

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شیوه‌های عملی تنظیم دادخواست و اظهارنامه

توحید زینالی

وکیل پایه یک دادگستری



انتشارات جودان دانش

سرشناسه

عنوان و نام پدیدآور: شیوه‌های عملی تنظیم دادخواست و اظهارنامه/ توحید زینالی.

مشخصات نشر: تهران: چراغ دانش، ۱۳۹۳.

مشخصات ظاهری: ۲۲۴ ص.: جدول.

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۸۳۵۵-۹۵-۶ :

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: چاپ اول.

یادداشت: چاپ قبلی: جنگل: جاودانه، ۱۳۹۲ (۲۰۲ ص.).

موضوع: دادخواست (آیین دادرسی مدنی) -- ایران

موضوع: دادخواست (آیین دادرسی مدنی)- ایران- فرم‌ها و

پرسش‌نامه‌ها

موضوع: دعاوی -- فرم‌ها و پرسش‌نامه‌ها

رده بندی کنگره: ۱۳۹۳ ش ۹۴ ز / ۱۷۱۰ KMH

رده بندی دیویی: ۳۴۷ / ۵۵۰۵۳:

شماره کتابشناسی ملی: ۳۶۴۱۹۴۵:

عنوان کتاب: شیوه‌های عملی تنظیم دادخواست و اظهار نامه

مولف: توحید زینالی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ویراستار: فریبا حسینی

صفحه آراء و طراح جلد: مصطفی حسن نژاد

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۳

قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۲۰۰۰۰ ریال

شابک: 978-964-8355-95-6

تهران، هفت تیر، ورودی مدرس، کوچه مازندرانی، پلاک ۴، طبقه سوم و ششم واحدهای ۷ و ۱۴

۸۸۱۴۰۶۰۹ - ۸۸۱۴۰۶۰۹ ۰۲۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است

مقدمه شرکت بین المللی حقوقی برهان متین

حمد و سپاس یزدان بی همتای را که با عنایات و توجهات واسعه و بیکرانیش زمینه بروز و ظهور این مجال را فراهم آورد تا «گروه بین المللی حقوقی برهان» بتواند قدمی دیگر در جهت تحقق بخشیدن به اهداف خود مبنی بر توسعه و تعمیق دانش و نظام حقوقی و بومی سازی و ابهام زدایی از قوانین و مقررات ایران عزیز بردارد.

همانطور که عهد بسته بودیم گروه بین المللی حقوقی برهان با توجه به نقاط ضعف و قوت کتاب های موجود در بازار و نیاز مخاطبان و مردم کشور عزیزمان، از علماء و اساتید صاحب قلم در زمینه های مختلف حقوقی دعوت به مشارکت و همکاری نموده که تا به امروز با لطف و عنایت یزدان بی همتا موفق به ارائه هفت جلد کتاب در زمینه های مختلف حقوقی به شرح ذیل شده است:

۱- سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت در حقوق ایران

۲- شیوه های عملی طرح و دفاع از دعاوی سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت

۳- مجموعه پرسش و پاسخ سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت

۴- بازداشت ملک ثبت شده

۵- حاشیه نوین بر قانون صدور چک

۶- شیوه های عملی طرح دعاوی چک

۷- حاشیه نوین بر قانون تملک آپارتمان ها

کتاب حاضر، هشتمین جلد از مجموعه کتاب های علمی و عملی شرکت بین المللی حقوقی برهان با نام «شیوه های عملی تنظیم دادخواست و اظهارنامه» به قلم استاد گرانقدر جناب آقای توحید زینالی مشتمل بر بعضی از ویژگی های منحصر به فرد و خاص بوده که مطمئناً ذکر آنها خالی از لطف نخواهد بود:

۱- تشریح شیوه های عملی تنظیم ارکان «دادخواست و اظهارنامه»

۲- تشریح مراحل عملی تقدیم «دادخواست و اظهارنامه» به مراجع قضایی

۳- ارائه انواع نمونه «دادخواست و اظهارنامه» در موضوعات مختلف حقوقی

حال با تلاش‌های شبانه‌روزی و بی‌وقفه مؤلف، تدوین و تألیف این اثر پایان یافته و با تلاش‌های مستمر همکاران محترم در انتشارات جنگل- جاودانه آماده چاپ شده خداوند متان را شاکریم.

