

مجموعه قوانین و مقررات

حقوق خصوصی

کارشناسی / کارشناسی ارشد / دکتری

تدوین:

دکتر محمد تقی رفیعی

دانشیار دانشگاه تهران



مجمع علمی و فرهنگی مجد

ایران. قوانین و احکام
مجموعه قوانین و مقررات حقوق خصوصی / تدوین دکتر محمدتقی رفیعی
(مجد). - تهران: مجمع علمی و فرهنگی مجد. ۱۰۰۰ ص
فهرست نویسی براساس اطلاعات فیفا ISBN 978-600-193-109-3
۱. ایران - قوانین و احکام. الف. رفیعی، محمدتقی - گردآورنده. ب. عنوان.
ب ۱۳۸۲ الف ۱۵ / KMH ۳۴۹/۵۵
کتابخانه ملی ایران ۹۲-۳۲۴۶۶

مجموعه قوانین و مقررات حقوق خصوصی

تدوین: دکتر محمدتقی رفیعی

انتشارات مجد

چاپ اول: ۱۳۹۲ تعداد: ۵۰۰ نسخه

قیمت: ۲۵۰۰۰ تومان

حق چاپ برای «مجد» محفوظ است.

دفتر مرکزی:

تهران، خیابان ۱۲ فروردین، تقاطع خیابان وحید نظری، پلاک ۱۰۸

تلفن و دورنگار: ۶۶۴۹۵۰۳۴ - ۶۶۴۱۲۰۷۸ - ۶۶۹۶۳۳۸۶

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۹۳-۱۰۹-۳

ISBN: 978-600-193-109-3

نمایشگاه‌های دائمی آثار حقوقی «مجد»

شعبه فروردین: خیابان ۱۲ فروردین، پلاک ۲۸۳، طبقه دوم تلفن: ۶۶۲۹۰۹۹۸

شعبه اردیبهشت: خیابان اردیبهشت، تقاطع شهدای ژاندارمری، پلاک ۵۷ تلفن: ۶۶۲۸۶۸۷۲

شعبه کریمخان: بلوار کریمخان، بعد از خردمندان شمالی، پلاک ۴۳، واحد ۱ - تلفن: ۸۸۱۳۳۳۷

شعبه یزد: خیابان فرخی یزدی، مجتمع شقایق، طبقه هم کف - تلفن: ۶۲۶۸۶۷۰ - ۳۵۱

شعبه مشهد: خیابان دانشگاه، بعد از چهارراه دکتر، بازار کتاب گلستان، پلاک ۲ تلفن: ۸۴-۵۵۳۷

www.majdlaw.ir

E-mail: majdlaw6@yahoo.com

فصلنامه حقوقی مجد با ارائه مقالات اساتید بطور منظم منتشر می‌شود.

سیستم اشتراک پذیری «مجد»:

ارسال پیامک حاوی نام و نام خانوادگی و شغل (در صورت تمایل) به شماره ۳۰۰۰۸۷۷۶۷۷

فهرست کلی مطالب

۹	پیشگفتار.....
۱۱	دفتر نخست: قوانین اساسی و مدنی.....
۱۱	بخش نخست: کلیات.....
۱۱	قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.....
۶۸	قانون مدنی.....
۲۲۱	بخش دوم: حقوق مدنی یک، پنج و هشت.....
۲۲۱	قانون ثبت احوال.....
۲۳۷	آیین نامه اجرایی «ماده ۳۵ اصلاحی قانون ثبت احوال.....
۲۴۰	قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها.....
	قانون تخلفات، جرایم و مجازاتهای مربوط به اسناد سجلی
۲۴۰	و شناسنامه.....
	قانون اجازه رعایت احوال شخصیه ایرانیان غیر شیعه
۲۴۴	در محاکم.....
۲۴۵	قانون حمایت خانواده.....
	آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به
۲۵۹	ماده (۱۰۸۲) قانون مدنی.....
۲۶۰	قانون استفساریه تبصره ذیل ماده (۱۰۸۲) قانون مدنی.....
۲۶۰	آیین نامه زناشویی بانوان با اتباع بیگانه غیرایرانی.....
۲۶۲	قانون منع ازدواج کارمندان وزارت امور خارجه با اتباع بیگانه.....
۲۶۲	قانون امور حسبی.....
۳۰۹	آیین نامه راجع به مواد ۲۷۹ و ۲۸۸ قانون امور حسبی.....
۳۱۰	آیین نامه راجع به ماده ۲۹۹ قانون امور حسبی.....
	آیین نامه حق الزحمه مدیر تصفیه و مدیر ترکه بر طبق قانون
۳۱۳	امور حسبی.....
۳۱۵	قانون تصدیق انحصار وراثت.....

۶۵ مجموعه قوانین و مقررات حقوق خصوصی

قانون اعتبار گواهی بنیاد شهید انقلاب اسلامی در خصوص
صدور حکم موت فرضی غایبان مفقودالاثر انقلاب اسلامی

- و دفاع مقدس در محاکم صالح ۳۱۹
- قانون راجع به رشد متعاملین ۳۱۹
- قانون حمایت از کودکان و نوجوانان ۳۲۰
- قانون حمایت از کودکان بدون سرپرست ۳۲۱
- قانون راجع به خیانت ولی قهری ۳۲۴
- قانون راجع به تعیین قیم اتفاقی ۳۲۴
- بخش سوم: حقوق مدنی دو، سه، چهار و هفت ۳۲۵
- قانون مسئولیت مدنی ۳۲۵
- قانون حمایت از حقوق مصرف کنندگان ۳۲۸
- قانون بیمه ۳۳۵
- قانون اصلاح قانون بیمه اجباری ۳۴۱
- مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی
در مقابل شخص ثالث ۳۴۱
- قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی ۳۵۰
- قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶ ۳۵۱
- قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستأجر ۳۶۴
- قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۶۲ ۳۶۵
- قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ ۳۷۱
- آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶ ۳۷۳
- قانون تملک آپارتمانها ۳۷۷
- آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمانها ۳۸۳
- کنوانسیون سازمان ملل متحد راجع به قراردادهای بیع
بین المللی کالا ۳۸۹
- بخش چهارم: قوانین ثبتی ۴۱۹
- قانون ثبت اسناد و املاک ۴۱۹
- قانون متمم قانون ثبت اسناد و املاک ۴۶۷

۴۷۰	آیین نامه قانون ثبت املاک
۵۰۰	قانون افراز و فروش املاک مشاع
۵۰۱	لایحه قانونی راجع به استباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض
۵۰۳	آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع
	قانون اصلاح پاره‌ای از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی
۵۰۴	و کانون سردفتران و دفتریاران
۵۰۵	قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن
	آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و طرز
۵۰۶	رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی
۵۵۳	دفتر دوم: قوانین تجارت
۵۵۳	بخش نخست: کلیات
۵۵۳	قانون تجارت
۵۵۸	قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت
۶۹۴	قانون تجارت الکترونیک
۷۱۳	قانون داوری تجاری بین‌المللی
۷۲۷	بخش دوم: حقوق تجارت یک
۷۲۷	قانون راجع به دلالان
۷۲۹	قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی
۷۳۷	بخش سوم: حقوق تجارت دو (شرکت‌های تجاری)
	لایحه‌ی اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ مواد ۲۱ الی ۹۳
۷۳۷	قانون تجارت
۷۴۹	قانون ثبت شرکتها
۷۵۴	قانون ثبت اختراعات، طرحهای صنعتی و علائم تجاری
۷۷۳	قانون اجازه ثبت شعبه یا نمایندگی شرکت‌های خارجی
۷۷۴	آیین نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و موسسات غیر تجارتي
۷۷۷	قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران
	قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل
۷۹۴	اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی

بخش چهارم: حقوق تجارت سه (اسناد تجاری)	۸۰۱
قانون صدور چک	۸۰۱
قانون چکهای تضمین شده	۸۰۹
قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی	
از قانون صدور چک	۸۱۰
قانون پولی و بانکی کشور	۸۱۱
قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی	۸۳۴
بخش پنجم: حقوق تجارت چهار (ورشکستگی)	۸۳۷
قانون اداره تصفیة امور ورشکستگی	۸۳۷
قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در	
موارد معین	۸۴۷
قانون الحاق یک ماده به قانون وصول برخی از درآمدهای دولت	
و مصرف آن در موارد معین	۸۹۳
دفتر سوم: آیین دادرسی مدنی	۸۹۵
قانون آیین دادرسی مدنی	۸۹۵
قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب	۹۸۷
آیین نامه اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی	
و انقلاب	۱۰۰۲
آیین نامه و دستورالعمل اجرایی ماده ۱۸ اصلاحی قانون	
تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب و مادین ۱۸ و ۴۰ قانون	
دیوان عدالت اداری	۱۰۱۱
قانون شوراهای حل اختلاف	۱۰۱۷
آیین نامه شوراهای حل اختلاف	۱۰۲۶
قانون اعسار	۱۰۳۶
قانون اجرای احکام مدنی	۱۰۴۰
قانون احترام به آزادیهای مشروع و حفظ حقوق شهروندی	۱۰۶۸
فهرست تفصیلی مطالب	۱۰۷۱

پیشگفتار

انتشار کتاب‌هایی با کارکرد پاسخگویی به نیازهای اولیه حقوقدانان بویژه دانشجویان رشته حقوق می‌تواند گامی رو به جلو در مسیر پیشرفت این علم باشد.

امروزه لازمه تدریس و تحصیل در مقاطع عالی و فعالیت‌های اجتماعی در رشته حقوق اعم از مشاوره، وکالت، قضاوت و سردفتری، تخصص است چراکه علاوه بر گسترش زمینه‌ها و رشته‌های علمی در حقوق، عمق هر یک نیز افزایش چشمگیری داشته است.

تنوع و تطوّر رشته‌های علمی در حقوق به تناسب نیازها و دست‌آوردهای بشر در جهان به هم پیوسته موجود بوده که لاجرم باید به همه زوایای آن با دقت، توجه نشان داد. حقوق خصوصی، حقوق جزا و جرم‌شناسی، حقوق بین‌الملل، حقوق عمومی و علاوه بر آنها، حقوق اقتصادی، حقوق محیط زیست، حقوق مالکیت فکری، حقوق نفت و مانند آنها رشته‌هایی هستند که نیازهای جامعه انسانی، وجود آنها را ضروری ساخته و گستردگی مباحث در هر حوزه، تخصص ویژه در هریک از آنها را می‌طلبد.

تدریس، تحصیل و تخصص در هر رشته، نیازمند منابع و مآخذ علمی می‌باشد.

یکی از مهمترین منابع در رشته حقوق، قوانین و مقررات و اسناد بین‌المللی بوده که هر حقوقدانی باید به آنها دسترسی داشته باشد.

تعدد و تنوع قوانین، حجم زیاد و اعتبار آنها از حیث نسخ و فسخ، مهمترین دغدغه حقوقدانان است.

یکی از راههای برون رفت از دغدغه مذکور، تدوین و گردآوری قوانین بطور تخصصی در هر رشته‌ای از حقوق است.

این راهبرد علاوه بر آنکه معضل مذکور را رفع می‌نماید، قادر است مزیتی قابل توجه را نیز ایجاد نماید.

تخصص در هر رشته نیازمند قوانین و مقرراتی هم سو و مرتبط می باشد که چنانچه در تدوین، به کیفیت اعتباری آنها نیز توجه شده باشد، استفاده کنندگان می توانند نیازهای علمی خود را در هر رشته رفع نمایند. این مجموعه که اکنون در اختیار شما قرار دارد، با دیدگاهی که ذکر شد، تدوین گردیده و تلاش دارد همه نیازهای علمی حقوقدانانی که بطور تخصصی در رشته حقوق خصوصی فعالیت داشته و همچنین دانشجویان دوره کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری را برآورده سازد.

بخش بندی در این کتاب بر اساس سرفصل های علمی و آموزشی صورت گرفته که بر آن اساس، حقوق مدنی در هشت قسمت، حقوق تجارت در چهار قسمت و در نهایت آیین دادرسی مدنی در قسمت آخر ارائه گردیده است.

البته آغاز کتاب با متن کامل قانون اساسی می باشد چراکه ارجاعات به اصول قانون اساسی در حقوق خصوصی نیز همانند حقوق عمومی زیاد است.

تدوین اثر توسط استاد گرانقدر جناب آقای دکتر محمد تقی رفیعی صورت گرفته که با توجه به سابقه تدریس ایشان در دانشگاه تهران می تواند از استواری و دقت زیاد برخوردار باشد.

دکتر رفیعی با رتبه دانشیاری در رشته حقوق خصوصی دارای آثار علمی متعددی از جمله: کتاب حقوق تطبیقی، حقوق قراردادهای زبان انگلیسی، مطالعه تطبیقی غرر در معامله در حقوق ایران، اسلام و کنوانسیون بیع بین المللی کالا ۱۹۸۰ وین، ترجمه کتاب A Level & AS Level Law و فرهنگ جامع حقوقی مجد می باشد.

در پایان آرزو داریم این مجموعه نیز همانند طرح های گذشته که در «مجد» ابداع گردیده و با کمک متخصصان به منصفه ظهور رسیده و تقدیم جامعه حقوقی کشور شده است، مورد رضایت و هوده قرار گیرد.