



شناسه	فدحی قلعه جی، عزیزعلی، ۱۳۲۸ -
عنوان قراردادی	ایران. قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	وضعیت حقوقی مطالبه بهاء اراضی و املاک و مستعینات و حقوق متعلقه املاک واقع در طرح‌های عمرانی دولت و شهرداریها/ مولفین عزیزعلی فدحی قلعه‌جی، رضا فدحی قلعه‌جی،
مشخصات نشر	تهران: ستیجش و دانش، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	۳۲۴ ص.
شابک	978-600-469-497-1
وضعیت فهرست نویسی	فیا
موضوع	زمین‌داری -- مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Land, Nationalization of -- Law and legislation -- Iran
موضوع	مالکیت دولتی -- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Government ownership -- Law and legislation -- Iran
موضوع	مالکیت شهرداری- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	Municipal ownership -- Law and legislation -- Iran
موضوع	مالکیت (حقوق) -- ایران
موضوع	Property (Law) -- Iran
شناسه افزوده	فدحی قلعه جی، رضا، ۱۳۶۸ -
رده بندی کنگره	۱۳۹۷ KMHIT۰۵۷/T۰۰۰۶
رده بندی دیویی	۳۴۷.۰۴۴
شماره کتابشناسی ملی	۵۱۱۱. ۸

عمرانی دولت و شہرداریا

فهرست مطالب

۱۹	فصل اول
۱۹	کلیات بحث
۲۰	مقدمه:
۲۳	فصل دوم:
۲۳	مبانی نظری تحقیق
۲۳	(مفاهیم، اصطلاحات، مبانی فقهی، حقوقی)
۲۴	بخش دوم: کلیات مربوط به تملک، اموال و اراضی
۲۴	گفتار اول: اصول حاکم بر تعاریف مال و مالکیت
۲۴	مبحث اول: تعریف مالکیت
۲۵	مبحث دوم: رابطه حق و مالکیت
۲۶	گفتار دوم: اقسام مالکیت
۲۷	گفتار سوم: به طور کلی مالکیت اعتباری را می توان به ۱ دسته تقسیم کرد:
۲۷	مبحث اول: مالکیت عمومی:
۲۸	۱- مالکیت عمومی در نظام سرمایه داری
۲۸	۲- مالکیت عمومی در نظام سوسیالیستی
۲۹	۳- مالکیت عمومی در اسلام
۲۹	مبحث دوم: مالکیت خصوصی:
۲۹	گفتار چهارم: اسباب تملک ناشی از عمل شخص:
۳۱	گفتار پنجم: اسباب تملک ناشی از حقوق انتقالی:
۳۲	گفتار ششم: تعریف اموال عمومی و خصوصی
۳۳	گفتار هفتم: تعریف اموال اختصاصی و عمومی شهرداریها
۳۵	فصل دوم

۳۵	مبانی قانونی در خصوص موضوع.....
۳۶	گفتار اول: ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه (مصوب اسفند ماه ۱۳۵۱).....
	مبحث اول: نظریه شورای نگهبان در خصوص بند «۹» ماده «۵۰» قانون برنامه و بودجه کشور
۳۸	مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰.....
	مبحث دوم: بررسی نامه سرپرست وزارت راه و ترابری در خصوص استفسار رئیس مجلس شورای اسلامی نسبت به بند (۹) ماده (۵۰) قانون برنامه و بودجه سال ۱۳۵۱ کل کشور.....
۴۰	۱- مقدمه.....
۴۰	۱-۲- متن نامه سرپرست وزارت راه و ترابری.....
۴۱	سرپرست وزارت راه و ترابری".....
۴۵	۱-۱-۲- نظرات استدلالی.....
۴۵	۱-۱-۲- دیدگاه مابیت شرع.....
۴۷	۱-۲-۲- نظر شورای نگهبان.....
	گفتار دوم: لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی، نظامی دولت (مندرج در روزنامه رسمی
۴۸	۱۳۵۸/۱۲/۱۳/۱۰۲۰۴ «مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷».....
۵۲	گفتار سوم: قانون اراضی شهری.....
۵۲	مبحث اول: طرح قانون اراضی شهری (مصوب ۱۳۶۰/۵/۱۸ جلسه شورای اسلامی).....
۵۳	مبحث دوم: ایرادات شورای نگهبان بر طرح اراضی شهری ۶۰، ۱/۱.....
۵۴	نظر فقها شورای نگهبان.....
	مبحث سوم: بررسی مختصر قانون اراضی شهری (مصوب سال ۱۳۶۰/۱۰/۲۷ جلسه شورای اسلامی)
۵۶	آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ مصوبات هیأت وزیران).....
۶۲	فصل اول - تعاریف و مقررات مربوط به عمران زمینها.....
۶۲	فصل دوم - مقررات تشخیص زمینها.....
۶۴	فصل سوم - نحوه خرید و تملک زمینها.....
۶۶	آرای وحدت رویه در خصوص قانون اراضی شهری مصوبه ۱۳۶۰.....
۸۴	گفتار چهارم: قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۲۴۱۶-۱۳۶۶/۷/۱۹ ص ۳ تا ۳۹۸-۴۲۸-۴۳۲-۴۴۵ دوره دوم).....
۸۵	

- گفتار پنجم: مقایسه قانون زمین شهری و لایحه قانونی نحوه ی خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه عمومی و عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران ۸۷
- تفاوت قانون زمین شهری با قانون اراضی شهری: ۸۹
- گفتار ششم: قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوبه ۱۳۶۷/۸/۲۹ و اصلاحات بعدی به نقل از روزنامه رسمی ۱۳۶۷/۹/۲۲-۱۳۷۵۸) ۹۰
- مبحث اول: امتیازی که به مالکین زمین های واقع در طرح داده شده است: ۹۱
- مبحث دوم: ضوابط شهرسازی و معماری در ارتباط با قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولت و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ ۹۲
- گفتار هفتم: قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸، مندرج در روزنامه رسمی ۱۳۶۲۶-۱۳۷۰/۹/۲۵ (شماره ۴۹۱۴۳) ۹۴
- مبحث اول: استثنائات ۹۴
- تعیین قیمت روز ۹۶
- مبحث دوم: عدم توافق در انتخاب کارشناس سوم و فقدان کارشناس رسمی ۹۷
- مبحث سوم: عدم امکان انتخاب کارشناس ۹۹
- مبحث چهارم: اراضی مشمول قانون زمین شهری (مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲) ۱۰۰
- گفتار هشتم: قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای (مصوب ۱۳۷۰ اسفند ۱۳۷۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام) ۱۰۲
- فصل سوم ۱۰۴
- مبانی فقهی و حقوقی مطالبه حق ۱۰۴
- بخش اول: مبانی حفظ حقوق مالکانه ۱۰۵
- گفتار اول: احترام به سلطه اشخاص «قاعده تسلیط» ۱۰۵
- مبحث اول: مصادیق کاربرد قاعده تسلیط در قوانین عام ۱۰۶
- مبحث دوم: مصادیق کاربرد قاعده تسلیط در قوانین خاص ۱۰۶
- بخش دوم: ممنوعیت استیلاء و تجاوز به حقوق مالکانه (ضمان ید) ۱۰۷
- گفتار اول: مصادیق قاعده ضمان ید در قوانین عام ۱۰۸
- گفتار دوم: مصادیق قاعده ضمان ید در قوانین خاص ۱۰۹
- بخش سوم: مبانی حفظ حقوق عمومی (محدود کردن حقوق مالکانه) ۱۱۰
- گفتار سوم: ولایت بر اموال اشخاص (قائم مقام) ۱۱۰