با تقدیم این اثر به محضر دوستداران علم، عدالت و روشنایی امید است اثر مذکور داعیه مؤلف را محقق ساخته و بتواند راهنما و راهگشای بعضی از مشکلات و سؤالات و ابهامات مخاطبین در تنظیم «دادخواست و اظهارنامه» باشد.

و در پایان از اساتید و فرهیختگان و صاحب‌نظران استدعا داریم در جهت رفع نواقص و هرچه بهتر و کامل‌تر شدن این اثر در چاپ‌های بعدی نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود را از ما دریغ نفرمایند.

شرکت بین‌المللی حقوقی برهان متین

معاونت آموزش و تحقیقات

اسفند ماه هزار و سیصد و نود و یک شمسی

مقدمه مؤلف

سیاس ایزد دانا را که سزااست که توفیق نگارش کتابی دیگر به نام «شیوه‌های عملی تنظیم دادخواست- اظهارنامه» با یاری و همراهی و هم‌اندیشی اساتید و وکلای مجرب «گروه بین‌الملل حقوقی پرهان» برای نگارنده فراهم گردید تا تقدیم حضور خوانندگان محترم قرار گیرد.

نشنو از نی، نی کجا آموخته نی کجا داند نیستان سوخته
بشنو از من، بهترین راوی منم راست خواهی هم نی و هم نی‌زنم
نی چو سوزد خاک و خاکستر شود دل چو سوزد خانه دلبر شود

کتاب حاضر در خصوص دادخواست و اظهارنامه تدوین و تألیف گردیده است و البته در اهمیت دادخواست و اظهارنامه همین بس که بگوییم پایه و شیرازه اصلی یک دعوا برای امکان موفقیت «دادخواست» می‌باشد و از طرفی اگر از «اظهارنامه» در جای خود استفاده شود می‌تواند حقی برای اظهارکننده کسب نماید ولی به یاد داشته باشیم اگر دادخواستی درست تنظیم نشود ممکن است با قرار رد دادخواست از طرف مرجع صالح مواجه شده و از این بابت هزینه‌های زمانی و مالی هنگفتی به تقدیم‌کننده آنجا وارد گردد. و از سوی دیگر ممکن است در متن اظهارنامه، اظهارکننده یا مخاطب اظهار مطلبی نوشته باشد که به صورت صریح یا ضمنی اقرار به حقی یا اسقاط حقی از خود باشد.

علیهذا به خاطر اهمیت این دو موضوع کتاب‌های زیاد در این خصوص به رشته تحریر درآمده و نویسندگان با تکیه بر تجارب علمی و عملی خود اقدام به تحریر انواع نمونه اظهارنامه یا دادخواست براساس موضوعات مختلف حقوقی نموده و کتاب‌های خود را «شیوه‌های عملی تنظیم دادخواست یا اظهارنامه» نامیدند هر چند جای بسی خرسندی است ولی واقعاً متن کتاب با نام کتاب همگون و هماهنگ نیست زیرا این کتاب‌ها بدون اینکه بتوانند شیوه‌های

عملی تنظیم دادخواست و اظهارنامه را به مخاطب خود تعلیم دهند فقط به ذکر نمونه‌هایی از دادخواست و اظهارنامه پرداخته‌اند.

و ما بر آن شدیم در جبران نواقص و تطبیق نام کتاب با متن آن تمام مراحل عملی تنظیم دادخواست و اظهارنامه را با ذکر مثال‌های عملی توضیح داده و در پایان هر کدام نمونه‌ای از دادخواست و اظهارنامه را ذکر کنیم.

اگرچه هدف بر این بود کتاب حاضر به عنوان یک اثر حقوقی علمی و کاربردی، با بیان کاملاً بسیط و روان ارائه گشته و راهنمایی کامل شهروندان در تقدیم دادخواست و اظهارنامه باشد مع هذا رسیدن به این مهم، جز با نکته‌سنجی‌ها و رهنمودهای صاحبان علم و دانش این حوزه مؤثر نخواهد بود.

