

عنوان کتاب

تأثیر و شرایط فسخ قرارداد

در حقوق ایران و فرانسه

مؤلفین:

علی کریمی

روح اله اسمعیل نژاد

۱۳۹۷

سرشناسه	:	کرمی، علی، ۱۳۶۷.
عنوان قراردادی	:	ایران. فرانسه، قوانین ، France، Iran. Laws
عنوان و نام پدیدآور	:	تاثیر و شرایط فسخ قرارداد در حقوق ایران و فرانسه مولفین/علی کرمی، روح اله اسمعیل نژاد
مشخصات نشر	:	ایلام: جوهر حیات، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	:	۱۶۰ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۸۷۰۰-۵۲-۴
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
یادداشت	:	کتابنامه.
موضوع	:	حقوق ایران و فرانسه
موضوع	:	France، Iran. Laws
شناسه خزود	:	اسمعیل نژاد، روح اله، ۱۳۶۸ -
رده بندی شنگره	:	۱۳۹۷ ۱۲۵ الف/۴۷۹ KMH
رده بندی دی‌سی	:	۳۴۶/۵۵۱۷
شماره کتابشناسی ملی	:	۵۳۱۵۰۲۳



تاثیر و شرایط فسخ قرارداد در حقوق ایران و فرانسه

مؤلفین: علی کرمی - روح اله اسمعیل نژاد.

ناشر: جوهر حیات

طراح جلد: علی امیدی

صفحه آرایی: محمد امیدی

نوبت چاپ: اول ۱۳۹۷

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۷۰۰-۵۲-۴

قیمت: ۲۲۰۰۰ تومان

۱۳	پیشگفتار
----	----------------

فصل اول:

کلیات

۱۷	مقدمه
۱۸	اهمیت و ضرورت فسخ قرارداد
۱۹	پیشینه و سوابق فسخ قرارداد
۲۶	تعاریف مفاهیم و اصطلاحات
۲۶	۱. فسخ
۲۷	۲. شرایط فسخ
۲۷	۳. آثار فسخ

فصل دوم:

مفاهیم و مبانی نظری و ادبیات حقوقی

۲۹	فسخ و بطلان
۳۱	بخش اول: مفاهیم
۳۱	گفتار اول: مفهوم لغوی و حقوقی فسخ
۳۱	بند اول: مفهوم لغوی
۳۱	بند دوم: مفهوم حقوقی
۳۲	گفتار دوم: انفساخ

۳۲	گفتار سوم: تفاسخ (اقاله).....
۳۳	گفتار چهارم: عناصر فسخ.....
۳۴	گفتار پنجم: تفاوت فسخ با انقاسخ، تفاسخ.....
۳۶	گفتار ششم: موانع اعمال فسخ.....
۳۷	بند اول: حق جبران عدم اجرای تعهد به وسیله متعهد.....
۳۷	بند دوم: موانع اعمال فسخ در حقوق ایران.....
۳۸	بخش دوم: انواع و شرایط فسخ در حقوق ایران.....
۳۸	گفتار اول: شرایط فسخ.....
۳۹	گفتار دوم: مبنای فسخ.....
۳۹	بند اول: فسخ بر مبنای توافق طرفین در قانون.....
۴۰	بند دوم: تاکید بر اصل لزوم قراردادها.....
۴۲	گفتار سوم: انواع فسخ.....
۴۲	بند اول: فسخ به خيار.....
۴۳	بند دوم: فسخ قهری.....
۴۳	بند سوم: فسخ سند.....
۴۳	بند چهارم: فسخ شرط.....
۴۳	بند پنجم: فسخ قضائی.....
۴۳	بند ششم: فسخ لفظی.....
۴۴	بند هفتم: فسخ کتبی.....
۴۴	بخش سوم: نقض قرارداد و اقسام آن در حقوق ایران.....
۴۴	گفتار اول: نقض قرارداد.....
۴۵	بند اول: نقض واقعی قرارداد.....
۴۵	بند دوم: نقض احتمالی قرارداد.....