۱۱۲	گفتار چهارم: جایگاه قاعده ی ولایت بر شخص ممتنع در قوانین عام.....
۱۱۳	جایگاه قاعده ولایت بر شخص ممتنع در قوانین خاص.....
۱۱۳	پیشگیری از ضرر (نفی ضرر).....
۱۱۴	گفتار پنجم: تأثیرات قاعده ی لاضرر در قوانین عام.....
۱۱۵	تأثیرات قاعده لاضرر در قوانین خاص.....
۱۱۷	بخش سوم: مبانی تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه.....
۱۱۷	گفتار اول: مبانی فقهی.....
۱۱۸	گفتار دوم: قاعده ولایت بر ممتنع.....
۱۱۸	مبحث اول: مستندات این قاعده.....
۱۱۹	مبحث دوم دوم: مفهوم این قاعده.....
۱۲۰	مبحث سوم: نقش این قاعده در حقوق ایران.....
۱۲۲	مبحث چهارم: نقش این قاعده در مقررات خاص.....
۱۲۳	گفتار سوم: مبانی مؤید نفی ضرر.....
۱۲۴	مبحث اول: مستندات این قاعده.....
۱۲۴	مبحث دوم: مفهوم این قاعده.....
۱۲۵	مبحث سوم: نقش این قاعده در حقوق ایران.....
۱۲۶	نقش این قاعده در مقررات عمومی.....
۱۲۷	نقش این قاعده در مقررات خاص.....
۱۲۸	بخش چهارم: مبانی غیر فقهی.....
۱۲۹	مبانی مؤید حاکمیت مطلق.....
۱۲۹	گفتار اول: نظریه حاکمیت ماورایی - الهی.....
۱۲۹	مبحث اول: مستندات این نظریه.....
۱۳۰	مفهوم این نظریه.....
۱۳۱	نقش این نظریه در حقوق ایران.....
۱۳۱	مبحث دوم: نقش این نظریه در مقررات عمومی.....
۱۳۲	مبحث سوم: نقش این نظریه در مقررات خاص.....
۱۳۳	مبحث چهارم: مبانی مؤید اصالت اجتماع.....
۱۳۴	بخش پنجم: نظریه حقوق اجتماعی.....
۱۳۴	گفتار اول: مستندات این نظریه.....

گفتار دوم: مفهوم این نظریه.....	۱۳۴
گفتار سوم: نقش این نظریه در حقوق ایران.....	۱۳۶
مبحث اول: نقش این نظریه در مقررات عمومی.....	۱۳۶
مبحث دوم: نقش این نظریه در مقررات خاص.....	۱۳۷
گفتار پنجم: قسمت دوم: منابع تقدم حقوق عمومی بر حقوق مالکانه.....	۱۳۷
فصل چهارم.....	۱۴۰
تملك اراضی بر مبنای قانون زمین شهری.....	۱۴۰
گفتار اول: حدود حاکمیت قانون زمین شهری.....	۱۴۱
مبحث اول: حدود حاکمیت قانون از لحاظ زمانی: (بررسی ماده ۹ ق. ز. ش.).....	۱۴۱
مبحث دوم: آیین نامه ها:.....	۱۴۱
مبحث سوم: تکالیف، اختراعات، در استعلام از مسکن و شهرسازی.....	۱۴۲
گفتار دوم: حاکمیت قانون بر کلبه شهرها.....	۱۴۳
مبحث اول: تملك جهت تأسیسات عمومی زیر بنای و اجرای طرح های دولتی.....	۱۴۳
مبحث دوم: تملك به منظور حفاظت از میراث فرهنگی.....	۱۴۴
مبحث سوم: حاکمیت قانون بر شهرهای خاص.....	۱۴۵
گفتار سوم: تشخیص اراضی:.....	۱۴۵
مرجع تشخیص.....	۱۴۵
مبحث اول: کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری:.....	۱۴۶
مبحث دوم: مراحل بررسی و اظهار نظر کمیسیون ماده ۱۱:.....	۱۴۸
مبحث سوم: اثر ابطال تصمیم کمیسیون:.....	۱۵۰
گفتار سوم: معترض به نظریه کمیسیون ماده (۱۲).....	۱۵۲
مبحث اول: دارندگان اسناد عادی:.....	۱۵۲
مهلت اعتراض به نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون اراضی شهری.....	۱۵۲
مبحث دوم: دارندگان اسناد رسمی.....	۱۵۹
گفتار چهارم: مرجع صالح و آثار اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۱۲:.....	۱۵۹
رأی وحدت رویه هیأت عمومی.....	۱۶۰
جلسه وحدت رویه.....	۱۶۲
رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور.....	۱۶۳
آثار اعتراض:.....	۱۶۳

گفتار پنجم: آیا کمیسیون زمین شهری مجاز به تصمیم گیری و اعلام موافقت نمودن اراضی واگذار شده به افراد که مسبوق به مالکیت دولتی است میباشد؟.....	۱۶۳
گفتار ششم: مواردی که تشخیص نوع اراضی ضرورت دارد.....	۱۷۳
۱- تملک اراضی توسط سازمان های مجاز به تملک.....	۱۷۳
۲- نقل و انتقال اراضی شهری.....	۱۷۴
۳- ثبت اراضی و افراز و تقسیم و تفکیک اراضی.....	۱۷۴
۴- در خصوص اراضی موقوفه.....	۱۷۴
۵- صدور مجوزهای قانونی توسط مراجع ذیصلاح.....	۱۷۴
گفتار هفتم: مباحث هفت نفره واگذاری و احیاء اراضی.....	۱۷۶
قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن.....	۱۷۷
فصل پنجم.....	۱۷۹
انواع طرح های عمومی و محدود های شهری.....	۱۷۹
بخش اول: انواع طرحهای مصوب در شهرها و خارج از شهرها.....	۱۸۰
گفتار اول: طرحهای مربوط به داخل شهر.....	۱۸۰
گفتار دوم: طرحهای مربوط به خارج شهر.....	۱۸۱
بخش دوم: انواع محدوده شهری و تعاریف آن.....	۱۸۱
بخش سوم: آثار اجرای طرحهای مصوب شهری در احوال حقوق مالکانه.....	۱۸۱
گفتار اول: تثبیت حقوق مالکانه.....	۱۸۲
گفتار دوم: تحدید حقوق مالکانه.....	۱۸۲
مبحث اول: تأثیر طرحهای مصوب شهری و غیر شهری در حقوق مالکانه.....	۱۸۲
طرح جامع و تفصیلی شهری.....	۱۸۳
مبحث دوم: تصمیمات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری در تحدید حقوق مالکانه.....	۱۸۴
مبحث سوم: کاهش ارزش املاک بر اثر اجرای طرح های عمومی.....	۱۸۴
گفتار سوم: سلب حقوق مالکانه.....	۱۸۵
مبحث اول- بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه سال ۵۱ در قوانین و مقررات.....	۱۸۵
بند یک- ماده ۵۰ قانون برنامه بودجه سال ۱۳۵۱:.....	۱۸۵
بند دو- آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری.....	۱۸۸
بند سوم- استفساریه رییس وقت مجلس شورای اسلامی.....	۱۸۹

- بند چهارم- نظرات استدلالی شورای محترم نگهبان در مورد نامه وزارت راه و ترابری ۱۹۰
- بند پنجم- رویه قضایی: ۱۹۲
- نظریه اداره کل حقوقی قوه قضائیه ۱۹۶
- نظریه اداره کل حقوقی قوه قضائیه ۱۹۷
- مبحث دوم- ماده یک لایحه قانونی نحوه خرید و تملک املاک و اراضی ۱۹۷
- فصل ششم ۱۹۹
- بررسی ماهیت توافق شهرداری با مالک ملک در راستای اجرای طرح عمرانی ۱۹۹
- بخش اول: نظریه قراردادی بودن توافقات و مستندات آن ۲۰۰
- گفتار اول: قراردادی بودن توافقات ۲۰۰
- گفتار دوم- مستندات دیدگاه قراردادی بودن توافقات ۲۰۲
- بند دو- عبارت «بها» و «خسارت» ۲۰۳
- بند سوم- عبارت «انجام معامله» و پرداخت حقوق پیش از اجرای طرح ۲۰۴
- بخش دوم: نظریه ی تملکی بودن توافقات و مستندات آن ۲۰۵
- گفتار اول: تملکی بودن توافقات ۲۰۵
- گفتار دوم: مستندات دیدگاه قراردادی بودن توافقات ۲۰۶
- ۱- استنباط از عنوان قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی ۲۰۶
- ۲- عبارت «بها» و «خسارت» ۲۰۷
- ۳- عبارت «انجام معامله» و پرداخت حقوق پیش از اجرای طرح ۲۰۸
- گفتار سوم: مستندات نظریه ی تملک بودن توافقات ۲۰۸
- مبحث اول- مقررات ماده یک قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی ۲۰۸
- مبحث دوم- تکلیف استفاده از اراضی ملی و دولتی ۲۰۹
- مبحث سوم- مقایسه ی قانون خرید اراضی و املاک مورد احتیاج دولت و شهرداریها مصوب ۱۳۵۸/۹/۳) منسوخ) با قانون نحوه ی خرید و تملک اراضی مصوب ۲۱۰
- مبحث چهارم- تحلیل و ارزیابی دیدگاهها ۲۱۲
- بخش سوم: آثار و نتایج نظریه تملکی بودن توافقات ۲۱۳
- گفتار اول: اقدام به جلب توافق مالک بدون وجود طرح یا پیش از تصویب آن ۲۱۴
- گفتار دوم: تغییر طرح یا لغو آن پس از جلب توافق و پرداخت قیمت به مالک ۲۱۵
- گفتار سوم: مرجع صالح برای طرح دعوا و شکایت ۲۱۵
- گفتار چهارم: انتقال سند توسط مالک و مراجع الزام کننده ۲۱۶

۲۱۶.....	گفتار پنجم: روابط استیجاری مشمول قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶.....
۲۱۷.....	گفتار ششم: امکان مطالبه بهای عقب نشینی املاک ناشی از اجرای طرح های شهرداری.....
۲۱۸.....	طرح عمرانی و شهرسازی.....
۲۲۳.....	نظریات مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه.....
۲۲۵.....	فصل هفتم.....
۲۲۵.....	انواع خرید و تملک از سوی شهرداریها.....
۲۲۶.....	بخش اول: خرید و تملک با پرداخت عوض.....
۲۲۶.....	گفتار اول: خرید رای نیازهای اختصاصی شهرداریها.....
۲۲۷.....	گفتار دوم: تملک پرداخت عوض برای اجرای طرح های عمومی درون شهری.....
۲۲۷.....	مبحث اول: تملک با پرداخت عوض بر حسب قانون نحوه تملک.....
۲۲۷.....	مبحث دوم: تملک بر حسب تبصره ۵ ماده ۹۶ قانون شهرداریها.....
۲۲۸.....	بخش دوم: تملک رایگان و بلاعوض از سوی شهرداریها.....
۲۲۸.....	گفتار اول: تملک رایگان و بلاعوض به موجب قوانین خاص.....
۲۲۹.....	مبحث اول: قانون اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهر آری (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۲۸).....
۲۳۱.....	مبحث دوم: ماده ۹۶ الحاقی ۳۴۵/۱۱/۲۷ قانون شهرداریها.....
۲۳۳.....	مبحث سوم: آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری.....
۲۳۵.....	مبحث چهارم: تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداریها.....
۲۳۵.....	مبحث پنجم: اصلاح قانون احداث تونل و خدمات مشترک.....
۲۳۶.....	مبحث ششم: تبصره ۴- ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک.....
۲۳۶.....	گفتار دوم: تملک رایگان و بلاعوض به موجب قوانین خاص توسط دستگاه اجرایی.....
۲۳۶.....	مبحث اول: قانون نحوه خرید و تملک (مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷).....
۲۳۷.....	مبحث دوم: قانون سازمان آب و برق.....
۲۳۸.....	مبحث سوم: تملک از سوی بخش های غیر دولتی.....
۲۴۰.....	فصل هشتم.....
۲۴۰.....	تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها.....
۲۴۱.....	بخش اول-مواعد قانونی برای تملک املاک و اراضی در ماده واحده.....
۲۴۱.....	گفتار اول-انجام معامله ظرف ۱۸ ماه.....
۲۴۳.....	گفتار دوم: استیفای حقوق مالکانه در برنامه زمانبندی ۵ ساله.....
۲۴۴.....	بخش دوم: حقوق مالکانه بعد از مواعد قانونی.....