در پایان از مساعدت کلمه همکاران «گروه بین‌المللی حقوقی برهان» و همچنین از مدیریت محترم انتشارات جنگل و همکاران محترم ایشان که زحمت حروف‌چینی و آماده‌سازی و انتشار این اثر را به عهده داشتند صمیمانه سپاسگزاری کرده و از یزدان گیتی بهترین‌ها را برای این عزیزان مصلحت می‌طلبیم.

تومید زینالی

دی ماه هزار و سیصد و نود یک

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

دادخواست

۳	مبحث اول: کلیات
۳	گفتار اول: مقدمه
۳	گفتار دوم: مفهوم دادخواست
۳	بند اول: مفهوم دادخواست از نظر لغوی
۳	بند دوم: مفهوم دادخواست از نظر حقوقی
۴	گفتار سوم: انواع دادخواست
۴	گفتار چهارم: اصطلاحات مشابه با دادخواست
۴	بند اول: درخواست
۴	الف- درخواست به معنی عام
۴	ب- درخواست به معنی خاص
۴	بند دوم: تقاضا
۵	مبحث دوم: ارکان دادخواست
۵	گفتار اول: شرایط شکلی دادخواست
۵	گفتار دوم: خواسته‌هایی که مستلزم تقدیم دادخواست نیست
۶	گفتار سوم: نحوه نگارش عملی ارکان دادخواست
۶	بند اول: رکن اول (مشخصات خواهان)
۶	الف- نام و نام خانوادگی خواهان
۷	ب- نام پدر خواهان

- ج- سن خواهان ۷
- د- محل اقامت خواهان ۷
- بند دوم: رکن دوم (مشخصات خوانده) ۸
- الف- نام و نام خانوادگی خوانده ۸
- ب- نام پدر و شغل خوانده ۹
- ج- درج اقامتگاه خوانده ۹
- ۱- خوانده مجهول‌المکان است ۹
- ۲- خوانده در نشانی اعلام شده شناسایی نگردد ۱۰
- بند سوم: رکن سوم (وکیل یا نماینده قانونی) ۱۰
- بند چهارم: رکن چهارم (تعیین خواسته و بهای آن) ۱۱
- الف- تعیین نوع خواسته ۱۱
- ب- تعیین بهای خواسته (تقویم خواسته) ۱۱
- بند پنجم: رکن پنجم (دلایل و منضمات دادخواست) ۱۲
- الف- دلایل ۱۲
- ب- وسایل ۱۲
- ج- منضمات (پیوست‌های دادخواست) ۱۲
- د- مراجع گواهی‌کننده اوراق ۱۳
- بند ششم: رکن ششم (شرح دادخواست) ۱۳
- الف- مقدمه ۱۳
- ب- ذکر جهات موضوعی دعوا ۱۴
- ج- قید آنچه را که خواهان درخواست دارد ۱۵
- د- ذکر اسناد و ادله اثبات دعوا ۱۵
- بند هفتم: دانستنی‌های عملی تنظیم و تقدیم دادخواست ۱۵
- الف- نکات عملی در تقدیم دادخواست و پیوست‌های آن ۱۵
- ب- نکات عملی در تنظیم متن دادخواست ۱۶
- مبحث سوم: نحوه عملی تنظیم دادخواست ۱۷
- گفتار اول: شرایط اقامه دعوا ۱۷

بند اول: شرایط اساسی اقامه دعوا.....	۱۷
الف- وجود اهلیت قانونی.....	۱۷
ب- احراز سمت از حیث اصلالت یا نمایندگی.....	۱۷
ج- ذی نفعی اقامه کننده دعوا.....	۱۸
بند دوم: شرایط عادی اقامه دعوا.....	۱۸
گفتار دوم: مراجعه به مرجع قضایی صالح برای تقدیم دادخواست.....	۱۸
بند اول: صلاحیت ذاتی.....	۱۹
الف- صلاحیت ذاتی مراجع قضایی دادگستری.....	۱۹
ب- صلاحیت ذاتی مراجع قضایی غیر دادگستری.....	۱۹
ج- صلاحیت ذاتی مراجع غیر قضایی غیر دادگستری.....	۲۱
بند دوم: صلاحیت محلی.....	۲۱
الف- اقامتگاه خواننده.....	۲۱
ب- محل سکونت موقت.....	۲۱
ج- محل استقرار اموال غیر منقول.....	۲۱
د- اقامتگاه خواهان.....	۲۱
مبحث چهارم: مراحل عملی جریان دادخواست تا جلسه رسیدگی.....	۲۳
گفتار اول: ابطال تمبر.....	۲۳
بند اول: ابطال تمبر از بابت هزینه تصدق اوراق.....	۲۳
بند دوم: ابطال تمبر از بابت هزینه دادرسی.....	۲۴
بند سوم: در پرداخت هزینه دادرسی توسط خواهان.....	۲۵
گفتار دوم: ثبت دادخواست در دفتر کل.....	۲۵
گفتار سوم: ثبت دادخواست در دفتر شعبه دادگاه.....	۲۵
گفتار چهارم: تسلیم پرونده به دادگاه.....	۲۶
بند اول: پرونده از نظر دادگاه کامل است.....	۲۶
بند دوم: پرونده از نظر دادگاه ناقص است.....	۲۶
مبحث پنجم: نمونه دادخواست‌ها.....	۲۷
۱- دادخواست حصر وراثت مسلمانان کمتر از سه میلیون تومان.....	۲۸

- ۲- دادخواست حصر وراثت مسلمانان بیشتر از سه میلیون تومان ۲۹
- ۳- دادخواست حصر وراثت پیروان اقلیت‌های مذهبی (بیشتر از سه میلیون تومان) ۳۰
- ۴- دادخواست حصر وراثت پیروان اقلیت‌های مذهبی (کمتر از سه میلیون تومان) ۳۱
- ۵- دادخواست مهر و موم ترکه ۳۲
- ۶- دادخواست به مهر و موم ترکه و صورت‌برداری و تحریر آن ۳۳
- ۷- دادخواست مهر و موم ترکه و تحریر و تقسیم آن ۳۴
- ۸- دادخواست تنفیذ وصیت‌نامه عادی ۳۵
- ۹- دادخواست صدور حکم رشد ۳۶
- ۱۰- دادخواست صدور حکم سرپرستی و کفالت ۳۷
- ۱۱- دادخواست ابطال شناسنامه قبلی و صدور شناسنامه جدید ۳۸
- ۱۲- دادخواست تغییر نام و نام‌خانوادگی ۳۹
- ۱۳- دادخواست الزام به تغییر نام فرزند ۴۰
- ۱۴- دادخواست ابطال وکالت کاری ۴۱
- ۱۵- دادخواست دستور موقت به منع استفاده از وکالت‌نامه ۴۲
- ۱۶- دادخواست صدور حکم اعسار از پرداخت محکوم‌به ۴۳
- ۱۷- دادخواست صدور حکم اعسار از پرداخت هزینه دادرسی ۴۴
- ۱۸- دادخواست تأمین دلیل خسارت وارده به اتومبیل (از شورای حل اختلاف) ۴۵
- ۱۹- دادخواست تأمین دلیل خسارات وارده به منزل ۴۶
- ۲۰- دادخواست تأمین دلیل در خرید مال غیر منقول ۴۷
- ۲۱- دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر ۴۸
- ۲۲- دادخواست تأمین دلیل تبدیل مورد اجاره به محل فساد ۴۹
- ۲۳- دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل ۵۰
- ۲۴- دادخواست تأمین دلیل با جلب‌نظر کارشناس در مورد تغییر شغل محل کسب ۵۱
- ۲۵- دادخواست تأمین به دلیل تعدی و تفریط ۵۲
- ۲۶- دادخواست تأمین دلیل تخلیه ملک مورد اجاره به علت انقضای مدت ۵۳
- ۲۷- دادخواست تأمین دلیل در عدم تکمیل تعمیرات ۵۴
- ۲۸- دادخواست توقف عملیات اجرایی و ابطال اجراییه ۵۵

