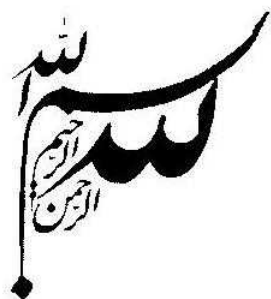


۱۴۲۲ ۶۳



اعتبار معاینه و تحقیق محلی در رویه دادگادها

گروه پژوهشی

انتشارات چراغ دانش



مجله و تحقیق محلی در رویه دادگاهها گروه پژوهش انتشارات چراغ دانش

عنوان و نام پدیدآور

تهران : چراغ دانش ، ۱۳۹۵

مشخصات نشر

۲۸۱ص: ۱۴/۵×۲۱/۵ س.م

مشخصات ظاهری

۹۷۸۶۰۰۸۱۳۸۰۱۳۰۶

شابک

فیفا

وضعیت فهرست نویسی

ادله و شواهد (حقوق) -- ایران

موضوع

Evidence (Law) -- Iran

موضوع

گواهی و گواهان کارشناس -- ایران

موضوع

Evidence, Expert -- Iran

موضوع

ادله اثبات دعوی -- ایران

موضوع

Evidence, Demonstrative -- Iran

موضوع

رویه قضایی -- ایران

موضوع

Jurisprudence -- Iran

موضوع

اماره (حقوق) -- ایران

موضوع

Presumptions -- Iran

موضوع

انتشارات چراغ دانش

شناسه افزوده

۱۳۹۵۱۷۸۰KMH عم

رده بندی کنگره

۵۵-۶۴/۳۴۷

رده بندی دیویی

۴۲۷۰۵۸۷

شماره کتابشناسی ملی

شناسنامه

عنوان کتاب: معاینه و تحقیق محلی در رویه دادگاهها

مؤلف: گروه پژوهشی انتشارات چراغ دانش

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۵

قطع و تیراژ: رقعی / ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۱۳۸-۱۳-۶

کد: 69

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید.

cheraghdanesh.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان نفت شیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، شبانه‌های ۶۰۳ و ۶۰۴ و ۱۴۰۷

تمن پخش و فروش: ۰۲۱ ۸۸۱۴۰۶۰۲

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، قابل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.

فهرست کلی

۹	مقدمه
۱۳	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در رویه دادگاه ها
۲۵	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در آرای دیوان عالی کشور
۱۴۶	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در آرای دادگاه ها
۱۹۲	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در نشست های قضائی
۲۱۸	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در نظریه های مشورتی
۲۳۶	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در قوانین و مقررات
۲۶۸	منابع و مآخذ

فهرست جزئی

۹	مقدمه
۱۳	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در رویه دادگاه ها
۱۵	اعتبار معاینه و تحقیق محلی
۱۷	مبحث دوم: جایگاه معاینه و تحقیق محلی به عنوان امرء در اثبات دعوا
۱۷	گفتار اول: اصول عملیه
۱۸	گفتار دوم: امارات
۱۸	گفتار سوم: دلیل به معنای احصی
۲۱	مبحث سوم: میزان اعتبار و ماهیت معاینه محل و تحقیق محلی
۲۱	گفتار اول: اعتبار معاینه محل و تحقیق محلی
۲۱	گفتار دوم: چگونه کی صدور قرار «معاینه و تحقیق محلی»
۲۳	گفتار سوم: چگونه کی اجرای قرار «معاینه و تحقیق محلی»
۲۵	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در آرای دیوان عالی کشور
۲۷	مبحث اول: آرای اضرائی دیوان عالی کشور
۲۷	۱. استحضار و ثبت به سببیت شهود و تحقیق محلی
۲۸	۲. صدور قرار معاینه محل جهت احراز مانکب و خواسته تخلیه
۳۵	۳. اعتراض به ثبت و تجدید حده

