



مجموعه قوانین و مقررات
اوقاف

ابراهیم مشعوف

مریم رحیمی

عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام Iran. Laws, etc
عنوان و نام پدیدآور	مجموعه قوانین و مقررات اوقاف و امور خیریه / گردآورنده: ابراهیم مشعوف، مریم رحیمی
مشخصات نشر	تهران: اندیشه سبز نوین، ۱۳۹۷.
مشخصات ظاهری	۱۹۰ ص: ۱۱ × ۱۷ س.م.
شابک	978-622-6302-02-9
وضعیت فهرست نویسی	فیبیا
موضوع	سازمان اوقاف و امور خیریه -- قوانین و رویه‌ها
شناسه	مشعوف، ابراهیم، ۱۳۲۸ - گردآورنده
زبان	فارسی، مریم، ۱۳۶۲ - گردآورنده
رده بندی کنگره	/I۲۸I۳۹۷ ۵۲۶KMBH

مجموعه قوانین و مقررات اوقاف

نام کتاب

ابراهیم مشعوف - مریم رحیمی

مؤلف

صفحه آرای

مریم رحیمی

ناشر

: اندیشه سبز نوین

شمارگان

: ۱۰۰۰ جلد

نوبت چاپ

: اول - ۱۳۹۷

شابک

: ۹ - ۰۲ - ۶۳۰۲ - ۶۲۲ - ۹۷۸

طراح جلد

: رضا کاوه

قیمت

: ۱۶۰۰۰ تومان



مرکز پخش: اندیشه سبز نوین

تهران - میدان انقلاب - خیابان منیری جاوید (اردیبهشت)

ساختمان اردیبهشت - پلاک ۷۱ - طبقه اول - مشعوف

صندوق پستی ۱۷۱۵ - ۱۳۱۴۵

تلفگرام: ۰۹۳۸۴۲۹۱۸۶۸

دورنویس: ۶۶۹۷۳۲۷۸

تلفن: ۶۶۴۶۳۵۱۸

www.bookeshop.ir



۰۹۳۸۴۲۹۱۸۶

فهرست مطالب

۹	مبحث دوم از قانون مدنی در ارتباط با وقف
۱۹	از قانون تعیین و حفاظت علام و نشانه های زمینی مربوط به نقشه برداری و تحدید حدود و حریم
۲۰	از قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک
۲۱	از قانون اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتراران
۲۱	از قانون تجدید قرار داد و اجاره املاک و اموال موقوفه و تجدید انتخاب متولیان و امضاء و نظار
۲۲	املاک موقوفه منجبی مساجد
۲۳	از لایحه تقنینی نجر خرید و تملاک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی
۲۴	دولت
۲۶	از قانون نوسازی و عمران شهر
۲۶	قانون ابطال اسناد فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه
۲۹	از قانون نحوه اجرای اصل (۴۹) قانون اساسی
۲۹	جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۴۳/۵/۱۷)
۳۴	قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه
۴۳	از قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
۴۴	از قانون زمین شهری
۴۵	از قانون مالیات های مستقیم
۵۵	از قانون اساسنامه جمعیت هلال احمر ایران
۵۸	از قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب
۵۹	قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه
۶۱	از قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین
۶۲	از قانون مجازات اسلامی
۸۴	از قانون بودجه سال ۱۳۹۱
۸۵	قانون تفسیر قانون ابطال اسناد و فروش رقبات، آب و اراضی موقوفه مصوب ۱۳۷۱

- از آیین نامه قانون ثبت املاک ۸۶
- آیین نامه اجرایی تبصره ماده یک لایحه قانونی تجدید قرارداد و اجاره املاک و اموال موقوفه و تجدید انتخاب متولیان و اماناء و نظار اماکن متبرکه مذهبی و مساجد ۸۹
- آیین نامه نحوه انتخاب و برکناری، شرایط و حدود اختیارات و وظایف امین یا هیأت امنای اماکن مذهبی و موقوفات ۱۲۷
- از آیین نامه اجرایی قانون فروش خانه های سازمانی ۱۵۳
- از آیین نامه اجرایی قانون اصلاح مواد یک و دو و سه قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت ۱۵۴
- از آیین نامه واگذاری زمین به مؤسسان مدارس غیر انتفاعی ۱۵۵
- از آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری ۱۵۶
- از آیین نامه سازمان حج و زیارت، سازمان حج و اوقاف و امور خیریه ۱۷۶
- تعیین تفکیک اراضی موقوفه منطبق به آستان قدس رضوی ۱۷۷
- محسوب شدن سرحدات سازمان اوقاف و امور خیریه همطراز مقامات مذکور در بند الف تبصره ۲
- ماده ۱ قانون نظام هدیه های فرهنگی و ادبیات ۱۷۷
- از منشور حقوق و مسؤولیت های زنان ۱۷۸
- تلفی شدن کمک های اشخاص حقیقی و حقوقی برای احداث مساجد، مصلها و مدارس علمیه به
- عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی ۱۷۸
- از مصوبه منشور توسعه فرهنگ قرآنی ۱۷۹
- انتخاب تصمیماتی در خصوص تأمین آب، بهداشت و تشکیل شرک های سهامی در بهکده رضوی ۱۸۱
- از اساسنامه مدرسه عالی شهید مطهری ۱۸۵
- از اساسنامه دانشکده علوم قرآنی ۱۸۵
- از اساسنامه دانشگاه غیر دولتی - غیر انتفاعی ادیان و مذاهب ۱۸۸