۵۶	۲۹- دادخواست تأمین دلیل در عدم تکمیل تعمیرات
۵۷	۳۰- دادخواست توقیف اموال و تأمین خواسته
۵۸	۳۱- دادخواست قرار تأمین خواسته (توقیف عین موضوع معامله)
۵۹	۳۲- دادخواست قرار تأمین خواسته عادی مهریه
۶۰	۳۳- دادخواست اعتراض به دادخواست قرار تأمین خواسته
۶۱	۳۴- دادخواست توقیف اموال و تأمین خواسته استرداد جهیزیه
۶۲	۳۵- دادخواست توقیف اموال و تأمین خواسته مبنی بر انجام تعهد
۶۳	۳۶- دادخواست تأمین خواسته به همراه تنفیذ فسخ قرارداد
۶۴	۳۷- دادخواست تأمین خواسته به همراه مطالبه وجه آب و برق و گاز
۶۵	۳۸- دادخواست تأمین خواسته به همراه مطالبه اجرت ایام تصرف
۶۶	۳۹- دادخواست تأمین خواسته به همراه مطالبه وجه
۶۷	۴۰- دادخواست توقیف اموال به همراه مطالبه نفقه ایام زوجیت
۶۸	۴۱- دادخواست مطالبه وجه حق داورى به همراه درخواست تأمین خواسته
۶۹	۴۲- دادخواست مطالبه وجه چک به همراه درخواست تأمین خواسته
۷۰	۴۳- دادخواست مطالبه وجه سفینه به همراه درخواست تأمین خواسته
۷۱	۴۴- دادخواست مطالبه هزینه نقل و انتقال به همراه درخواست تأمین خواسته
۷۲	۴۵- دادخواست رفع مزاحمت
۷۳	۴۶- دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا
۷۴	۴۷- دادخواست خلع ید و قلع و قمع بنا به همراه خسارات قانونی
۷۵	۴۸- دادخواست رفع ممانعت از حق
۷۶	۴۹- دادخواست دستور موقت اتصال تلفن
۷۷	۵۰- دادخواست دستور موقت بر استرداد فرزند
۷۸	۵۱- دادخواست دستور موقت به منع از پرداخت مبلغ چک
۷۹	۵۲- دادخواست دستور موقت بر جلوگیری از صدور سند مالکیت
۸۰	۵۳- دادخواست دستور موقت بر جلوگیری و منع از عملیات ساختمانی
۸۱	۵۴- دادخواست دستور موقت به منع نقل و انتقال آپارتمان احداثی
۸۲	۵۵- دادخواست دستور موقت به منع از هرگونه استفاده و نقل و انتقال تلفن

- ۵۶- دادخواست دستور موقت منع از هرگونه اقدام در شرکت ۸۳
- ۵۷- دادخواست تأمین دلیل انتقال به غیر ۸۴
- ۵۸- دادخواست تأمین دلیل تغییر شغل ۸۵
- ۵۹- دادخواست تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس در مورد تغییر شغل محل کسب ۸۶
- ۶۰- دادخواست قرار تأمین دلیل در مورد تغییر شغل محل کسب و تعدی و تفریط ۸۷
- ۶۱- دادخواست حکم تجویز انتقال منافع مورد اجاره به ثالث ۸۸
- ۶۲- دادخواست تخلیه به علت تغییر شغل ۸۹
- ۶۳- دادخواست تخلیه به علت لزوم نوسازی ملک ۹۰
- ۶۴- دادخواست تخلیه به علت نیاز شخصی ۹۱
- ۶۵- دادخواست تعدیل اجاره بهاء ۹۲
- ۶۶- دادخواست الزام به انجام تعمیرات اساسی ۹۳
- ۶۷- دادخواست الزام به تحویل مورد اجاره ۹۴
- ۶۸- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اجاره ۹۵
- ۶۹- دادخواست تأمین دلیل تخلیه ملک مورد اجاره به علت انقضای مدت ۹۶
- ۷۰- دادخواست تعیین اجاره بهاء ۹۷
- ۷۱- دادخواست مطالبه اجرت‌المثل ایام تصرف ۹۸
- ۷۲- دادخواست مطالبه وجه چک به همراه تأمین خواسته ۹۹
- ۷۳- دادخواست مطالبه وجه چک خارجی به همراه تأمین خواسته ۱۰۰
- ۷۴- دادخواست مطالبه وجه ضمانت و سپرده ۱۰۱
- ۷۵- دادخواست ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری ۱۰۲
- ۷۶- دادخواست صدور دستور فروش ملک مشاعی ۱۰۳
- ۷۷- دادخواست صدور گواهی تجویز انتقال سهم مالکیت ۱۰۴
- ۷۸- دادخواست الزام به تحویل مبیع ۱۰۵
- ۷۹- دادخواست صدور حکم بر الزام به تکمیل موضوع قرارداد ۱۰۶
- ۸۰- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال به همراه دستور موقت ۱۰۷
- ۸۱- دادخواست الزام به فک رهن و تنظیم سند رسمی انتقال ۱۰۸
- ۸۲- دادخواست ابطال عملیات اجرایی و الزام به تنظیم سند رسمی انتقال ۱۰۹

