
آموزه‌های حقوق مدنی

«عقود معین ۱»

(بیع، بیع شرط، معاوضه، اجاره، مزارعه و مساقات، مضاربه و جعاله)

محمدکاظم مهتاب پور
افروز صمدی

با مقدمه

دکتر عباس کریمی

استاد دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران



مجمع علمی و فرهنگی مجد

سرشناسه	مهتاب پور، محمد کاظم
عنوان و نام پدید آور	آموزه‌های حقوق مدنی (عقود معین ۱) / مولفان محمد کاظم مهتاب پور، افروز صمدی.
مشخصات نشر	تهران: مجد، ۱۳۹۲.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۱۰۷-۹
موضوع	حقوق مدنی -- ایران
موضوع	عقود و ایقاعات -- ایران
موضوع	قراردادها
شناسه افزوده	صمدی، افروز
رده بندی کنگره	۱۳۹۲ / ۸۷۸ / ۵۰ / KMH5۰
رده بندی دیویی	۳۴۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	۲۱۲۳۶۹۵

آموزه‌های حقوق مدنی «عقود معین ۱»

محمد کاظم مهتاب پور، افروز صمدی

انتشارات مجد

چاپ اول: ۱۳۹۲ تعداد: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۱۱۰۰۰ تومان

حق چاپ محفوظ و منحصر به «مجد» است.

دفتر مرکزی:

میدان انقلاب، خیابان وحید نظری، تقاطع خیابان ۱۲ فروردین، پلاک ۱۰۸

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۱۲۰۷۸ - ۶۶۴۳۳۸۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۱۰۷-۹
ISBN: 978-600-193-107-9

نمایشگاه‌های دائمی آثار حقوقی «مجد»

شعبه فروردین: خیابان ۱۲ فروردین، مقابل تعزیرات، پلاک ۲۸۳ طبقه دوم تلفن: ۶۶۴۹۰۹۹۸

شعبه اردیبهشت: خیابان اردیبهشت (منبری جاوید)، تقاطع شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۷ تلفن: ۶۶۴۸۶۸۷۴

شعبه کریمخان: بلوار کریمخان، بعد از خردمند شمالی، پلاک ۴۳، واحد ۱ شرقی - تلفن: ۸۸۸۳۴۳۳۷

شعبه یزد: خیابان فرخی یزدی، پاساژ شقایق، طبقه هم کف - تلفن: ۰۳۵۱۶۲۶۸۷۰

شعبه مشهد: خیابان دانشگاه، بعد از چهارراه دکتر، بازار کتاب گلستان، پلاک ۲ تلفن: ۸۴۰۵۵۳۷

www.majdlaw.ir

E-mail: majdlaw6@yahoo.com

سیستم اشتراک پذیری «مجد»:

ارسال پیامک حاوی نام و نام خانوادگی و شغل (در صورت تمایل) به شماره ۳۰۰۸۷۷۶۷۷۷
فصلنامه حقوقی مجد با ارائه مقالات اساتید مبرز حقوق کشور بطور منظم منتشر می‌شود.

فهرست مطالب

۷	دیباچه
۸	مقدمه
۱۰	علام اختصاری
۱۱	باب سوم: در عقود معینه مختلفه
۱۱	فصل اول: در بیع
۱۱	مبحث اول: در احکام بیع
۲۶	مبحث دوم: در طرفین معامله
۲۸	مبحث سوم: در مبیع
۲۳	مبحث چهارم: در آثار بیع
۲۵	فقره اول: در ملکیت مبیع و ثمن
۴۹	فقره دوم: در تسلیم
۷۲	فقره سوم: در ضمان درک
۷۶	فقره چهارم: در ثمن
۷۷	مبحث پنجم: در خيارات و احکام راجعه به آن
۷۷	فقره اول: در خيارات
۱۳۲	فصل دوم: در بیع شرط
۱۳۶	فصل سوم: در معاوضه
۱۳۷	فصل چهارم: در اجاره

مبحث اول : در اجاره اشیا.....	۱۴۲
مبحث دوم : در اجاره حیوانات.....	۱۸۰
مبحث سوم : در اجاره اشخاص.....	۱۸۳
فقره اول : در اجاره خدمه و کارگر.....	۱۸۵
فقره دوم : در اجاره متصدی حمل و نقل.....	۱۸۸
فصل پنجم : در مزارعه و مساقات.....	۱۹۰
مبحث اول : در مزارعه.....	۱۹۰
مبحث دوم : در مساقات.....	۲۰۹
فصل ششم : در مضاربه.....	۲۱۴
فصل هفتم : در جعاله.....	۲۳۲
مقابله ها.....	۲۴۵
قوانین مرتبط.....	۲۵۳
منابع.....	۲۷۸