به دنبال اجرای قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳/۱۱/۱۲ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌های اجرایی آن مصوب هیأت وزیران، به دلیل تفسیرهای مختلف توسط ادارات و افراد ذیربط از آیین‌نامه‌های فوق‌الذکر و با عنایت به این که بسیاری از موقوفات عامه به وسیله متولیان اداره می‌شود و غالباً مشاهده شده است که رقبات متعددی از موقوفات مزبور به علت عدم آگاهی به موازین شرعی و قوانین جاری و یا تفسیرهای مختلف از حالت وقف خارج و یا بدون رعایت غبطه و صلاح وقف خریداری و از خاص قرار گرفته است.

لذا به منظور جلوگیری از هرگونه سوءاستفاده از موقوفات و رعایت موازین شرعی و قانونی از سوی ادارات حج و اوقاف و امور خیریه و متولیان، به استناد تبصره ۱ ماده ۱ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان، وظایف ادارات حج و اوقاف و امور خیریه در رابطه با موقوفاتی که دارای متولی می‌باشد به شرح زیر ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱- ادارات حج و اوقاف و امور خیریه به استناد تبصره ۲ ماده ۱ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان در مورد بقیع متبرکه که:

الف- حضرت علی بن موسی‌الرضا علیه‌الاف‌التحیه و‌الثناء (علیه‌السلام) (ان‌الله و‌ان‌الله‌رجوعه) (رضوی)

ب- حضرت احمد بن موسی علیه‌السلام (شاهچراغ)

ج- حضرت فاطمه معصومه سلام‌الله‌علیها.

د- حضرت عبدالعظیم حسنی علیه‌السلام و موقوفات مزبور - به بقیع مزبور که از طرف مقام معظم رهبری برای اداره آنها تولیت معین و منصوب گردیده است، هیچ گونه دخالت و نظارتی نخواهد داشت.

ماده ۲- چنانچه از طرف مقام معظم رهبری برای اداره موقوف‌های متولی معین و نصب شده باشد ادارات حج و اوقاف و امور خیریه مجاز به دخالت و یا نظارت در مورد این گونه موقوفات نخواهند بود.

ماده ۳- متولیان مخصوصی که با تشخیص ادارات تحقیق سازمان حج و اوقاف و امور خیریه به استناد قسمت آخر ماده ۱۴ قانون فوق الاشعار در مظان تعدی و تفریط نباشند از تسلیم صورتحساب در آمد و هزینه و اخذ مفاصاحب از سبب تحقیق معاف بوده و ادارات حج و اوقاف و امور خیریه بر اعمال این گونه متولیان نظارت نخواهند نمود.

تبصره - در بررسی که این گونه متولیان بخواهند از معافیت‌های مقرر در ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده نمایند ملزم به رعایت ضوابط مقرر در آیین‌نامه اجرایی آن نظر می‌باشند.

ماده ۴- به موجب ماده ۱۴ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان و آیین‌نامه‌های آن «تحقیق در جمع و خرج عواید موقوفات و صدور مفاد حساب و تطبیق مصارف آن با مفاد وقفنامه از وظایف شعب ادارات تحقیق است، لذا سبب مذکور موظفند همه ساله ضمن اقدام به موقع در این مورد اسامی متولیانی را که مشمول مواد (۲ و ۳) این طرح نباشند به ادارات حج و اوقاف و امور خیریه شهرستان مربوط اعلام تا آن ادارات بتوانند به موقع در تنظیم اسناد معاملات راجع به عین یا منافع این قبیل موقوفات نظارت کامل نموده و امور مربوط به موقوفه با نظارت استصوابی ادارات حج و اوقاف و امور خیریه محل انجام گردد.

بدیهی است به محض خروج هریک از متولیان مشمول این ماده از مظان تعدی و تفریط موضوع نظارت نیز مرتفع خواهد شد.

جناب حجت الاسلام آقای جمارانی

عمل به این آیین نامه، با رعایت احتیاط در اجرای مضمون وقف نامه های
خوب و مفید است و با آن موافقت می شود.

www.ketab.ir