۲۴۵	گفتار اول- درخواست خروج از طرح
۲۴۶	گفتار دوم- درخواست صدور پروانه
۲۴۸	فصل نهم
۲۴۸	وجود شرایط قانونی برای تملک
۲۴۹	بخش اول: ضوابط و شرایط برای تملک دستگاههای اجرایی
۲۴۹	گفتار اول: وجود طرح مصوب
۲۵۰	۱- نیاز دستگاه اجرایی و ضرورت
۲۵۰	۲- تأمین اعتبار
۲۵۲	۳- عدم وجود اراضی ملی و دولتی
۲۵۲	۴- اعلام به مالک
۲۵۳	۵- ارسال اظهارنامه یا نامه ادراری
۲۵۴	۶- انتشار در جراید یا آژیهی
۲۵۴	۷- رعایت مواعد قانونی توسط دستگاه تملک کننده
۲۵۴	۸- وجود برنامه زمانبندی مصوب
۲۵۶	گفتار دوم: تشریفات ثبتی
۲۵۶	۱- تعیین پلاک ثبتی مورد نیاز و حدود و مشخصات آن
۲۵۶	۲- اعلام مراتب به ثبت محل
۲۵۸	گفتار سوم: قیمت، بها، نرخ عادلانه در قوانین قانون مدنی
۲۵۸	مبحث اول: قیمت عادلانه مطروحه در حوزه املاک و مستقرات
۲۶۰	تملك دولتی (دستگاههای اجرایی)
۲۶۱	قانون راجع به احداث و توسعه معابر و خیابانها مصوب ۱۳۱۲/۸/۲۳
۲۶۶	قانون راجع به نحوه اجرای تبصره ۲ ماده ۳ قانون فروش خالصجات
۲۷۵	گفتار سوم: حقوق قابل مطالبه اشخاص خصوصی
۲۷۹	نتیجه بحث در مورد حقوق قابل مطالبه اشخاص
۲۸۰	فصل دهم
۲۸۰	تکالیف طرفین در صورت عدم توافق
۲۸۱	بخش اول: ضرورت ارجاع امر به هیات کارشناسی و انجام معامله
۲۸۱	گفتار اول: چگونگی تعیین کارشناسان

گفتار دوم: رویه قضایی از حیث تعداد کارشناسان جهت ارزیابی بهاء عادلانه نرخ روز املاک واقع در	۲۸۳
طرح.....	۲۸۳
گفتار سوم: چگونگی انجام معامله و پرداخت بهاء.....	۲۸۶
گفتار چهارم: حقوق خاص هر یک از طرفین.....	۲۸۷
مبحث اول: حق اجرای فوری طرح قبل از توافق برای دستگاه های اجرایی در ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید مصوب ۱۳۵۸.....	۲۸۷
مبحث دوم: حق مراجعه مالک به دادگاه.....	۲۸۷
مبحث سوم: بهای عدلی طرفین از الحاق یک تبصره به ماده یک لایحه قانونی نحوه خرید.....	۲۸۸
حق اجرای طرح بدون نیاز به توافق «ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید وجود فوریت اجرای طرح»	۲۸۹
فصل یازدهم.....	۲۹۰
چگونگی تعیین قیمت (بهای عادلانه نرخ روز) و پرداخت بهای عادلانه بهای روز و جبران خسارت ۲۹۰	۲۹۰
بخش اول: بررسی تفاوت های بهای عادلانه با بهای روز.....	۲۹۱
گفتار اول: قیمت روز و بهای عادلانه در تئوری، قانون و رویه.....	۲۹۱
بررسی انواع ارزش ها:.....	۲۹۱
قیمت مصوب یا قیمت واگذاری:.....	۲۹۱
قیمت بازار آزاد مسکن و مستغلات :.....	۲۹۲
گفتار دوم: نرخ عادلانه (در ترمینولوژی حقوق قدیمی لنگرری).....	۲۹۳
ملک ناقص (غیر طلق، غیر آزاد).....	۲۹۶
مالکیت تملک (کامل، مطلق) Freeholder.....	۲۹۶
گفتار چهارم: ارزش ملک با قیود.....	۲۹۶
مبحث اول: عرف (رویه) کارشناسان رسمی.....	۲۹۷
مبحث دوم: قیمت متعارف.....	۲۹۷
گفتار پنجم: روش های ارزیابی و کارشناسی.....	۲۹۸
مبحث اول: تعیین قیمت روز:.....	۲۹۸
مبحث دوم: عدم توافق در انتخاب کارشناس سوم:.....	۲۹۹
مبحث سوم: عدم امکان انتخاب کارشناس:.....	۲۹۹
مبحث چهارم: رویه قضایی از حیث تعداد کارشناس جهت ارزیابی بهاء عادلانه نرخ روز املاک واقع در	۲۹۹
طرح.....	۲۹۹