- ۸۳- دادخواست اعتراض ثالث نسبت به دادنامه ۱۱۰
- ۸۴- دادخواست اعتراض ثالث نسبت به دادنامه به همراه دستور موقت ۱۱۱
- ۸۵- دادخواست ورود ثالث ۱۱۲
- ۸۶- دادخواست الزام به تحویل مبیع ۱۱۳
- ۸۷- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی اتومبیل ۱۱۴
- ۸۸- دادخواست صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال اتومبیل ۱۱۵
- ۸۹- دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی انتقال امتیاز تلفن ۱۱۶
- ۹۰- دادخواست اجازه ثبت ازدواج به علت خودداری ولی از اذن ۱۱۷
- ۹۱- دادخواست ثبت ازدواج دائم ۱۱۸
- ۹۲- دادخواست صدور حکم ثبت واقعه ازدواج موقت ۱۱۹
- ۹۳- دادخواست اثبات رابطه زوجیت دائم/ موقت ۱۲۰
- ۹۴- دادخواست اجازه ثبت ازدواج به علت عدم امکان استئذان از ولی ۱۲۱
- ۹۵- دادخواست تجویز ازدواج مجدد ۱۲۲
- ۹۶- دادخواست صدور حکم حضانت ۱۲۳
- ۹۷- دادخواست تحویل فرزند به اینجانب و صدور حکم حضانت طفل ۱۲۴
- ۹۸- دادخواست سلب حضانت و سرپرستی فرزند ۱۲۵
- ۹۹- دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش ۱۲۶
- ۱۰۰- دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت تحقق شروط عقدنامه ۱۲۷
- ۱۰۱- دادخواست صدور گواهی عدم امکان سازش به علت عسر و حرج ۱۲۸
- ۱۰۲- دادخواست تنفیذ طلاق منعقد در کشور خارجی ۱۲۹
- ۱۰۳- دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت عدم رعایت غبطه و مصلحت ۱۳۰
- ۱۰۴- دادخواست ابطال عقد ازدواج به علت وجود اکراه و فقدان قصد ۱۳۱
- ۱۰۵- دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به علت وجود عیب ۱۳۲
- ۱۰۶- دادخواست مطالبه مهریه به همراه تأمین خواسته ۱۳۳
- ۱۰۷- دادخواست اعسار از پرداخت مهریه/ تقسیط آن ۱۳۴
- ۱۰۸- دادخواست مطالبه نفقه ایام زوجیت ۱۳۵
- ۱۰۹- دادخواست تقاضای صدور حکم تمکین ۱۳۶

- ۱۱۰- دادخواست مطالبه خسارت بر هم زدن نامزدی ۱۳۷
- ۱۱۱- دادخواست تقاضای صدور حکم فرزندخواندگی ۱۳۸

اظهارنامه

- مبحث اول: کلیات ۱۴۱
- گفتار اول: تعریف اظهارنامه ۱۴۱
- بند اول: تعریف اظهارنامه از دیدگاه قانون ۱۴۱
- بند دوم: تعریف اظهارنامه از دیدگاه حقوق دانان ۱۴۱
- گفتار دوم: کاربردهای اظهارنامه و زمان ارسال آن ۱۴۱
- بند اول: کاربردهای اظهارنامه ۱۴۱
- الف- اظهارنامه وسیله‌ای برای مطالبه حق از دیگری است ۱۴۲
- ب- اظهارنامه وسیله‌ای برای ابلاغ اظهارات راجع به معاملات و تعهدات است ۱۴۲
- ج- اظهارنامه وسیله‌ای برای تسلیم اموال یا اسناد و... می‌باشد ۱۴۲
- بند دوم: زمان ارسال اظهارنامه ۱۴۲
- گفتار سوم: ابلاغ اظهارنامه ۱۴۲
- بند اول: دفتر دادگاه‌ها ۱۴۳
- الف- مراحل عملی برای ابلاغ اظهارنامه در دادگاه‌ها ۱۴۳
- ۱- تهیه یک برگ اظهارنامه ۱۴۳
- ۲- تکمیل کردن اظهارنامه ۱۴۳
- ۳- تحویل اظهارنامه به واحد اظهارنامه ۱۴۳
- ۴- ابلاغ اظهارنامه ۱۴۴
- بند دوم: ابلاغ اظهارنامه توسط ادارات ثبت اسناد و املاک کشور ۱۴۴
- مبحث دوم: قواعد حاکم بر اظهارنامه ۱۴۵
- گفتار اول: ارسال اظهارنامه ۱۴۵
- بند اول: اختیاری بودن ارسال اظهارنامه ۱۴۵
- بند دوم: اجباری بودن ارسال اظهارنامه ۱۴۵
- الف- اجبار قراردادی یا عرفی ۱۴۵

ب- اجبار قانونی.....	۱۴۶
۱- ارسال اظهارنامه به «واگذارکننده برات».....	۱۴۶
۲- ارسال اظهارنامه از طرف «مالک به امین».....	۱۴۷
۳- ارسال اظهارنامه برای «تعیین داور».....	۱۴۸
۴- ارسال اظهارنامه برای «تحويل گرفتن عین مستأجره».....	۱۵۰
۵- ارسال اظهارنامه برای «پرداخت مال الاجاره یا اجرت المثل معوقه».....	۱۵۱
۶- ارسال اظهارنامه به شرکت در جهت «درخواست انحلال شرکت».....	۱۵۲
۷- ارسال اظهارنامه از طرف «یکی از اعضای هیأت مدیره به اعضای دیگر».....	۱۵۳
۸- ارسال اظهارنامه از طرف «هیأت مدیره ساختمان به مالک».....	۱۵۵
۹- ارسال اظهارنامه از طرف «مالک به انتقال گیرنده».....	۱۵۶
گفتار دوم: پاسخ اظهارنامه.....	۱۵۷
بند اول: الزامی نبودن پاسخ اظهارنامه.....	۱۵۷
بند دوم: الزامی بودن پاسخ به اظهارنامه.....	۱۵۷
۱- اظهارنامه مطالبات دیون عادی.....	۱۵۸
۲- اظهارنامه تعیین داور.....	۱۵۹
گفتار سوم: انواع اظهارنامه.....	۱۶۰
بند اول: اظهار مطالبی بدون تسلیم وجه یا مال یا سند.....	۱۶۰
بند دوم: اظهار مطالبی به همراه تسلیم وجه یا مال یا سند.....	۱۶۲
مبحث سوم: نحوه عملی تنظیم اظهارنامه.....	۱۶۵
گفتار اول: شرایط شکل اظهارنامه.....	۱۶۵
بند اول: در برگ‌های چاپی مخصوص باشد.....	۱۶۵
بند دوم: متن اظهارنامه به زبان فارسی باشد.....	۱۶۵
بند سوم: اظهارنامه کتبی باشد.....	۱۶۵
بند چهارم: اظهارنامه امضاء یا اثر انگشت شده باشد.....	۱۶۵
گفتار دوم: ارکان اظهارنامه.....	۱۶۶
بند اول: اظهارکننده.....	۱۶۶
بند دوم: اظهارشونده.....	۱۶۶