۷۹	۴. درخواست خلعید و قلع و نزع بنا
۹۷	مبحث دوم: آرای شعب دیوان عالی کشور
۹۷	۱. اطلاع و تحقیق از محل پیشنهادی زوج برای پرداخت نفقه و احراز تمکین زوجه
۹۸	۲. اصلاح میزان مساحت ملک با ارجاع به کارشناس و تحقیق محلی
۱۰۴	۳. ابطال نسق زارعانه بدون توجه به تحقیقات محلی
۱۰۶	۴. دریافت حقوق زارعانه با توسل بر تحقیق و معاینه محل
۱۰۹	۵. درخواست خلعید با استناد بر معاینه و تحقیق محل
۱۱۲	۶. اطلاع از تصرف به وسیله تحقیق و معاینه محل
۱۱۴	۷. رسیدگی بر میزان حقیقی زمین
۱۲۶	۸. اثبات مالکیت اجزاء دلایلی به استعلام از اداره ثبت و تحقیقات و معاینه محلی
۱۳۵	۹. دعای مطالبه حق حقوق زوج با تقاضای رسیدگی شهادت شهود و تحقیق محلی
۱۴۶	اعتبار معاینه تحقیق محلی در آرای دادگاهها
۱۴۸	۱. دادخواست تخلیه به نفع بزه به جهت تعدی و تفریط
۱۵۱	۲. درخواست تخلیه به نفع بزه به جهت انتقال به غیر
۱۵۲	۳. تحقیق محلی جهت اگاه از سایر نقل مستاجر
۱۵۳	۴. طرح دعوای تخلیه
۱۵۴	۵. رسیدگی به خواسته تخلیه با توسل بر تحقیق محلی و تحقیقات محلی
۱۵۶	۶. خواسته تخلیه یک باب مغازه
۱۵۷	۷. کاربری قانونی ملک به عنوان معیار تعیین میزان اجرت
۱۶۱	۸. الزام به تنظیم سند
۱۶۳	۹. لزوم تعیین اموال موضوع کارشناسی در تنصیف دارایی
۱۶۸	۱۰. تحقیقات محلی در خصوص طلاق
۱۷۱	۱۱. ابطال تقاضای ثبت اعیانی
۱۷۳	۱۲. عدم استفاده از اختیار انجام تحقیق لازم توسط قاضی جهت کشف حقیقت
۱۷۶	۱۳. لزوم تحقیق دادگاه پیرامون تحقق عسر و حرج در طلاق به درخواست زن
۱۸۰	۱۴. درخواست تحقیق محلی جهت احراز عسر و حرج
۱۸۵	مبحث دوم: آرای دادگاههای انتظامی قضات
۱۸۵	۱. تجدید وقت معاینه محلی و دعوت از کارشناس
۱۸۷	۲. زمان اجرای قرار معاینه و تحقیق محلی
۱۸۸	۳. محول کردن تحقیق و معاینه محلی به مرجع دیگر
۱۸۹	۴. عدول از قرار تحقیق و معاینه محلی
۱۹۲	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در نشستهای قضائی
۱۹۴	۱. مرجع صالح در تحقیقات جرائم کیفری

۱۹۵.....	۳. تحقیق و معاینه محلی در خصوص تصرفات.....
۱۹۷.....	۳. صدور معاینه و تحقیق محل برای اثبات ادعای مستأجر.....
۱۹۸.....	۴. کاربرد ادله اثبات دعوا.....
۱۹۸.....	۵. صدور قرار تحقیق محلی توسط دادگاه.....
۱۹۹.....	۶. اثبات ادعا با توسل بر تحقیقات محلی.....
۲۰۱.....	۷. آثار سند رسمی تنظیمی در اجرای قانون اصلاحات اراضی.....
۲۰۲.....	۸. رسیدگی به اعتراضات راجع به کمیسیون ماده ۵۶ قانون حفاظت.....
۲۰۶.....	۹. مرجع رسیدگی به دعاوی راجع به اموال منقول به طریقت شرکت.....
۲۰۸.....	۱۰. ابلاغ خواهان مجهول‌المکان موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی.....
۲۱۱.....	۱۱. عدم تمسک به وسایل اجرای قرار معاینه محل.....
۲۱۲.....	۱۲. ادله اثبات دعوا.....
۲۱۳.....	۱۳. استماع گواهی واد توسط قاضی تحقیق.....
۲۱۴.....	۱۴. الزام دادگاه در رسیدگی به دعوی مستند به قول‌نامه.....
۲۱۵.....	۱۵. اعتراض به گواهی عدم تمسک به وسایل اجرای قرار.....
۲۱۸.....	اعتبار معاینه و تحقیق محلی نظریه‌های مشورتی.....
۲۲۰.....	۱. درخواست انجام تحقیق محلی مؤثر بر دعوا.....
۲۲۱.....	۲. ابلاغ قراردادهای اعدادی، وسیله درج اگهی، در معاملات.....
۲۲۲.....	۳. رسیدگی و صدور حکم پس از اجرای نیابت قضائی و اعلا بر.....
۲۲۳.....	۴. عدم حضور خوانده در جلسات دادرسی اختصاری و حضور در جهت تحقیق و معاینه محلی.....
۲۲۴.....	۵. توقیف دادرسی و اقامه دعوی درباره مطالبات غایب مقبض‌الاثار.....
۲۲۸.....	۶. اجرای قرار معاینه محل و تحقیق محلی در دادگاه استان.....
۲۲۹.....	۷. اخلال نظم در اجرای قرار معاینه محل و تحقیق محلی.....
۲۳۰.....	۸. اجرای قرار تحقیق و معاینه محل در خارج از حوزه قضائی.....
۲۳۶.....	اعتبار معاینه و تحقیق محلی در قوانین و مقررات.....
۲۶۸.....	منابع و مآخذ.....

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود متفاوت است البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به سؤالات به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی حین تحصیل در دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی متوجه می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و شیوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با اشتغال به کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست، بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی و کالت، قضاوت و به‌طور کلی رشته حقوق، قبل از حضور عملی در دادگاه و جلسات رسیدگی، رویه‌های قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر، مطالعه تصدیقات پرسش و پاسخ‌ها و اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حلقه استنباط قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خوانندگان قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند، اما هیچ قشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی بی‌نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه علمی نمی‌باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه

موجب عقب ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان خواهد شد. زاین رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع آوری و انسجام بخشی به مطالب و موضوعات راجع به رویه قضائی اقدام می کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظایف فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصر به فرد با ویژگی های مخصوص برای هر دعوائی یک کتاب جدا به به دست کار بردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید لذا در راستای امیر این هدف، مجموعه ای از کتاب ها تحت عنوان کلی «دعوائی... در رویه دادرسی» که شامل موارد زیر است تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛
 ۲. رای اضرائی؛
 ۳. آراء شعب دیوان عالی کشور؛
 ۴. آراء دادرسی های بدوی و تجدیدنظر؛
 ۵. نشست های قضائی؛
 ۶. نظریه های مشورتی؛
 ۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛
 ۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.
- در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود تا وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را

یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها (دادگاه بدوی و تجدیدنظر) در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه، آراء دیوان عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.

مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعا؛
 ۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛
 ۳. ارائه معرفی دعا و نمونه درخواست در اول مجموعه؛
 ۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛
 ۵. دسترسی سهل و آسان به مطلب خواسته در کمترین زمان.
- «گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تقریبات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید. لذا موجب خرسندی خواهد بود که خوانندگان عزیز از هر صنف ضمن ارسال انتقادات و پیشنهادات خود در مورد هر کدام از موضوعات به صورت (کتبی یا از طریق ایمیل یا تلفن) سارا در برابر کردن مجموعه حاضر یاری فرمایند.

مدیر مسئول انتشارات

یک هزار و سیصد و نود و پنج