

آموزش تصویری صورت وضعیت نویسی و تعدیل پروژه بانرم افزار تکسا ۱۰۰

جلد اول (شامل نحوه صورت وضعیت نویسی، رسیدگی به صورت وضعیت و تعدیل پروژه)

آنچه که در دانشگاه نمی آموزید

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، سرپرستان محترم کارگاه، مدیران پروژه، واحدهای رسیدگی فنی شرکت ها

پروژه محور + CD فایل تکسا پروژه

* آموزش تهیه صورت وضعیت بانرم افزار تکسا ۱۰۰

* شامل تمامی نکات صورت وضعیت نویسی و نکات رسیدگی و دانشگاهی گفته نمی شود.

* به همراه کلیات متره و برآورد، خاص این نرم افزار.

* کتاب تصویری آموزش صورت وضعیت نویسی بانرم افزار تکسا.

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، پیمانکاران و کارشناسان دفاتر فنی.

(ویژه بازار کار)

تالیف و تدوین :

مهندس احمد یعقوبی

(کارشناس ارشد مهندسی عمران و مدرس متره، برآورد، اصول حاکم بر پیمان و دبیر موسسات آموزشی کشور)

سرشناسه	: یعقوبی، احمد، ۱۳۶۵ -
عنوان و نام پدیدآور	: آموزش تصویری صورت وضعیت نویسی و تعدیل پروژه با نرم افزار تکسا ۰۰۱ : ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری.../تالیف و تدوین احمد یعقوبی.
مشخصات نشر	: تهران: میعاد اندیشه، ۱۳۹۷ -
مشخصات ظاهری	: ج.
شابک	: 978-600-8899-87-7 : دوره ؛ 978-600-8899-87-7 : ج. ۱.
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
مندرجات	: ج. ۱: شامل نحوه صورت وضعیت نویسی، رسیدگی به صورت وضعیت و تعدیل پروژه.
موضوع	: طرح های عمرانی -- برآورد هزینه -- نرم افزار
موضوع	: Economic development projects -- Estimates -- Software
موضوع	: نرم افزار تکسا
موضوع	: Texa (Computer software)-
موضوع	: طرح های عمرانی -- برآورد هزینه
موضوع	: Economic development projects -- Estimates
رده بندی کنگره	: HD۷۵/۸/۷۱۸ ۱۳۹۷
رده بندی دیویی	: ۳۳۸/۹
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۳۳۷۸۰



Chapemiaad.com

عنوان کتاب: آموزش تصویری صورت وضعیت نویسی و تعدیل پروژه با نرم افزار تکسا ۰۰۱ (جلد اول)

مؤلف : احمد یعقوبی

ناشر : میعاد اندیشه

نوبت چاپ: اول - ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۵۸۵/۰۰۰ ریال

شابک: ۷-۸۷-۸۸۹۹-۶۰۰-۹۷۸

همه ی حقوق مادی و معنوی این اثر برای مؤلف محفوظ است.

تکثیر و انتشار این اثر به هر صورت، از جمله بازنویسی، فتوکپی، ضبط الکترونیکی

و ذخیره در سیستم های بازیابی و پخش، بدون دریافت مجوز کتبی و قبلی از مؤلف

به هر شکلی ممنوع است.

این اثر تحت حمایت «قانون حمایت از حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان ایران» قرار دارد

فهرست مطالب

۰۰۰

بخش اول: تهیه صورت وضعیت

۱۰	تعریف پروژه.....
۱۱	پیمان جدید و نکات تنظیم فعالیت بندی.....
۱۲	فرم پیمان.....
۱۳	فرم ضرائب پیمان.....
۱۳	ضرائب مهم قراردادی.....
۱۴	ضریب بالاسری.....
۱۵	ضریب طبقات.....
۱۶	ضریب ارتفاع.....
۱۶	ضریب منطقه‌ای.....
۱۷	رندینگ ضریب های قراردادی.....
۱۸	فرمول ضریب ارتفاع و طبقات.....
۱۹	محاسبه ضریب منطقه.....
۲۰	چیدمان صورت وضعیت.....
۲۰	ریز متره.....
۲۱	موقعیت بندی صورت جلسات.....
۲۳	انواع آیتم های صورت وضعیت.....
۲۴	جمع دو آیتم مشابه.....
۲۴	نحوه تعریف آیتم های ستاره دار و فاکتوری.....
۲۶	نحوه وارد کردن اضافه بهاهای آیتم های فهرست بها.....

۲۷	نحوه وارد کردن فرمول
۲۸	آیکن تطبیق نسخه ها
۲۹	آیتم مجازی
۳۰	لیستوفر
۳۰	استفاده از ابزار جدول اشتایل
۳۱	راست کلیک در ریزمتره
۳۲	خلاصه متره
۳۲	برگ مالی
۳۳	تعدیل معکوس
۳۳	انواع گزارشات برگ مالی
۳۵	حالت برگ مالی
۳۵	حالت +برآوردی
۳۷	حالت افزایش و کاهش
۳۸	محاسبه حمل صورت وضعیت
۴۳	ضرائب حمل
۴۳	ویرایش فواصل حمل
۴۶	انتخاب ضرائب سه مسیر
۴۸	عناوین مصالح
۴۸	فرم مبالغ فصول
۵۰	دفترچه ها
۵۰	محاسبه کامل
۵۲	تجهیز و برچیدن کارگاه

۵۲	.....	اضافه کردن ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه صورت وضعیت
۵۴	.....	کسورات و اضافات
۵۷	.....	گزارش گیری دفترچه
۵۸	.....	نمونه گزارشات استخراج شده از تکسا
۶۱	.....	نحوه ایجاد صورت وضعیت های موقت بعدی
۶۳	.....	نحوه تغییر امضاء ها و اضافه کردن نسخه های صورت وضعیت
۶۴	.....	تغییر دادن سال فهرست بها
۶۵	.....	نحوه پشتیبانی از پروژه
۶۶	.....	نحوه بازیابی فایل صوت و وضعیت
		بخش دوم : رسیدگی به صورت وضعیت
۷۱	.....	نمونه گزارش دفترچه ها
۷۶	.....	تعدیل آحاد بها
۷۶	.....	مقدمه و توضیحات کاربردی در رابطه با تعدیل
۷۷	.....	انواع شاخص
۷۸	.....	شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر
۷۹	.....	برای نوشتن تعدیل به چه مواردی نیاز است؟
۸۳	.....	روش گزارشگیری تعدیل
۸۴	.....	نمونه گزارشات تعدیل
۸۶	.....	پروژه عملی
۱۰۷	.....	منابع

مقدمه :

حمد و سپاس شایسته پروردگار بزرگ است.

با درود و سلام خدمت همه دانش پژوهان، دانشجویان، و مهندسان عزیز، اساتید محترم دانشگاه، اینجانب بر خود لازم دیدم با توجه به گسترش وسیع بحث‌های دفتر فنی و علی‌الخصوص استفاده از نرم‌افزارهای صورت وضعیت نویسی به جهت تسریع در مباحث پیمان رسیدگی و بررسی صورت وضعیت‌ها، کتابی با عنوان "آموزش تصویری تهیه صورت وضعیت و تعدیل پروژه با نرم افزار تکسا ۰۰۱" را خدمت دوستان عزیزم ارائه دهم، لذا برای علاقه مندان به مباحث متره و برآورد و مهندسان مترور عزیز می‌تواند مفید باشد.

از ویژگی‌های این کتاب کاربردی بودن آن در بخش تدوین صورت وضعیت و ارائه نکات مهم قراردادی به همراه توضیحات مربوطه می‌باشد، لذا دوستان با مطالعه این کتاب توانایی تهیه و رسیدگی به انواع صورت وضعیت‌های پروژه‌های خود را داشته و از آن بهره خواهند برد.

بی تردید، علی رغم سعی و اهتمام فراوان، این اثر مصون از ایرادهای فنی و نگارشی نخواهد بود و از اینکه بزرگوارانه این ایرادات احتمالی را گوشزد می‌فرمائید، از شما قدردانیم.

برخود لازم می‌بینم از زحمات بی دریغ برادر عزیز، و همچنین کلیه دوستانی که در تهیه این کتاب مرا یاری نموده‌اند، تشکر و قدردانی نمایم.

"با تشکر و ارادت"

احمد یعقوبی

تیر ماه ۹۷

آدرس الکترونیکی : Ahmad.yaghoubi65@gmail.com - همراه : ۰۹۳۷۶۱۶۱۷۱۷-۰۹۱۲۴۳۸۷۶۹۴

آدرس وب سایت : www.imetre.ir

آدرس اینستاگرام : IMETRE.IR_YAGHOUBI

LINKED IN: IMETRE YAGHOUBI