الف : نادیده گرفتن اصل لزوم و پابندی به مفاد قرارداد	۴۷
ب : تقدم اجرای اجباری قرارداد بر فسخ آن	۴۷
ج : محتمل بودن وقوع نقض	۴۸
د : تحقق بی عدالتی در صورت دریافت خسارت	۴۸
ح : عدم قابلیت تعیین میزان خسارت	۴۹
گفتار دوم: اقسام خیارات در فسخ	۵۰
بند اول: خيار مجلس	۵۲
بند دوم: خيار حيوان	۵۴
بند سوم: خيار شرط	۵۶
بند چهارم: خيار تاخير ثمن	۵۶
بند پنجم: خيار رويت و تخلف وصه	۵۸
بند ششم: خيار عيب	۵۹
بند هفتم: خيار تخلف شرط	۶۰
بند هشتم: خيار غبن	۶۱
الف : ویژگی های خيار غبن	۶۲
ب : انواع غبن:	۶۳
۱- غبن غير فاحش:	۶۳
۲- غبن فاحش:	۶۳
ج: دیدگاه حقوق دانان	۶۶

فصل سوم:

آثار و شرایط فسخ در حقوق ایران

بخش اول: امکان فسخ به حکم قانون	۷۱
---------------------------------------	----

- گفتار اول: امکان فسخ به دلیل نقض واقعی قرارداد ۷۱
- گفتار دوم: امکان فسخ به دلیل نقض فرضی قرارداد ۷۲
- گفتار سوم: فسخ قرارداد از طریق اقاله ۷۵
- گفتار چهارم: فسخ قرارداد به موجب خیار شرط ۷۸
- بخش دوم: مهلت اعمال فسخ ۷۹
- گفتار اول: مرسی ماده ۶۴ قانون مدنی ۷۹
- گفتار دوم: مرسی ماده ۶۵ قانون مدنی ۷۹
- بخش سوم: آثار فسخ ۸۰
- گفتار اول: اثر فسخ نسبت به گذشته در حقوق ایران ۸۱
- بند اول: استرداد مال یا پول یا اخذ بده ۸۳
- بند دوم: مالی که ارزش آن کاهش یافته ۸۴
- بند سوم: عدم امکان استرداد ۸۵
- بند چهارم: استرداد منافع ۸۷
- گفتار دوم: حقوق و تعهدات قابل اجرای بعد از فسخ در حقوق ایران ۸۸
- بند اول: مطالبه خسارت ۸۹
- بند دوم: وضع عقد از لحاظ فسخ در صورت عدم انجام تعهد ۹۳
- گفتار سوم: آثار فسخ نسبت به اشخاص ثالث در حقوق ایران ۹۵
- گفتار چهارم: حق فسخ در عقود جایز و لازم ۹۷
- بند اول: حق فسخ در عقود جایز ۹۷
- بند دوم: حق فسخ در عقود لازم ۱۰۰
- بخش چهارم: حق فسخ قرارداد با وجود امکان الزام به اجرا در حقوق ایران ۱۰۲
- گفتار اول: رأی صاحب نظران ۱۰۲

- بند اول: رد ادله ی تأخر حق فسخ ۱۰۴
- بند دوم: اثبات امکان تقدم حق فسخ ۱۰۵
- گفتار دوم: تقدم اجرای عین تعهد بر فسخ و جبران خسارت ۱۰۷
- بخش پنجم: فسخ قرارداد در صورت امتناع متعهد از انجام تعهد در حقوق ایران ۱۱۱
- گفتار اول: عدم پرداخت ثمن در بیع (خیار تأخیر ثمن) ۱۱۲
- گفتار دوم: عدم پرداخت (ثمن خیار تفلیس) ۱۱۳
- گفتار سوم: تأثیر قاعده امکان فسخ قرارداد در صورت امتناع متعهد از انجام تعهد ۱۱۴
- بند اول: توسل به شرایط ضمن عقد ۱۱۶
- بند دوم: توسل به عادت و عادات ۱۱۶
- بند سوم: توسل به تقابل تعهدات ۱۱۷

محل بحث:

آثار و شرایط فسخ در حقوق فرانسه

- بخش اول: شرایط فسخ در قانون مدنی فرانسه ۱۲۱
- گفتار اول: فسخ در فرانسه ۱۲۱
- گفتار دوم: آثار فسخ قرارداد در حقوق فرانسه ۱۲۶
- گفتار سوم: اصول حقوق فرانسه در جبران عدم اجرای قرارداد ۱۲۷
- گفتار چهارم: حق فسخ قرارداد با وجود امکان الزام به اجرا در حقوق فرانسه ۱۳۰
- بخش دوم: مطالعه تطبیقی فسخ قرارداد در حقوق ایران و فرانسه ۱۳۲
- گفتار اول: اظهار نامه اجرا ۱۳۵
- گفتار دوم: تقویم خسارات ۱۳۵
- گفتار سوم: شروط معافیت دادگاه های فرانسه ۱۳۸
- گفتار چهارم: شروط جزایی در حقوق فرانسه ۱۳۸
- گفتار پنجم: فسخ قرارداد به دلیل عدم اجرا ۱۳۹

گفتار ششم: شروط فاسخ ۱۴۰

نتیجه

نتیجه گیری: ۱۴۳

فهرست منابع I

کتاب فارسی: I

مقالات و زبان نامه VII

فرهنگ لغت XI

کتاب عربی XII

منابع لاتین XIII

www.ketab.ir

پیشگفتار

فسخ قرارداد از اصول شناخته شده حقوق قراردادهای در عرصه بین المللی و مبانی حقوقی ایران و فرانسه است. کتاب حاضر با هدف بررسی آثار و شرایط فسخ قرارداد در حقوق ایران و فرانسه به روش توصیفی تطبیقی و با استفاده از منابع اسنادی و کتابخانه‌ای انجام گرفته است. در حقوق دول مختلف همچون حقوق فرانسه و حقوق کشورهای ایران قراردادهای دارای آثار و شرایط متفاوتی است و معانی گوناگونی دارد. در حقوق ایران قانونگذار مواد خاصی را به آثار فسخ اختصاص نداده است به طور کلی مواد گوناگونی که به فسخ قرارداد می‌پردازد، می‌توان از جمله آثار فسخ همان انحلال قرارداد، استرداد عوضین دانست. اما شرایط و آثار فسخ در حقوق فرانسه نیز تابع مواد ۱۱۴۲ آن قانون است. نتایج پژوهش حاکی از این است که طبق ماده ۱۱۸۴ آثار فسخ بیع ذکر شده و مواد ۸۲، ۸۳ و ۸۴ دربردارنده پاره‌ای از استثنائات است. مطابق همین ماده آثار فسخ قرارداد عبارت است از ۱- پایان یافتن رابطه قراردادی ۲- استرداد عوضین، اما در حقوق مدنی ایران هیچ ماده قانونی که بیانگر اصل فوق باشد وجود ندارد اما در مورد این از مواد ۳۸۷، ۳۹۷، ۳۹۸، ۴۰۲، ۴۱۰، ۴۱۶، ۴۲۲، ۴۲۸ و ۴۴۱ می‌توان همین اصل را استنباط کرد. در حالت کلی می‌توان گفت، تفاوتی که حقوق ایران با حقوق فرانسه دارد این است که در حقوق ایران برخلاف حقوق فرانسه آثار و شرایط فسخ از زمان انشاء فسخ پدیدار می‌شود نه از زمان عقد، بنابراین تا روز فسخ، قرارداد تمامی آثار خود را به جا می‌گذارد. لذا استرداد منافع از روز فسخ است و تفاوت عمده

دیگر در این است که در حقوق ایران تلف، نقصان و یا انتقال کالا مانع فسخ نیست مگر در مورد خیار عیب. این در حالی است که در حقوق فرانسه در ماده ۱۱۸۲ اگر خریدار قادر به استرداد کالا در همان وضعیتی که آن را دریافت نموده نباشد حق فسخ قرارداد را از دست خواهد داد مگر در موارد خاص.

www.ketab.ir