
همه‌پس کردن صدور پروانه، گواهی عدم	موادی از قانون نوسازی و عمران شهری
خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح	 ۲۰۰
شهرداری‌ها ۱۴۳	موادی از قانون اراضی شهری ۲۰۵
کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ۱۴۷	موادی از قانون زمین شهری ۲۰۷
ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۱۴۷	موادی از قانون حفظ کاربری اراضی زراعی
تشکیلات کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ۱۵۰	و باغ‌ها ۲۰۸
وظیفه کمیسیون ماده ۱۰۰ ۱۵۱	موادی از آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث
اختیارات کمیسیون ماده ۱۰۰ ۱۵۱	بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و
تخلفات ساختمانی ۱۵۲	محدوده روستاها ۲۱۱
مفهوم تخلفات ساختمانی ۱۵۲	آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون
تخلفات مطابق ضوابط ۱۵۳	برنامه دوم توسعه اقتصادی اجتماعی و
تخلفات خارج از ضوابط ۱۵۳	فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ۲۱۳
مصادیق تخلفات ساختمانی ۱۵۳	منابع و مأخذ ۲۱۵
چگونگی اطلاع از تخلفات ساختمانی ۱۵۴	
مراحل رسیدگی به تخلفات ساختمانی ۱۵۴	