دبیاچه

حقوق علم تنظیم روابط اجتماعی است تا بستر لازم برای رشد همه توانایی‌های مادی و معنوی آحاد بشری مهیا گردد و در بین رشته‌های علم حقوق، حقوق مدنی اصلی‌ترین، مهمترین و قدیمی‌ترین شاخه‌ای است که این مأموریت مهم را عهده دار بوده و هم اکنون نیز وسیع‌ترین حیطه عملکرد را در بین رشته‌های حقوق به خود اختصاص داده است.

قانون مدنی، ساختار اصلی این مجموعه را تشکیل می‌دهد و نظریه‌پردازی‌های حقوقی و رویه قضایی در طول تاریخ در تکمیل ساختمان حقوق مدنی و هماهنگ سازی اجزاء آن اقدام نموده‌اند. با این وجود، به جهت نبود تعامل کافی بین دانشکده‌های حقوق به عنوان محافل نظریه پردازی و دادگاههای دادگستری به عنوان مراکز اجرای حقوق مدنی، هماهنگی لازم به منظور شکوفا شدن این رشته از حقوق صورت پذیرفته و همگام با تحولات روز به پیش رفته است.

یکی از مهمترین گامهایی که می‌تواند در ایجاد تعامل بین عمل و نظر مؤثر باشد، مقارنه بین آراء دادگاهها و نظریه‌های حقوق است که در مجموعه حاضر به عنوان حاصل دسترنج چند تن از دانشجویان ممتاز دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران مورد توجه قرار گرفته است. امیدوارم این عزیزان بتوانند گامهای بعدی را استوارتر و عمیق‌تر طی نمایند.

دکتر عباس کریمی

استاد دانشکده حقوق و علوم سیاسی دانشگاه تهران

مقدمه

به یاری پروردگار و به تبعیت از فرمایش پدر حقوق ایران زمین، به گونه ای در خور باب تعهدات آموزه های حقوق مدنی، گرد آمد و در مجلد حاضر، قسمت نخست باب سوم از قسمت دوم قانون مدنی (در عقود معینه مختلفه) مشتمل بر عقود بیع، بیع شرط، معاوضه، اجاره، مزارعه و مساقات، مضاربه و جعاله، پرداخته شده است.

در این جلد با رویکرد گسترش کار و تقرّب به هدف تدوین دایره المعارف جامع آموزه های حقوقی، تلاش بر آن بوده است، آثار اساتید بیشتری مورد بررسی و تدوین قرار گیرد جز آنکه برخی از اساتید بزرگ حقوق، به دلیل آنکه آموزه های خود را در تمام شعب به رشته ی تحریر نکشیده اند، لاجرم نامی از آن ها در برخی مجلدات نیست.

در پی تنقیح قوانین لازم الاجرای کشوری در کنار قانون مادر، در بحث اجاره شیوه ای اتخاذ شده است که آن را «مقابل» نامیده ایم آنچنان که آموزه های حقوقی در این مورد در بخشی مجزاً در اختیار مخاطب قرار گیرد و به سهولت با نگرش مقایسه ی متون قابل دسترسی باشد. در این بخش تلاش شده است قوانین پراکنده در باب اجاره در هر موضوع که اختلافی میان آن ها هست، گرد آمده، استنتاج از مطالب با صرف زمانی کوتاه صورت پذیرد.

در آخر برخود لازم می دانم از همکار گرامی، سرکار خانم راضیه آدین که توفیق همکاری با ایشان در این جلد میسر نشد، تشکر ویژه نمایم افزون بر این، توفیقات روز افزون ایشان را از ایزد متان خواستارم.

بار دیگر احترام و ارادت خود را به استاد بزرگوارم جناب آقای دکتر تهمورث بشیری که در تمام مراحل کار راهنمای ما بودند تقدیم می کنم. همچنین، کمال تشکر

را از مدیر مسئول محترم مجمع علمی و فرهنگی مجد، جناب آقای حسینی نیک، بابت زحماتی که در به ثمر رسیدن این اثر متحمل شده و می شوند، دارم.

محمد کاظم مهتاب پور^۱

بهار ۹۲

علایم اختصاری

ق.م	قانون مدنی
ق.ت	قانون تجارت
ق.ث	قانون ثبت
ق.ا.ح	قانون امور حسبی
ج	جلد
ش	شماره
ص	صفحه
صص	صفحات
رک	رجوع کنید به