



قوه قضائیه

مجموعه آرای قضایی

دادگاه های تجدید نظر

استان تهران

(حقوقی)

پژوهشگاه قوه قضائیه

اداره انتشار رویه قضایی کشور

شهریور ۱۳۹۱

عنوان و نام پدیدآورنده:	مجموعه آرای قضایی دادگاه های تجدید نظر استان تهران (حقوقی)
مشخصات نشر:	شهریور ۱۳۹۱
مشخصات ظاهری:	تهران: قوه قضائیه، مرکز مطبوعات و انتشارات ۱۳۹۲
شابک:	۱۸۸ ص
وضعیت فهرست نویسی:	۹۷۸-۹۶۴-۲۸۳۶-۳۹-۰
یادداشت:	فیفا
موضوع:	نماینه
موضوع:	رویه قضایی - - ایران
شناسه افزوده:	آرای حقوقی - - ایران
شناسه افزوده:	پژوهشگاه قوه قضائیه، مرکز استخراج و مطالعات رویه قضایی کشور
ده بندی کنگره:	ایران، قوه قضائیه، مرکز مطبوعات و انتشارات
ده بندی دیویی:	۱۳۹۲ ۴۴۰/م ۲۴۵ KMH
شماره کتابشناسی ملی:	۳۴۹/۵۵
	۳۳۹۷۰۲۷

پست الکترونیک: CENTER.JP@CJAIL.COM کد پستی: ۱۹۸۳۸۴۶۵۱۴ تلفکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۲۰۶۱
آدرس: بزرگراه چمران - بزرگراه کار - بعد از خروجی اوین - درکه - پژوهشگاه قوه قضائیه



عنوان:	مجموعه آرای قضایی دادگاههای تجدید نظر استان تهران (حقوقی) - شهریور ۹۱
تدوین:	مرکز استخراج و مطالعات رویه قضایی کشور
نوبت چاپ:	اول
تاریخ انتشار:	۱۳۹۳
تیراژ:	۳۰۰۰
قیمت:	۱۰۰۰۰۰ ریال
ناشر:	مرکز مطبوعات و انتشارات قوه قضائیه

بخش اول - آیین دادرسی مدنی..... ۱

ابطال دادخواست ۱

۱. ابطال دادخواست به علت عدم ارائه اصول مدارک..... ۱
۲. ابطال دادخواست به علت عدم توضیح..... ۱
۳. دعوت جهت اخذ توضیح از خواهان..... ۲

اجرای احکام مدنی..... ۳

۱. اعتراض ثالث اجرایی به توقیف ملک بر اساس مبایعه نامه عادی..... ۳
۲. اعتراض ثالث اجرایی به توقیف ملک بر اساس مبایعه نامه عادی..... ۳
۳. اعتراض ثالث نسبت به تحویل ملک مورد مزایده مازاد بر محکومبه..... ۴
۴. ماهیت تصمیم راجع به اعتراض ثالث اجرایی؛ حکم یا دستور..... ۶

ادله اثبات دعوا..... ۸

۱. نحوه تصمیم گیری دادگاه پس از ادای مستندات توسط خوانده..... ۸
۲. صدور قرار رد در صورت عدم ارائه دلایل اثبات دعوا..... ۸

استرداد دعوا..... ۹

۱. اثر استرداد دعوا بر متفرعات دعوا..... ۹

اعاده دادرسی..... ۱۰

۱. عدم امکان اعاده دادرسی نسبت به قرار رد دعوا..... ۱۰
۲. عدم ذکر شماره دادنامه مورد اعاده دادرسی..... ۱۰
۳. اعاده دادرسی به دلیل حيله و تقلب در تحصیل حکم..... ۱۲

اعتبار امر مختومه..... ۱۳

۱. لزوم وحدت خواسته ها در اعتبار امر مختومه..... ۱۳
۲. حکم رد دعوی طلاق و اعتبار امر مختومه..... ۱۴
۳. اعتبار امر مختومه و دعوی ابطال مستندات حکم صادره بر آن اساس..... ۱۵
۴. اثر رأی تنفیذ اعتبار عقد بر دعوی اثبات فسخ عقد..... ۱۷

اعتراض ثالث..... ۱۸

۱. عنوان ثالث یا قائم مقام در دعوی..... ۱۸

اعسار..... ۱۹

۱. اعسار از پرداخت هزینه دادرسی..... ۱۹

۲. عدم تفکیک بین اعسار و تقسیط..... ۲۰
۳. عدم رعایت شرایط شهادت نامه در دعوی اعسار..... ۲۱
- افزایش خواسته..... ۲۱**

- افزایش خواسته در دعوی غیرمالی..... ۲۱

اقرار..... ۲۳

- اقرار وکیل در حق موکل..... ۲۳

تجدیدنظرخواهی..... ۲۴

۱. لزوم تبعیت دادگاه بدوی از رأی دادگاه تجدیدنظر برای رسیدگی ماهوی..... ۲۴
۲. تلقی حکم به بطلان دعوا به عنوان قرار در دادگاه تجدیدنظر..... ۲۵
۳. رد دعوی به علت عدم ذکر جهات تجدیدنظرخواهی در دادخواست یا لایحه تجدیدنظرخواهی..... ۲۷
۴. تجدیدنظرخواهی از دستور توقف عملیات اجرایی..... ۳۱
۵. تجدیدنظرخواهی قبل از انقضاء مهلت واخواهی..... ۳۱
۶. قطعیت دستور فروش املاک مشاع..... ۳۲
۷. تجدیدنظرخواهی از آراء شورای حل اختلاف..... ۳۳
۸. ملاک زمانی در تقدیم دادخواست تجدید نظر به پست..... ۳۳

تغییر خواسته..... ۳۴

- تغییر خواسته از تصرف عدوانی به تسلیم ملک..... ۳۴

جعل..... ۳۴

- عدالت جعلی دعوی جعلیت سند به طور مستقل..... ۳۴

جلسه دادرسی..... ۳۵

- ملاک جلسه دادرسی..... ۳۵

خواسته..... ۳۷

۱. عدم استماع خواسته های غیرمالی و احوالیه..... ۳۷
۲. لزوم تعیین اسناد معارض و دعوی ابطال اسناد معارض..... ۳۷
۳. خواسته منجز: لزوم تعیین منشأ تعهد در دعوی خسارت..... ۳۸

۴. رأی به بیش از خواسته در دعوی ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری..... ۳۹

دادخواست..... ۴۰

۱. اخطار رفع نقص ابطال تمبر مالیاتی وکالت..... ۴۰
۲. دعوی ورشکستگی شرکت منحل شده..... ۴۱

داوری..... ۴۱

۱. قلمرو شرط داوری.....	۴۱
۲. داوری نسبت به اموال عمومی و دولتی.....	۴۲
۳. عدم تسری شرط داوری به خسارات خارج از قرارداد.....	۴۳
۴. ابطال رأی داور به دلیل مخالفت با قوانین موجد حق.....	۴۴
۵. دخالت دادگاه برای تعیین داور مرضی الطرفین.....	۴۵
۶. ذینفع بودن داور مرضی الطرفین.....	۴۶
۷. انصراف داور معین از داوری.....	۴۶
۸. مقررات ابلاغ به عنوان قوانین موجد حق.....	۴۷
۹. تفویض انتخاب داور سوم به دو داور اختصاصی توسط دادگاه.....	۴۸
۱۰. ابلاغ رأی داور خارج از مهلت قانونی.....	۴۹
۱۱. اصل صحت رأی داور.....	۵۰
دعوی تقابل.....	۵۲
دعوی تقابل خارج از فرجه قانونی.....	۵۲
رأی غیابی.....	۵۲
نحوه احراز میزان خسارت ادعای در غیاب خواننده.....	۵۲
سمت در دعوی مدنی.....	۵۳
عدم توجه دعوی و سمت در دعوی انتقالی.....	۵۳
انتقال ملک.....	۵۳
صلاحیت دادگاه.....	۵۴
۱. صلاحیت دادگاههای عمومی و دیوان عدالت اداری.....	۵۴
رسیدگی به مطالبه بهای اموال تملک شده توسط دولت.....	۵۴
۲. صلاحیت دادگاههای عمومی و دیوان عدالت اداری در دعوی مطالبه خسارت از دولت.....	۵۶
۳. الزام آور نبودن آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری برای دادگاههای عمومی.....	۵۶
۴. عدم صلاحیت دادگاههای عمومی برای رسیدگی به اعتراض نسبت به تصمیمات کمیته عالی رسیدگی به اعتراضات و نظارت بر آرای کمیته های انضباطی دانشگاه آزاد اسلامی.....	۵۷
۵. صلاحیت محاکم برای رسیدگی به دعاوی علیه مراجع دانشگاهی علیرغم مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی.....	۵۸
۶. دعوی مطالبه مال سرقت شده در دادگاه حقوقی.....	۶۰
۷. صلاحیت محلی دادگاه در دعوی اصلاح مندرجات شناسنامه.....	۶۰
۸. مرجع صالح جهت رسیدگی به تعارض در اسناد ثبتی.....	۶۱
قرار عدم استماع دعوا.....	۶۲

موارد صدور قرار عدم استماع دعوا.....	۶۲
گزارش اصلاحی.....	۶۳
قطعیت گزارش اصلاحی.....	۶۳
وکالت دعوی.....	۶۳
۱. عدم زوال وکالت وکیل به واسطه عزل مدیرعامل شرکت.....	۶۳
۲. اثر عدم ابطال تمیز مالیاتی وکلا بر دادخواست.....	۶۴
۳. ضمانت اجرای عدم ذکر مبلغ حق الوکاله.....	۶۶
۴. مشارکت وکیل در مدعی به.....	۶۷
هزینه دادرسی.....	۶۷
عدم محکومیت دولت به پرداخت خسارت هزینه دادرسی در صورت اقدام قانونی که متعاقباً توسط دادگاه ابطال شده.....	۶۷
بخش دوم - حقوق مدنی.....	۷۰
اجاره.....	۷۰
۱. قائم مقامی در حق تخلیه مورد اجاره به علت انتقال به غیر.....	۷۰
۲. قائم مقامی در حق تخلیه مورد اجاره به علت تغییر شغل.....	۷۲
۳. قائم مقامی در تخلیه مورد اجاره به علت تعدی و تفریط.....	۷۲
۴. تخلیه مورد اجاره تجاری به علت تغییر شغل.....	۷۳
۵. تقاضای تخلیه به علت تغییر شغل علیرقم دریافت اجاره بهای از تغییر شغل.....	۷۴
۶. تخلیه به دلیل انتقال به غیر بین مستأجرین مشاعی.....	۷۵
۷. انتقال منافع به غیر به وسیله اجرای واحد احکام مدنی.....	۷۶
۸. خودکاران اعمال تخلیه به دلیل انتقال به غیر.....	۷۷
۹. حق کسب و پیشه محل کار کارشناس.....	۷۷
۱۰. انتقال سرقفلی صالح نامه عادی.....	۷۸
۱۱. مطالبه سرقفلی به موجب فسخ یا تخلیه.....	۷۹
۱۲. اثر اسقاط قراردادی حق سرقفلی بر حق کسب و پیشه.....	۸۰
۱۳. تفاوت سرقفلی و حق کسب و پیشه.....	۸۱
۱۴. تجویز انتقال منافع در مورد قراردادهای اجاره مشمول قانون سال ۱۳۷۶.....	۸۲
۱۵. دعوی مطالبه وجه التزام عقد اجاره.....	۸۳
اجرت المثل.....	۸۴

ملازمه تقاضای اجرت المثل شریک و منع او از تصرف در مال مشاع.....	۸۴
اسناد رسمی.....	۸۵
تعارض سند رسمی مالکیت و حکم دادگاه در دعوی مبتنی بر مالکیت.....	۸۵
اسناد سجلی.....	۸۶
۱. حق تغییر نام کوچک.....	۸۶
امور حسبی.....	۸۹
۱. رد ترکه قبل از تصرف در آن.....	۸۹
۲. اخراج ثلث ماترک قبل از تحریر ترکه.....	۹۰
ایفای تعهد.....	۹۱
پرداخت به عنوان اماره ایفاء تعهد.....	۹۱
بیع.....	۹۲
۱. حدود اختیار وکیل در انتقال ملک یا عین منقول از قیمت روز.....	۹۲
۲. تعویض مبیع معیوب.....	۹۲
۳. دعوی تسلیم ملک قبل از تنظیم سند رسمی.....	۹۲
۴. شرط مطالبه وجه التزام عدم انجام به موقع تعهد انتقال مبیع.....	۹۶
۵. خسارات ناشی از مستحق للغیر درآمدن مبیع.....	۹۸
۶. طرفهای دعوی الزام به تنظیم سند رسمی در فرض انتقال بخشی از مبیع به ثالث.....	۹۸
۷. تقدم دعوی فسخ عقد بر دعوی استرداد ثمن.....	۱۰۰
۸. عدم استماع دعوی تنفیذ بیع عادی ملک که سند رسمی دارد.....	۱۰۱
۹. فک پلاک از ائومبیل قبل از تنظیم سند رسمی.....	۱۰۲
۱۰. دعوی الزام به تنظیم سند رسمی نسبت به ملک در بازداشت.....	۱۰۳
تصرف عدوانی.....	۱۰۵
۱. رفع تصرف از ملک که مطابق حکم دادگاه به تصرف داده شده است.....	۱۰۵
۲. نقش احراز مالکیت در دعوی تصرف عدوانی.....	۱۰۵
خسارت تأخیر تأدیه.....	۱۰۶
۱. شرط محقق بودن دین برای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه.....	۱۰۶

۲. توافق بر سر خسارت تأخیر تأدیه به نرخى بیش از تورم رسمی.....	۱۰۹
۳. مطالبه خسارت تأخیر تأدیه تا زمان اجرای حکم.....	۱۱۰
۴. خسارت تأخیر تأدیه خواسته ارزی.....	۱۱۱
دعوی فسخ.....	۱۱۱
لزوم طرح دعوی اثبات فسخ قرارداد قبل از مطالبه آثار فسخ.....	۱۱۱
رهن.....	۱۱۲
۱. دعوی تنظیم سند رسمی انتقال نسبت به ملک در رهن توسط ثالث.....	۱۱۲
۲. دعوی تنظیم سند رسمی انتقال نسبت به ملک در رهن توسط مرتین.....	۱۱۳
۳. تنظیم سند رسمی اجاره نسبت به عین مرهونه.....	۱۱۳
۴. ابطال اجرائیه ثبتی ملک رهنی به علت تعلق مال به غیر.....	۱۱۴
شرط فعل ضمن عقد.....	۱۱۵
۱. فسخ قرارداد به دلیل ممتنع شدن شرط ضمن عقد.....	۱۱۵
۲. مراحل فسخ عقد به استناد ممتنع شدن شرط فعل.....	۱۱۷
صلح.....	۱۱۸
اثر شرط اسقاط حق اقامه دعوی بر دعوی ناظر بر اجرای عقد صلح ضمن این شرط.....	۱۱۸
غصب.....	۱۱۹
قلع و قمار مستحقات شهرداری.....	۱۱۹
قواعد عمومی قراردادها.....	۱۲۰
۱. اصل صحت و احراز رابطه بر قراردادهای.....	۱۲۰
۲. شرط مطالبه خسارت ناشی از عدم انجام تعهد.....	۱۲۲
مسئولیت مدنی.....	۱۲۳
۱. خسارت هزینه درمان و خسارت معنوی ناشی از صدمات جسمی.....	۱۲۳
۲. خسارت هزینه درمان علاوه بر دیه.....	۱۳۲
۳. خسارت وارده به سازمان به دلیل استخدام کارمند با مدرک جعلی.....	۱۳۳
۴. مسئولیت شهرداری نسبت به خسارات ناشی از درختان.....	۱۳۳

۵. میزان مسئولیت اسباب ایجاد خسارت، بر اساس درجه تقصیر ۱۳۴
۶. تقصیر سنگین شرط عدم مسئولیت ۱۳۶
۷. امکان اقامه دعوی مسئولیت مدنی (مطالبه خسارت) حتی پس از انتقال مال خسارت دیده ۱۳۸

بخش سوم - حقوق تجارت ۱۳۹

اسناد تجاری ۱۳۹

۱. جریان نداشتن اصل عدم توجه ایرادات نسبت به دارنده بدون حسن نیت ۱۳۹
۲. عدم جواز استناد به جعلیت سند تجاری پس از تایید اصالت سند توسط بانک محال علیه ۱۴۰
۳. ظهرونیسی اسناد تجاری ۱۴۲
۴. شرط مطالبه وجه چک تضمینی ۱۴۳
۵. ضمانت اسناد تجاری در وقت جداگانه ۱۴۴
۶. اثر اعلام آمادگی مدیریت به پرداخت وجه چک برگشت شده بر خسارت تأخیر تأدیه ۱۴۵

حمل و نقل ۱۴۶

۱. مرور زمان دعوی علیه متصدی حمل و نقل ۱۴۶
۲. مسئولیت متصدی حمل و نقل هوایی ۱۴۷

شرکت سهامی ۱۴۸

- اثر عدم ثبت انتقال سهام با نام در دفتر ثبت سهام شرکت سهامی خاص ۱۴۸

مرور زمان دعاوی بیمه ۱۴۹

- مرور زمان در دعاوی بیمه گذار علیه بیمه گر ۱۴۹

ورشکستگی ۱۵۰

- بطالان معاملات ورشکسته در فاصله توقف تا صدور حکم ورشکستگی ۱۵۰

بخش چهارم - حقوق خانواده ۱۵۲

شرایط و آثار عقد نکاح ۱۵۲

۱. شرط حق تعیین مسکن توسط زوجه ۱۵۲
۲. پذیرش خروج از کشور زوجه در ضمن عقد نکاح، رافع ممنوع الخروجی زوجه ۱۵۲
۳. عدم تمکین زوجه به دلیل ترک انفاق ۱۵۳
۴. تقدم و تأخر تکالیف انفاق زوج و تمکین زوجه ۱۵۳
۵. شرایط الزام به تمکین زوجه ۱۵۴

۶. الزام به تمکین زوجه با وجود بیماری هپاتیت زوج ۱۵۴
۷. شرط اعمال حق حبس زوجه در تمکین ۱۵۵
۸. اصل بر پرداخت نفقه در طول زندگی مشترک ۱۵۶
۹. اصل بر عدم پرداخت نفقه در صورت ترک زندگی مشترک ۱۵۷

۱۰. رابطه تمکین و ایراد خسارت بدنی جزئی ۱۵۸
۱۱. اثر حکم الزام به تمکین زوجه قبل از صدور اجرائیه ۱۵۹
۱۲. تنصیف مهریه زن باکره قبل از طرح طلاق ۱۵۹
۱۳. اصل بر اعسار از پرداخت مهریه ۱۶۰
۱۴. تعدیل تقسیت مهریه ۱۶۱
۱۵. مطالبه اجرت المثل ایام زوجیت توسط ورثه ۱۶۱
۱۶. اصل تبرعی بودن کارهای انجام شده توسط زوجه ۱۶۲
۱۷. اثر عدم تمکین زوجه بر شرط تمکین زوج برای ازدواج مجدد ۱۶۳
۱۸. اثبات خوف ضرر جانی زوجه ۱۶۴

حضانت ۱۶۵

- واگذاری حضانت فرزند پسر قبل از ۷ سالگی ۱۶۵

انحلال عقد نکاح ۱۶۵

۱. فوریت خیار فسخ نکاح در مورد جنون زوجه ۱۶۵
۲. فسخ نکاح به دلیل بیماری روانی زوجه ۱۶۶
۳. مخفی کردن ازدواج قبلی و تدلیس در ازدواج ۱۶۷
۴. فسخ نکاح به دلیل ارتداد ۱۶۸
۵. تضای طلاق به لحاظ روابط نامشروع زوج ۱۶۹
۶. انحلال طلاق به علت اعتیاد زوج ۱۷۰
۷. عدم تعیین داور از سوی خواهان دعوی طلاق ۱۷۱
۸. عدم تعیین داور توسط زوجین ۱۷۱
۹. عدم پرداخت نفقه داور در طلاق ۱۷۲
۱۰. اختیار دادگاه در شرط تنصیف دارایی ۱۷۲
۱۱. تنصیف دارایی زوج در طلاق ۱۷۴
۱۲. درج میزان بذل در حکم دادگاه در مورد طلاق خلع ۱۷۵

فهرست الفبایی کلید واژه ۱۷۶