قانون راجع به نحوه اجرای تبصره ۲ ماده ۳ قانون فروش خالصجات مصوب ۱۳۳۹/۳/۲۷.....	۳۰۱
قانون مربوط به تملک زمین‌ها برای اجرای برنامه‌های شهرسازی مصوب ۱۳۳۹/۳/۱۷.....	۳۰۲
بخش دوم: قیمت روز و بهای عادلانه در آیین لایحه قانونی خرید و نحوه تقویم.....	۳۱۱
لایحه قانونی نحوه خرید و تملک (مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷).....	۳۱۱
مبحث دوم: قانون نحوه تقویم اینیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۹/۶.....	۳۱۳
بخش سوم: نحوه جبران خسارت.....	۳۱۴
گفتار اول: پرداخت پول نقد.....	۳۱۴
گفتار دوم: پرداخت غیر نقدی.....	۳۱۵
مبحث اول: تخصیص زمین بعنوان معوض.....	۳۱۵
مبحث دوم: تخصیص تراکم ساختمانی بعنوان امتیاز.....	۳۱۶
مبحث سوم: موافقت با تخریب کاربری.....	۳۱۶
رویه قضایی:.....	۳۱۷
امکان مطالبه خسارت و خیر تأدیه.....	۳۲۰
گفتار پنجم: پرداخت خسارت به راضی املاک فاقد سند رسمی مالکیت.....	۳۲۱
مبحث اول: پرداخت خسارت به اراضی (اعماله) فاقد سند رسمی.....	۳۲۱
مبحث دوم: پرداخت خسارت به املاک (اعماله) فاقد سند رسمی.....	۳۲۳
فصل دوازدهم.....	۳۲۴
آیین دادرسی در تملک املاک و اراضی.....	۳۲۴
بخش اول - صلاحیت دادگاه ها و اصحاب دعوی.....	۳۲۵
گفتار اول: صلاحیت دادگاهها.....	۳۲۵
مبحث اول - صلاحیت دیوان عدالت اداری.....	۳۲۵
مبحث دوم: صلاحیت دادگاههای عمومی و حقوقی.....	۳۲۷
مبحث سوم: صلاحیت دادگاه های عمومی جزایی.....	۳۲۸
گفتار دوم: صلاحیت اصحاب دعوی.....	۳۲۹
مبحث اول - خواهان دعوی یا شاکی.....	۳۲۹
مبحث دوم - خواننده یا طرف شکایت.....	۳۳۱
بخش دوم: خواسته و ادله اثبات دعوی.....	۳۳۲
گفتار اول: خواسته دعوی.....	۳۳۲
مبحث اول - الزام مطالبه حق از دستگاه اجرایی قبل از طرح دعوی.....	۳۳۲

۳۳۳	مبحث دوم : تصدیق خواسته در دیوان عدالت اداری
۳۳۴	مبحث سوم-درخواست خسارت،ابطلال،خروج از طرح و صدور پروانه و ...
۳۳۵	گفتار دوم : ادله اثبات دعوی
۳۳۵	مبحث اول-تأمین دلیل
۳۳۶	مبحث دوم-مستند سازی نقض قوانین و مقررات تملک
۳۳۹	فصل سیزدهم
۳۳۹	نظر پیشنهادی نگارنده در خصوص قوانین مربوط به موضوع
۳۴۴	منابع