

لایحه تاخیرات

در قراردادهای

سپیمانکاری

نویسنده: مهندس محمدرضا اسفندیاری ارمکی

سرشناسه	اسفندیاری ارمکی، محمدرضا، ۱۳۵۰ -
عنوان و نام پدیدآور	لایحه تأخیرات در قراردادهای پیمانکاری/نویسنده محمدرضا اسفندیاری ارمکی.
مشخصات نشر	تهران: شاپرک سرخ، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	۱۱۱ ص.
شابک	978-600-463-105-1
وضعیت فهرست نویسی	فیا:
موضوع	برونسپاری -- ایران
موضوع	Contracting out -- Iran
موضوع	برونسپاری -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Contracting out -- Law and legislation -- Iran
موضوع	برونسپاری -- حسابداری
موضوع	Contracting out -- Accounting
رده بندی کنگره	۱۳۹۶ ج۴ الف/۴۰۰ KMHT۳۳۰
رده بندی دیسی	۵۵۰۳۳/۳۴۶
شماره کتابنامه ملی	۴۹۸۳۴۸۶

- عنوان: لایحه تأخیرات در قراردادهای پیمانکاری
- نویسنده: محمدرضا اسفندیاری ارمکی
- نوبت چاپ: اول پاییز ۳۹۶
- شمارگان: ۱۰۰۰
- ناشر: شاپرک سرخ
- چاپ و صحافی: شاپرک
- قیمت: ۲۹۵۰۰ تومان
- شماره شابک: ۱-۱۰۸-۴۶۳-۶۰۰-۹۷۸



انتشارات شاپرک سرخ

تهران، میدان انقلاب اسلامی، ابتدای خیابان

آزادی، کوچه شهید جنتی، پلاک ۲۴ واحد ۱

۰۹۱۲-۲۱۴۴۶۰۰

۰۲۱-۶۶۹۳۳۷۴۶

www.shaparac.com

فهرست مطالب

۱۱.....	سخنی با خوانندگان
۱۰.....	فصل اول : آشنایی با مفاهیم
۱۴.....	مقدمه:
۱۴.....	موافقت نامه
۱۴.....	پیمان
۱۵.....	شرایط عمومی
۱۵.....	شرایط خصوصی
۱۵.....	برنامه زمانی اجرای کار
۱۶.....	مبلغ اولیه پیمان
۱۶.....	مبلغ نهایی پیمان
۱۶.....	متوسط کارکرد فرضی ماهانه
۱۶.....	مدت اولیه پیمان
۱۶.....	مدت پیمان یا مدت اجرای پیمان
۱۴.....	مدت تمدید مجاز

فصل دوم: انواع تاخیرات	۱۹
انواع تاخیرات در پروژه ها.....	۲۰
تاخیرات بحرانی / غیر بحرانی	۲۱
تاخیرات مجاز و غیر مجاز	۲۴
تاخیرات همزمان	۲۵
تاخیرات قابل جبران و غیر قابل جبران	۲۸
برخی از تبعات تاخیرات غیر مجاز در پروژه ها.....	۲۹
فصل سوم: نحوه تدوین لایحه تاخیرات	۳۱
زمان تهیه لایحه تاخیرات	۳۲
مستندات مورد نیاز در پرونده تاخیرات	۳۲
اطلاعات اولیه	۳۲
خلاصه ادعاهای پیمانکار	۳۳
مستندات بخش ادعاهای مالی	۳۳
مستندات بخش ادعاهای غیر مالی	۳۴
عدم تحویل کارگاه	۴۰
نمودار همپوشانی	۴۷

فصل چهارم: نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از پرداختها	۵۳
محاسبه مدت تمدید ناشی از عدم پرداخت هر یک از صورت وضعیت ها .	۵۵
محاسبه تمدید مدت بدلیل تاخیر در پرداخت پیش پرداختها	۵۷
فصل پنجم: خسارتهای وارد بر پیمانکار ناشی از تأخیر	۶۵
نگاهی کلی به نحوه ارائه و نمایش هزینهها	۶۶
انواع خسارات ناشی از تأخیر برای پیمانکار	۶۸
هزینههای افزایش یافته درگاه	۶۹
هزینه نیروهای مستقیم:	۶۹
نیروی انسانی بیکار	۷۱
تعدیل هزینه نیروی انسانی	۷۲
هزینه ماشین آلات	۷۲
هزینه متریال	۷۳
هزینههای انبارداری	۷۴
دیگر هزینههای تاخیرات تاخیرات	۷۴
هزینههای سربار دفتر مرکزی	۷۵
هزینههای عدم کارایی یا راندمان از دست رفته	۷۵

- هزینه‌های سرعت دهی به کار ۷۶
- دیگر خسارات تأخیر ۷۶
- نکات مهم در محاسبه خسارت تأخیر ۷۶
- یک نمونه پروژه تحلیل تأخیرات ۷۹
- مدار مستندات لایحه تأخیرات: ۱۱۰

www.ketab.ir