- بند سوم: موضوع اظهارنامه ۱۶۷
- بند چهارم: متن اظهارنامه ۱۶۷
- ۱- مقدمه ۱۶۷
- ۲- اظهارات راجع به معاملات و تعهدات و حقوق ۱۶۷
- ۳- تعیین ضرب‌الاجل برای انجام تعهد ۱۶۸
- ۴- تعیین ضمانت اجرا ۱۶۸
- بند پنجم: جواب اظهارنامه ۱۷۰
- ۱- اظهارنامه از سوی زوج برای زوجه جهت تمکین ۱۷۱
- ۲- اظهارنامه خریدار به فروشنده مبنی بر فسخ معامله به لحاظ غبن فاحش ۱۷۲
- ۳- اظهارنامه راجع به تعهد بیع همراه با چگونگی ثبت و ابلاغ آن ۱۷۳
- ۴- اظهارنامه به اداره ثبت جهت اطلاع از عدم حضور فروشنده در دفترخانه ۱۷۴
- ۵- اظهارنامه مبنی بر دعوت فروشنده به حضور در دفترخانه ۱۷۵
- ۶- اظهارنامه مبنی بر دعوت فروشنده برای انتقال رسمی مورد معامله ۱۷۶
- ۷- اظهارنامه در خصوص مراجعه به دفترخانه و تنظیم سند انتقال ملک ۱۷۷
- ۸- اظهارنامه از سوی وکیل مبنی بر حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال ۱۷۸
- ۹- اظهارنامه مؤجر به مستأجر مبنی بر پرداخت اجاره بها ۱۷۹
- ۱۰- اظهارنامه خریدار ملک به فروشنده جهت تنظیم سند رسمی انتقال ۱۸۰
- ۱۱- اظهارنامه خریدار ملک به تنظیم سند رسمی انتقال و مطالبه وجه التزام ۱۸۱
- ۱۲- اظهارنامه خریدار ملک به تنظیم سند رسمی انتقال حقوق اعیانی ۱۸۲
- ۱۳- اظهارنامه خریدار به فروشنده مبنی بر منع نقل و انتقال پلاک ثبتی ۱۸۳
- ۱۴- اظهارنامه منع ادامه عملیات ساختمان ۱۸۴
- ۱۵- اظهارنامه تخلیه به علت واگذاری مورد اجاره به غیر ۱۸۵
- ۱۶- اظهارنامه تخلیه یک باب به جهت تغییر شغل ۱۸۶
- ۱۷- اظهارنامه به مستأجر جهت تخلیه یک باب معازه به علت نیاز شخصی ۱۸۷
- ۱۸- اظهارنامه تخلیه یک باب منزل مسکونی به علت انقضاء مدت ۱۸۸
- ۱۹- اظهارنامه تنظیم سند رسمی انتقال بهای کسری‌های پارکینگ ۱۸۹
- ۲۰- اظهارنامه تنظیم سند رسمی انتقال و تسلیم ۱۹۰

۲۱-	اظهارنامه قلع و قمع بنا به همراه اجرت‌المثل دوران تصرف یک باب خانه.....	۱۹۱
۲۲-	اظهارنامه خلع ید و اجرت‌المثل دوران تصرف.....	۱۹۲
۲۳-	اظهارنامه فسخ قولنامه از سوی بایع.....	۱۹۳
۲۴-	اظهارنامه مطالبه ضرر و زیان ناشی از تخریب.....	۱۹۴
۲۵-	اظهارنامه وجه چک بلامحل و خسارت وارده.....	۱۹۵
۲۶-	اظهارنامه انحلال شرکت.....	۱۹۶
۲۷-	اظهارنامه مطالبه وجه چک بلامحل و خسارت تأخیر تأدیه.....	۱۹۷
۲۸-	اظهارنامه مطالبه وجه چک حقوقی متعلق به شرکت.....	۱۹۸
۲۹-	اظهارنامه مطالبه وجه از بابت قرارداد.....	۱۹۹
۳۰-	اظهارنامه استرداد لاشه چک.....	۲۰۰
۲۰۱-	منابع و مأخذ.....	