

راهنمای حقوقی توسعه پایدار شهری

برای برنامه‌ریزان، پیمانکاران و معماران

دانیل، ک. ا. لور و دوریس، اس. گلدشتاین

با همکاری انریو گودر

دکتر سعید ملکی

دانشیار دانشگاه شهید چمران اهواز

توران احمدی

عضو هیأت علمی گروه معماری دانشگاه ایلام

انتشارات دانشگاه شهید چمران اهواز

۱۳۹۶

راهنمای حقوقی توسعه پایدار شهری برای برنامه ریزان، پیمانکاران و معماران مترجمان: دکتر سعید ملکی و دکتر توران احمدی

اعضای شورای کمیسیون تخصصی علوم پایه، فنی و مهندسی: دکتر مرتضی زرگر شوشتری، دکتر رحیم چینی پرداز، دکتر علی فروغمند، دکتر احسان شاکر زاده، دکتر محسن صدر السادات، دکتر محسن زیوری رضایپور، دکتر عادل ساکی، دکتر کورش حیدری شیرازی، دکتر محمد علی فیروزی ویراستار علمی: دکتر حسین حاتمی نژاد
ویراستار ادبی: دکتر زهرا نصیری شیرازی
ناشر: دانشگاه شهید چمران اهواز

چاپ اول: ۱۳۹۶

تیراژ: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵،۰۰۰ تومان

لیتوگرافی چاپ و صحافی: اداره چاپ و انتشارات دانشگاه شهید چمران اهواز.

سرشناسه	اسلون، دانیل گتون :
عنوان و نام ناشر	: راهنمای حقوقی توسعه پایدار شهری برای برنامه ریزان، پیمانکاران و معماران / دانیل، گ. اسلون و دوریس، اس. گلدشتاین، با همکاری آندرویو گودر؛ سعید ملکی، توران احمدی.
مشخصات نشر	: اهواز: دانشگاه شهید چمران اهواز. مرکز انتشارات و چاپ، ۱۳۹۶.
مشخصات ظاهری	م، ۴۹۲ص، مصور (رنگی)، جدول (رنگی).
فروست	: از رات دانشگاه شهید چمران اهواز: ۷۲۳.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۱۴۱-۲۱۵-۷
وضعیت فهرست نویسی	: ف
یادداشت	: عنوان اصلی: A legal guide to urban and sustainable development for planners, developers, and architects, cz008
موضوع	: کاربری زمین های شهری -- قوانین و مقررات -- ایالات متحده
موضوع	: City planning and redevelopment -- United States :
موضوع	: توسعه پایدار -- قوانین و مقررات -- ایالات متحده
موضوع	: Sustainable development -- Law and legislation -- United States :
موضوع	: منطقه بندی -- قوانین و مقررات -- ایالات متحده
موضوع	: Zoning law -- United States :
شناسه افزوده	: گلدشتاین، دوریس ساسمن
شناسه افزوده	: Goldstein, Doris S. (Doris Sussman) :
شناسه افزوده	: گودر، دبلیو. اندرو
شناسه افزوده	: Gowder, W. Andrew :
شناسه افزوده	: ملکی، سعید، ۱۳۵۳ - مترجم
شناسه افزوده	: احمدی، توران، ۱۳۴۲ - مترجم
شناسه افزوده	: دانشگاه شهید چمران اهواز. مرکز چاپ و انتشارات
رده بندی کنگره	: KF ۵۶۹۲ / الف ۵۲ ۱۳۹۶ :
رده بندی دیویی	: ۳۴۶/۷۳۰۴۵ :
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۹۹۲۵۶۲ :

مراکز بخش و فروش:

- ۱- اهواز، میدان دانشگاه، دانشگاه شهید چمران اهواز، ابتدای خیابان استاد بیات فر، انتشارات دانشگاه شهید چمران اهواز
کدپستی: ۶۱۳۵۷۸۳۱۵۱ تلفکس: ۳۳۳۳۱۵۴۲ - ۶۱ رایانامه: book@scu.ac.ir
- ۲- واحد کتابفروشی دانشگاه شهید چمران اهواز تلفکس: ۳۳۳۳۱۰۷۲ - ۶۱
- ۳- تهران: میدان انقلاب، خیابان لبافی نژاد، بین خیابان ۱۲ فروردین و اردیبهشت، پلاک ۳۳۸
موسسه کتابپوران تلفن: ۶۶۴۹۴۴۰۹، ۶۶۴۱۱۱۷۳ - ۲۱

کلیه حقوق این کتاب برای ناشر محفوظ است و هرگونه استفاده از مطالب این کتاب اعم از چاپ کاغذی، الکترونیکی و یا قراردادن مطالب بر روی اینترنت و وب سایت بدون اجازه کتبی ناشر ممنوع و بر اساس ماده ۲۳ قانون حمایت از حقوق مولفان و مصنفان و قوانین مربوط به جرایم رایانه ای که قابل پیگیری در محاکم قضایی می باشد.

پیش گفتار مترجمان

زندگی بشر همواره در دوره‌های مختلف به منابع موجود در طبیعت وابسته بوده است. این وابستگی پس از انقلاب صنعتی به اوج خود رسید و منجر به مصرف بی رویه منابع طبیعی، انرژی تجدید ناپذیر و معضلات زیست محیطی فراوان از جمله گرمای زمین، سوراخ شدن لایه‌ی اوزن، آلودگی هوا و غیره، باعث شکل گیری جنبش‌هایی جهت پایداری زیست محیطی شد به این ترتیب می توان گفت توسعه‌ی پایدار شهری نیازمند شناسایی محدودیت‌های زیست محیطی برای فعالیت‌های انسانی در ارتباط با شهرها و تطبیق روش‌های طراحی در این محدودیت‌هاست.

امروزه یک از مهم‌ترین مسائلی که نظر معماران، برنامه ریزان و طراحان شهری را به خود جلب کرده است، بحث توسعه‌ی پایدار شهری است و مشخصه‌ی بارز شهرها در هزاره‌ی سوم میلادی، برنامه ریزی و طراحی بر مبنای همگامی با طبیعت و رعایت اصول توسعه‌ی پایدار است. با توجه به تخریب روز افزون محیط زیست و افزایش جمعیت و در پی آن افزایش مصرف سوخت‌های فسیلی و تولید انواع زیاده و پساب‌های خانگی برای ایجاد تعادل بین شهر و طبیعت نیاز به حفظ منابع طبیعی امری ضروری می باشد.

این کتاب درباره‌ی اصول قانونی توسعه‌ی پایدار شهری نوشته شده است. اما این گونه نیست که فقط به مباحث نظری و آکادمیک پرداخته شده باشد، بلکه هدف اصلی کتاب این است که کلیه‌ی دست اندرکاران مسائل شهری اعم از معماران، برنامه ریزان و پیمانکاران و محققان الگوهای تجربی و عینی توسعه‌ی پایدار شهری به عنوان سیوه ای نوین برخورد کرده و چراغ راهی قرار بگیرد.

در این کتاب دیالوگ‌ها و مصاحبه‌های خیلی ارزشمندی با معماران، برنامه ریزان و مدیران و مسئولان شهری انجام گرفته است که در طی آن موانع و راهکارهای تجربی در مسیر توسعه پایدار شهری به بحث و تبادل نظر گذاشته شده است که این خود می تواند کمکی باشد در جهت این که مسیرهای نامطلوب گذشته در مسیر توسعه‌ی پایدار تکرار نشده و از تجربیات موفق و ارزنده استفاده شود.

عنوان	صفحه
فصل نخست	
نگاهی به حومه‌ها: وجه تمایز قوانین شهرسازی	
دان اسلون، دوشس گلدهشتاین و اندی گودر	۱
فصل دوم	
شهرسازی پایدار	
دان اسلون	
نمونه موردی: ناوی یارد در نوی ست (کار لینا، جنوبی)	۳۷
فصل سوم	
چرخش سیستمی: اجرای طرح‌ها و تغییر دستورالعمل‌ها در چارچوب‌های موجود منطقه بندی	
کریس بروستر، مات لالر، برایان اوهم و مارک وایت	۸۳
فصل چهارم	
تغییر قوانین و مقررات: رویکردهای نوین به منطقه بندی	
برایان اوهم و مارک وایت	
مقررات شکل محور	
باب سیتکوفسکی و بیل اسپیکوفسکی	
ضوابط هوشمند	
چد امرسون	۱۱۹

فصل پنجم

گنبد عمارت‌ها و خودروهای آتشنشانی: رفع موانع در فرایندهای زیربخش‌ها، ارزیابی نقشه و

فرآیندهای پلان

۱۹۵ دان اسلون

فصل ششم

فراهم آوردن ابزارهای جدید برای اجتماع محلی مشترک المنافع

۲۳۹ دوریس اس. گلدشتاین

فصل هفتم

اشکال یا گونه‌های ویژه ساختاری

۳۰۵ دوریس اس. گلدشتاین

فصل هشتم

شکایات قضایی

۳۴۵ اندی گودر

فصل نهم

سیاست‌ها، ابتکارات و تشریک مساعی از سوی دولت فدرال

۳۸۹ کریس بروستر و مات لالر

فصل دهم

راهبردهایی برای تغییر

۴۲۱ دان اسلون

۴۴۹ ضمیمه رویکردی به پروژه‌های سبز یا شهرداری‌ها