

ارزیابی ادعاهای پیمانی (جلد دوم)

(ویرایش دوم)

به انضمام واژه‌نامه تخصصی

نویسندگان:

R. Peter Davison

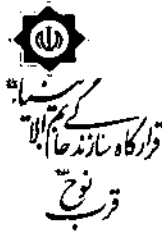
&

John Mullen

مترجم:

محمدرضا اربابی

معاونت فنی و مهندسی قرارگاه سازندگی نوح (ع)



سرشناسه: John Mullen & Peter Davison

عنوان و نام پدیدآور: ارزیابی ادعاهای پیمانی - جلد دوم (ویرایش دوم) / John Mullen & Peter Davison

مترجم: محمدرضا اربابی

مشخصات نشر: تهران: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، قرب نوح (ع)،

مشخصات ظاهری: ۳۱۸ ص

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۵۹۷۴-۲۴-۹

شابک دوره: ۹۷۸-۶۰۰-۵۹۷۴-۱۹-۵

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: کتابخانه

موضوع: ساختمان‌ها، نگهداری، هزینه‌ها، قراردادها، قوانین و مقررات.

شناسه افزوده: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، قرب نوح (ع)،

رده بندی کنگره: ۳۹۰.۴ الف ۹۲۵TH

رده بندی دیویی: ۹۲۱۸

شماره کتاب شناسی ملی: ۶۸۸۳۲۲۲

نام کتاب: ارزیابی ادعاهای پیمانی - جلد دوم (ویرایش دوم)

تألیف: John Mullen & Peter Davison

مترجم: محمدرضا اربابی

ویراستار: سعیدرضا مختاری - روح‌اله ناصرزاده - امید نظری مکی‌آبادی

تیمه واژه‌نامه: امیرمنصور عبداللّهی، عظیم فاطمی‌نیا

ناشر: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - قرب نوح (ع)

صفحه‌بندی، ویرایش و طراحی: سعید فراشپانی - جعفر شعبانی مقدم

نوبت چاپ: اول

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

تاریخ انتشار: ۱۳۹۰

بهاء: ۱۰۰،۰۰۰ ریال

کلیه حقوق اعم از چاپ و تکثیر، نسخه‌برداری و سایر موارد برای قرارگاه سازندگی نوح (ع) محفوظ است
(نقل مطالب با ذکر مأخذ بلامانع است).

تهران - بزرگراه شهید عباس‌دوران - جنب ستاد نیروی دریایی سپاه - قرارگاه سازندگی نوح (ع)
تلفن: ۳۳۲۱۹۲۳۴ - ۳۵ - نمابر: ۳۳۲۱۹۲۳۴ - پست الکترونیکی: e-mail: Nooh@Khatam.net

قرب نوح (ع) به عنوان یکی از سازمان‌های پیشرو در اجرای پروژه‌های ملی و زیرساختی کشور، تاکنون ده‌ها پروژه بزرگ در حوزه‌های مختلف مهندسی را به اجرا رسانیده و ده‌ها پروژه دیگر را نیز در دست اجرا دارد که تمامی پروژه‌های مذکور در نوع خود در برگیرنده تجربیات و دانش فنی گران‌بهای می‌باشند. از آنجایی که در سازمان‌های مجری پروژه‌های مهندسی، دانش تخصصی و تجربیات بدست آمده در پروژه‌ها نقش بسیار مهم و کلیدی در انجام کارها و فعالیت‌ها دارد، ضرورت توجه به این سرمایه‌های با ارزش در سازمان‌های مذکور بطور دو چندان احساس می‌شود. در همین راستا فرآیند شناسایی، تولید، نگهداری، توسعه و بکارگیری مطلوب این سرمایه‌ها - که بطور خلاصه به آن مدیریت دانش اطلاق می‌شود و از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است - در دستور کار قرب نوح (ع) قرار گرفته و از پاییز ۱۳۸۰ به صورت نظام‌مند فعال شده است.

از آنجایی که یکی از قالب‌های اصلی ارائه دانش کتاب می‌باشد، تولید کتب تخصصی در حوزه‌های کاری مرتبط با کسب و کار قرب نوح (ع)، موضوعیت پیدا می‌کند. با توجه به اینکه مباحثی همچون مدیریت پروژه، امور قراردادهای و امور بازرگانی تأثیر ویژه‌ای در روند اجرای پروژه‌های عمرانی و صنعتی دارند، تهیه کتب کاربردی در موضوعات مذکور جهت استفاده از آنها در پیشبرد هرچه بهتر پروژه‌ها، ضروری به نظر می‌رسد.

در پایان از خوانندگان محترم درخواست می‌شود نظرات و پیشنهادهای خود را جهت رفع کاستی‌های احتمالی و غنی‌تر نمودن محتوای کتاب حاضر، به این مدیریت منعکس نمایند.

مدیر مسئول انتشارات قرارگاه سازندگی نوح (ع)

مهندس سعیدرضا مختاری

۱۷	۶- ارزیابی پیامدهای زمانی تغییر
۱۸	۶-۱- رابطه علی
۲۳	پروتکل تاخیر و توقف (SCL)
۲۷	۶-۱-۱- خلاصه
۲۷	۶-۲- تطویل
۲۹	۶-۲-۱- هزینه‌های مرتبط با زمان
۳۲	هزینه‌های مربوط به فعالیت‌های اضافی
۴۱	بالاسری و هزینه‌های خارج از سایت
۴۱	هزینه‌های برخورد با تعطیلات در نتیجه تطویل
۴۲	وصول هزینه‌های مدیریت و پشتیبانی
۴۴	۶-۲-۲- ضرر در سود و هزینه‌های فرصت
۴۵	۶-۲-۳- خسارات قید شده در قرارداد و خسارات تعیین شده
۴۹	۶-۲-۴- دوبله شدن وصولی‌ها
۵۲	۶-۳- توقف کار
۶۲	۶-۳-۱- هزینه‌های مستقیم
۶۵	تحلیل مبتنی بر اسناد
۸۳	عوامل تاثیر گذار بر راندمان
۸۳	اضافه کاری مازاد و غیره
۸۷	تغییرات در ترکیب نیروی انسانی و ماشین آلات و تجهیزات
۸۸	فشرده سازی فعالیت‌ها
۹۲	شرایط جوی
۹۳	بی کفایتی پیمانکار
۹۵	ضعف مدیریت

۱۰۴	۲-۳-۶- هزینه‌های پیمانکار دست دوم
۱۰۷	۳-۳-۶- هزینه‌های بالاسری بدون تطویل
۱۰۸	۴-۳-۶- وصول دویل
۱۰۹	۵-۳-۶- خلاصه
۱۰۹	۴-۶- تسریع
۱۱۵	کمی‌سازی تسریع
۱۱۸	نمونه‌ای از تعیین هزینه تسریع
۱۲۳	۵-۶- ادعاهای جامع
۱۳۸	ضرورت رویکرد کلی
۱۴۳	۶-۶- هزینه‌های بالاسری و سود
۱۴۳	۱-۶-۶- هزینه‌های بالاسری سایت
۱۴۴	۲-۶-۶- هزینه‌های بالاسری خارج از سایت
۱۴۹	وصول هزینه‌های بالاسری جذب نشده
۱۵۳	تحلیل نمونه هزینه‌های بالاسری برای وصول
۱۵۵	درصد اضافه شده بابت هزینه‌های بالاسری
۱۵۸	۳-۶-۶- سود
۱۵۹	۴-۶-۶- هزینه‌های فاینانس
۱۵۹	سود بر اساس مفاد قرارداد
۱۶۳	هزینه‌های فاینانس به عنوان ضرر و مخارج
۱۶۹	نرخ هزینه‌های فاینانس
۱۷۵	۵-۶-۶- سود
۱۷۵	سود به عنوان خسارت ویژه
۱۷۹	۷-۶- رویکردهای فرمولی
۱۸۲	فرمول Hudson
۱۸۳	فرمول Emden
۱۸۴	فرمول Eichleay

انتخاب فرمول	۱۸۵
چه زمانی از فرمول استفاده می شود	۱۹۲
۶-۸- خلاصه	۱۹۸
۷- سایر منابع ادعا	۲۰۳
۷-۱- تمایل نامه	۲۰۳
۷-۲- فسخ بکارگیری	۲۱۱
تعیین توسط پیمانکار	۲۱۲
تعیین توسط کارفرما	۲۱۵
محدودیت ها در خسارات تعیین	۲۱۹
ارزیابی تعیین	۲۲۰
رد کردن	۲۲۲
۷-۳- اشتباهات، حذفیات و تناقضات	۲۲۳
تناقضات و سلسله مراتب اسناد	۲۲۴
اشتباهات و حذفیات	۲۲۶
۷-۴- نوسان قیمت ها	۲۳۱
هزینه های مجاز	۲۳۳
ابلاغ تغییرات	۲۳۶
۷-۵- کار ناتمام، معیوب و غیره	۲۳۸
۷-۶- خلاصه	۲۴۷
۸- به حداقل رساندن پیامدهای تغییر	۲۵۱
۸-۱- آماده سازی قرارداد	۲۵۹
۸-۲- قراردادهای ائتلافی و مشارکتی	۲۶۳
شراکت	۲۶۴
قراردادهای ائتلافی	۲۶۹

۲۶۹	توافقات کلی
۲۷۱	۸-۳- سیستم‌های هشداردهنده اولیه
۲۷۵	تحلیل روند
۲۷۷	۸-۴- صنعت ادعا
۲۷۷	بازی با اعداد
۲۷۹	ادعاها و کارشناسان
۲۸۲	حل و فصل ادعاهای مورد اختلاف
۲۸۴	۸-۵- خلاصه

Contents

6.Evaluation of the time consequences of change	17
6.1 The causal link	18
6.2 Prolongation	27
6.3 Disruption	52
6.4 Acceleration	109
6.5 Global claims	123
6.6 Overheads and profit	143
6.7 Formula approaches	179
6.8 Summary	198
 7. Other sources of claims	203
7.1 Letters of intent	203
7.2 Termination of employment	211
7.3 Errors, omissions and contradictions	223
7.4 Fluctuations in prices	231
7.5 Incomplete and defective work, etc.	238
7.6 Summary	247
 8. Minimising the consequences of change	251
8.1 Contract preparation	259
8.2 Alliance and partnering contracts	263
8.3 Early warning systems	271
8.4 The claims industry	277
8.5 Summary	284