

قرارداد کارهای پیمانکاری مکانیک ساختمان

مدیریت طرح و پیمان مبنا

www.ketab.ir

عنوان و نام پدیدآور	:	قرارداد کارهای پیمانکاری مکانیک ساختمان / گردآوری مدیریت طرح و پیمان مینا.
مشخصات نشر	:	تهران : اساس، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	:	۹۲ ص.
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۷۲۰۷-۳۰-۷
وضعیت فهرست نویسی	:	فیا
موضوع	:	قراردادها -- ایران -- طرز تنظیم
موضوع	:	ساختمان سازی -- ایران -- قراردادها
موضوع	:	ناسیات -- مشخصات
شناسه افزوده	:	شرکت طرح و مدیریت پیمان مینا
رده بندی کنگره	:	۱۳۹۲ ۴/۸۶۹ KMH
رده بندی دیویی	:	۳۴۲/۵۵۰۲۲
شماره کتابشناسی ملی	:	۳۴۱۰۴۲۸

عنوان : قرارداد کارهای پیمانکاری مکانیک ساختمان
 گردآوری : شرکت مدیریت طرح و پیمان مینا | ناشر : انتشارات اساس
 قطع : وزیری | تیراژ : ۱۰۰ نسخه | نوبت چاپ : اول ۱۳۹۲ | قیمت : ۴ / ۴۰۰ تومان
 شابک : ۹۷۸ - ۶۰۰ - ۷۲۰۷ - ۳۰ - ۷

این اثر به ثبت رسیده و کلیه حقوق مادی و معنوی آن متعلق به انتشارات اساس بوده و کپی، تکثیر و مشابه سازی تمامی یا قسمتی از این اثر به صورت حرفه‌پیشی، چاپ مجدد، چاپ افست، پلی کپی، اسکن و تولید فایل الکترونیکی و انواع دیگری از کپی برداری و چاپ ممنوع بوده و پیگرد قانونی بدنبال خواهد داشت.

www.booke.ir

۶۴۵۶۱۴۶۰

مرکز پخش :

فهرست مطالب

۵	صوافقت نامه
۷	شرایط عمومی
۴۹	شرایط خصوصی
۵۱	فهرست اقلام کارهای مکانیک ساختمان و احاد بها

موافقت نامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از:

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - موافقتنامه.

ب - شرایط عمومی.

ج - شرایط خصوصی.

د - برنامه زمانی کلی.

هـ - فهرست بها و مقادیر کار.

و - مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی.

ز - نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف)

(به عدد)

ریال است. مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف - این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب - مدت پیمان _____ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان است.

ج - تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت _____ ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می شود، برای _____ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده _____ به _____ نشانی

واگذار شده است که با توجه به مواد (۳۲) و (۳۳) شرایط _____

عمومی انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: _____

نشانی پیمانکار: _____

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا