

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قانون یار حقوق ثبت

تدوین:

محمد شعبانی - میثم عبداللہی

وکلائی پایہ یک دادگستری

انتشارات چتر دانش

۱۳۹۳

سرشناسه : شعبانی، محمد، ۱۳۵۵ -
 عنوان و نام پدیدآور : قانون یار حقوق ثبت
 مشخصات نشر : تهران: چتر دانش، ۱۳۹۳.
 مشخصات ظاهری : ۳۷۸ ص.
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۶-۳۳-۷
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیپای مختصر
 یادداشت : این مدرک در آدرس <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است.
 شناسه افزوده : عبداللهی، میثم، ۱۳۶۴-
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۵۹۶۸۲۸

نام کتاب : قانون یار حقوق ثبت
 ناشر : چتر دانش
 تدوین : محمد شعبانی - میثم عبداللهی
 نوبت و سال چاپ : اول - ۱۳۹۳
 لیتوگرافی : آرمان پیشرو کیان
 چاپ و صحافی : فرارنگ
 شمارگان : ۱۰۰۰
 شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۶-۳۳-۷
 قیمت : ۲۲۰۰۰ تومان

مرکز پخش: تهران - خیابان انقلاب - خیابان ۱۲ فروردین - کوچه نوروز - پلاک ۱۳

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۷۸۹۱۵ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۸۱۰۵۹

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

فهرست

۸.....	قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی.....
۸.....	باب اول: تشکیلات اداری ثبت.....
۱۰.....	باب دوم: ثبت عمومی.....
۱۰.....	فصل اول: اعلان ثبت و تحدید حدود.....
۲۳.....	فصل دوم: اعتراض.....
۳۲.....	فصل سوم: آثار ثبت.....
۶۱.....	باب سوم: ثبت اسناد.....
۶۱.....	فصل اول: مواد عمومی.....
۷۵.....	فصل دوم: آثار ثبت اسناد.....
۸۱.....	فصل سوم: در امانت اسناد.....
۸۲.....	باب چهارم: دفاتر اسناد رسمی.....
۸۴.....	باب پنجم: اجراء مفاد اسناد رسمی.....
۸۵.....	باب ششم: جرایم و مجازات.....
۹۴.....	باب هفتم: تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک.....
۱۰۰.....	باب هشتم: مواد مخصوصه.....
۱۲۶.....	آیین نامه قانون ثبت املاک مصوب ۱۳۱۷ با اصلاحات بعدی.....
۱۲۶.....	فصل اول: دفاتر ثبت اسناد و املاک.....
۱۲۸.....	فصل دوم: در شماره گذاری املاک و توزیع اظهارنامه.....
۱۳۲.....	فصل سوم: در درخواست ثبت.....
۱۳۹.....	فصل چهارم: در آگهی های نوبتی و تحدیدی و تعیین حدود املاک.....
۱۴۹.....	فصل پنجم: در اعتراض.....
۱۵۵.....	فصل ششم: در ثبت املاک در دفتر املاک و ثبت انتقالات ملک.....
	فصل هفتم: این فصل شامل مواد ۱۲۷ تا ۱۶۰ مربوط به محققین ثبت بوده که با حذف محققین ثبت
۱۶۸.....	از تشکیلات سازمان ثبت، عملاً ملغی شده است.....

فصل هشتم: در مقررات مختلفه.....	۱۶۸
لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳/۸/۵.....	۱۷۰
فهرست اشتباهات ثبتی موضوع رأی مورخ ۱۳۳۳/۱۱/۶ هیات نظارت.....	۱۷۶
قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲.....	۱۸۰
آیین‌نامه «قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه سال ۱۳۵۷» مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰.....	۱۸۷
وزیر دادگستری.....	۱۸۷
قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵.....	۱۸۹
فصل اول: تشکیلات دفترخانه.....	۱۹۱
قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۵.....	۱۹۱
فصل دوم: انتخاب سردفتران و دفتریاران و صلاحیت آنها.....	۱۹۳
فصل سوم: مقررات مربوط به دفترخانه و وظایف سردفتران و دفتریاران.....	۲۰۰
فصل چهارم: تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران.....	۲۰۹
فصل ششم: کانون سردفتران و دفتریاران.....	۲۲۳
فصل هفتم: مقررات مختلفه.....	۲۲۹
آیین‌نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۱۷/۲/۱۴.....	۲۳۴
در کلیات.....	۲۳۴
باب اول: در تنظیم اسناد و ثبت آن.....	۲۳۷
فصل اول: در معاملات و قراردادهای.....	۲۴۰
فصل دوم: در معاملات غیرمنقول.....	۲۴۲
باب دوم: در صدور ورقه اجراییه.....	۲۴۷
باب سوم: در حق‌الثبت و تعرفه حق‌التحریر.....	۲۴۸
در موارد مختلفه.....	۲۵۰
آیین‌نامه بندهای ۴ ماده ۶ و تبصره ۲ ماده ۶ و مواد ۱۴، ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۸، ۳۷ و ۵۳ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴/۱۰/۱۷.....	۲۵۲
قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴.....	۲۶۹
آیین‌نامه اجرایی قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۸۶/۱۰/۳۰ با	

اصلاحات بعدی.....	۲۷۲
دستورالعمل نقل و انتقال سردفتران اسناد رسمی.....	۲۷۸
آیین‌نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ رییس قوه قضاییه.....	۲۸۱
فصل اول: تعاریف.....	۲۸۱
فصل دوم: صدور اجراییه.....	۲۸۳
فصل سوم: ابلاغ.....	۲۹۲
فصل چهارم: ترتیب اجراء.....	۲۹۵
فصل پنجم: بازداشت اموال منقول.....	۳۰۰
فصل ششم: بازداشت اموال نزد شخص ثالث.....	۳۰۸
فصل هفتم: بازداشت اموال غیرمنقول.....	۳۱۲
فصل هشتم: ارزیابی.....	۳۱۵
فصل نهم: در وثیقه.....	۳۱۶
فصل دهم: مزایده.....	۳۱۹
فصل یازدهم: تخلیه و ختم عملیات اجرایی.....	۳۲۶
فصل دوازدهم: هزینه‌های اجرایی.....	۳۲۸
فصل سیزدهم: شکایت از عملیات اجرایی و طرز رسیدگی به شکایات.....	۳۳۱
فصل چهاردهم: امور متفرقه.....	۳۳۵
قانون ثبت اختراعات، طرحهای صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۶/۸/۷.....	۳۴۲
فصل اول: اختراعات.....	۳۴۲
فصل دوم: طرحهای صنعتی.....	۳۴۹
فصل سوم: علائم، علائم جمعی و نامهای تجاری.....	۳۵۱
فصل چهارم: مقررات عمومی.....	۳۵۷
بخشنامه‌های ثبتی.....	۳۶۱

سخن ناشر

رشته حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش به عنوان یکی از پرطرفدارترین رشته‌های دانشگاهی کشور، گروه زیادی از دانشجویان علوم انسانی را به خود جلب نموده است. دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند. منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع مجموعه کتاب‌ها و جزوه‌هایی هستند که طی سالیان متمادی کمتر تغییر یافته و از صورتی به صورت دیگر تبدیل پیدا کرده‌اند. این در حالی است که نیاز مبرم دانش پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری غیر قابل انکار است. به این ترتیب ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان این رشته و نیز رشته‌های قریب به حقوق، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. کتاب‌هایی که از یک سو، روزآمدی و از سوی دیگر، تناسب با نیاز دانش پژوهان در آن‌ها، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد. مؤسسه آموزش عالی آزاد چتر دانش به عنوان مجموعه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های موثری در همراهی با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، اقدام به تولید آثاری نماید که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است که در این مسیر بتواند با ارائه خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را به اثبات رساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش