

سرمایه‌گذاری خارجی

چالش‌های پیش‌رو و راهکارهای توسعه آن

www.ketab.ir

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران
معاونت اقتصادی

سرشناسه	: بهروزی، واقف، ۱۳۵۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: سرمایه‌گذاری خارجی، چالش‌های پیش‌رو و راهکارهای توسعه آن/پنیدآورندگان واقف بهروزی، ابوالفضل کوده‌ئی؛ ویراستاران محمدتقی تاجگر، حمیدرضا سعیدا؛ [برای] اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران معاونت اقتصادی.
مشخصات نشر	: تهران : انتشارات سرخ، ۱۳۹۸.
مشخصات ظاهری	: ۱۳۳ ص: جدول (رنگی)، نمودار (رنگی).
شابک	: 978-600-6356-10-5
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
یادداشت	: کتابنامه:ص ۱۲۸-۱۲۶.
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی - ایران
موضوع	: Investments, Foreign -- Iran
موضوع	: سرمایه‌گذاری خارجی
موضوع	: Investments, Foreign
شناسه افزوده	: کوده‌ئی، ابوالفضل، ۱۳۵۰ -
شناسه افزوده	: ایران. وزارت امور اقتصادی و دارایی. اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران. معاونت اقتصادی
رده بندی کنگره	: HG۵۷۷
رده بندی دیویی	: ۳۳۲/۲۰۹۵۵
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۶۸۳۹۹



sorkhpub@gmail.com

عنوان : سرمایه‌گذاری خارجی، چالش‌های پیش‌رو و راهکارهای توسعه آن
ناشر : انتشارات سرخ
پدیدآورندگان : واقف بهروزی، ابوالفضل کوده‌ئی
ویراستاران : محمدتقی تاجگر، حمید رضا سعیدا
حروفچینی و صفحه آرایی : انتشارات سرخ
طرح جلد : مهتاج گرافیک
شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۶۳۵۶-۱۰-۵
نوبت چاپ : اول ۱۳۹۸
شمارگان : ۳۰۰ نسخه

نسخه‌برداری از مطالب با اشاره به منبع بدون اشکال می‌باشد.

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۱	پیشگفتار
۲	چکیده
	فصل اول: مفاهیم و کلیات
۴	۱- مقدمه
۵	۲- بیان مسأله
۶	۳- توسعه اقتصادی
۶	۴- سرمایه خارجی
۷	۵- سرمایه‌گذاری خارجی
۷	۶- سرمایه‌گذاری خارجی
۹	۷- کشور میزبان یا سرمایه پذیر
۹	۸- کشور مبدأ یا سرمایه‌گذار
۹	۹- سرمایه‌گذاری خارجی مصوب
۱۰	۱۰- سرمایه وارده خارجی
۱۰	۱۱- عوامل مؤثر بر سرمایه‌گذاری خارجی
۱۹	۱۲- آثار سرمایه‌گذاری خارجی بر کشور میزبان
	فصل دوم: روش‌های تأمین مالی خارجی
۲۶	۱- روش‌های تأمین مالی خارجی
۲۷	۱-۱ روش‌های قرضی (وام)
۲۷	الف- وام‌های مأخوذه از بانک‌ها و مؤسسات مالی دوجانبه در قالب خطوط اعتباری
۲۸	ب- وام‌های مأخوذه از نهادها و مؤسسات مالی بین‌المللی و چندجانبه
۳۲	۱-۲ روش‌های غیرقرضی (سرمایه‌گذاری)
۳۳	۱-۱-۲ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)
۳۶	۲-۱-۲ سرمایه‌گذاری خارجی در سبد سهام (FPI)
۳۷	۳-۱-۲ سرمایه‌گذاری خارجی در چارچوب ترتیبات قراردادی
۴۸	برخی از روش‌های مشارکت عمومی- خصوصی
۵۴	مزایای روش جامع BOT-BT-TOT
۵۶	نقش دولت در مشارکت عمومی - خصوصی

فصل سوم: وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در جهان و ایران

وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی در جهان و ایران ۶۸

روند سرمایه‌گذاری خارجی در استان تهران ۷۳

فصل چهارم: چالش‌ها و محدودیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در ایران و راهکارهای توسعه آن

چالش‌ها و محدودیت‌های سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ۷۶

۱. عدم پیش‌بینی فرماندهی واحد سرمایه‌گذاری در کشور ۷۷

۲. ضعف نهاد متولی سرمایه‌گذاری (IPA) و عدم توجه کافی به این موضوع ۷۸

۱-۲- ضعف در ساختار ۷۸

۲-۲- ضعف در جایگاه اداری دستگاه متولی سرمایه‌گذاری در ایران در مقایسه با آژانس‌های سرمایه‌گذاری در

سایر کشورها ۷۹

۳-۲- ضعف در نیروی انسانی دستگاه متولی سرمایه‌گذاری در ایران در مقایسه با سایر کشورها ۷۹

۴-۲- ضعف در رتبه و جایگاه ۸۰

۵-۲- عدم نفوذ و اعتبار نبودن سیاست‌های اجرایی ۸۰

۶-۲- ضعف در هدف‌گذاری کلان، برنامه‌محوری و عدم شفافیت ۸۱

۱-۲- قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی و آیین‌نامه اجرایی آن ۸۵

۲-۲- قانون کار ۸۹

۳-۲- بازرگانی خارجی و مقررات حوزة ثبت شرکت و تجارت ۹۱

۴-۲- محدودیت قانونی در زمینه تعیین محل استقرار، رادها و عدم پیش‌بینی قانون ویژه رسیدگی قضایی به

امور سرمایه‌گذاری و همچنین محدودیت قانونی در زمینه تعیین محاکم در قراردادهای ۹۲

۵-۲- مقررات مالیاتی ۹۳

۶-۲- جزء (۱) بند (الف) ماده (۷۳) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصاد، اجتماعی و فرهنگی کشور ۱۰۰

۷-۲- قانون تجارت ۱۰۱

۸-۲- مقررات مربوط به ثبت شرکت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، دریایی و هوایی ۱۰۲

۹-۲- قانون ورود و اقامت اتباع بیگانه و محدودیت‌های ایجاد شده در زمینه قانون (مواد ۴۸ و ۱۸۰ قانون

برنامه سوم و ماده ۱۲۹ قانون برنامه چهارم توسعه) ۱۰۲

توصیه‌های سیاستی و راهکارهای توسعه سرمایه‌گذاری خارجی ۱۱۲

منابع و مأخذ

منابع فارسی ۱۲۴

منابع لاتین ۱۲۷

پیشگفتار

امروزه جذب سرمایه و سرمایه‌گذاری برای رشد و توسعه اقتصادی به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده است هر چند این موضوع و نگرش نسبت به آن در سال‌های اخیر با گذشته متفاوت است. لیکن در حال حاضر به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه و برای اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری و رفع مشکل کسری منابع مالی مورد نیاز، ناگزیر به ارائه مزیت‌ها به سرمایه‌گذاران و تسهیل سرمایه‌گذاری می‌باشد. با عنایت به مراتب فوق و برنامه‌ها و اولویت‌های دولت در این زمینه به‌ویژه با رویکرد تأمین منابع مالی مورد نیاز برای طرح‌های سرمایه‌گذاری، انتقال دانش فنی و تکنولوژی و تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته و ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری خارجی اهمیت خاصی برای کشور دارد. این مهم برای استان تهران نیز به‌عنوان پایتخت و استان مهم کشور، اهمیت فراوانی داشته و به‌عنوان برنامه اصلی و محوری استان در حال پیگیری می‌باشد. بدیهی است برای رسیدن به اهداف تعیین شده در زمینه توسعه سرمایه‌گذاری خارجی در کشور و استان، شناخت روند جاری آن و نحوه اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری موجود، بسترهای مقرراتی و نهادی سرمایه‌گذاری خارجی و شناسایی چالش‌ها و محدودیت‌های پیش‌روی آن، نقش کلیدی و مؤثری دارد. در این راستا، بررسی سرمایه‌گذاری خارجی و چالش‌ها و محدودیت‌های پیش‌روی آن و ارائه راهکارهای پیشنهادی در این زمینه در دستور کار معاونت اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران قرار گرفته و مجموعه حاضر تهیه و تدوین گردیده است که لازم می‌دانم از زحمات و تلاش‌های کارشناسی و تخصصی جناب آقای بهروزی معاون محترم اقتصادی استان و جناب آقای ابوالفضل کوده‌ئی مدیر کل محترم روابط اقتصادی خارجی وزارت متبوع تشکر و قدردانی ویژه داشته باشم.

فرزانه دهنادی

نماینده وزیر و مدیر کل

و نائب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان تهران