

مطالعات موردی

۲۰۰ پلان مسکونی

نقشه‌های مبتکرانه برای سبک مطلوب زندگی
طرح‌هایی با زیر بنای کمتر از ۲۳۵ مترمربع
با قابلیت انعطاف پذیری و ارتقا

علیرضا لریستانی



عنوان و نام پدیدآور: مطالعات موردی ۲۰۰ پلان مسکونی: نقشه‌های مبتکرانه برای سبک مطلوب زندگی... / ترجمه علیرضا لرستانی
 مشخصات نشر: تهران: کاوش پرداز، ۱۳۸۸.
 مشخصات ظاهری: ۱۹۷ ص: مصور، نقشه ساختمانی
 شابک: ۵۰۰۰ ریال: ISBN: ۹۷۸-۹۶۴-۲۶۶۵-۶۵-۵
 وضعیت فهرست نویسی: فیبا
 یادداشت: عنوان اصلی: small house plans: innovative plans for sensible life styles, designs under 2,500 square feet, 2nd, ed, c2001
 موضوع: خانه‌های کوچک -- طرح و نقشه
 موضوع: معماری خانگی -- طرح و نقشه
 شناسه افزوده: لرستانی، علیرضا، ۱۳۴۲، مترجم
 رده‌بندی کنگره: NA ۷۵۳۳ / م ۶ ۱۳۸۸
 رده‌بندی دیویی: ۷۲۸ / ۲۷۰۰۲۲۲
 شماره کتابشناسی ملی: ۳۳۳۳۵۶۱

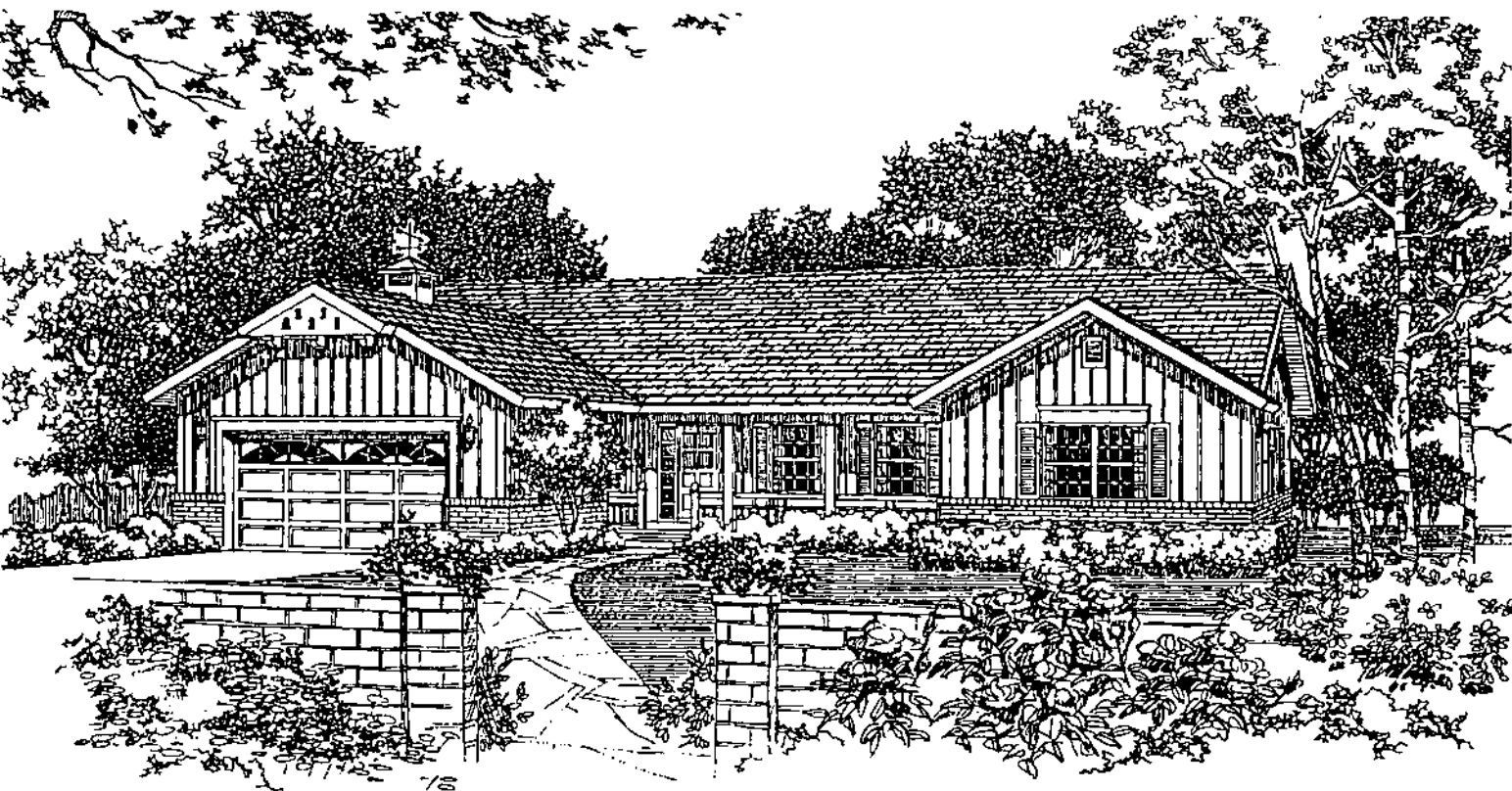
● مطالعات موردی ۲۰۰ پلان مسکونی

- مترجم: علیرضا لرستانی
 - مدیر تولید: مهدی مرتضوی تبریزی
 - حروفچینی و صفحه‌آرایی: نشر کاوش پرداز
 - لیتوگرافی: طراوت
 - چاپ: اصلانی
 - صحافی: چکامه
 - شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه
 - چاپ اول: تهران بهار ۱۳۸۸
 - ناشر: کاوش پرداز
 - قیمت: ۵۰/۰۰۰ ریال
- شابک: ۵-۶۵-۲۶۶۵-۹۶۴-۹۷۸

● مراکز پخش: پخش کتاب ویستا

تهران، خیابان انقلاب، خیابان فخرآزادی، بن بست نیک پور، پلاک ۱۴ واحد ۲ تلفن: ۶۶۲۸۳۹۵۷ - ۶۶۲۹۹۵۹۱
 کتاب فروشی پرهام: تهران، خیابان انقلاب، ابتدای خیابان ۱۲ فروردین، پلاک ۲/۲ تلفن: ۶۶۲۶۸۲۳۵

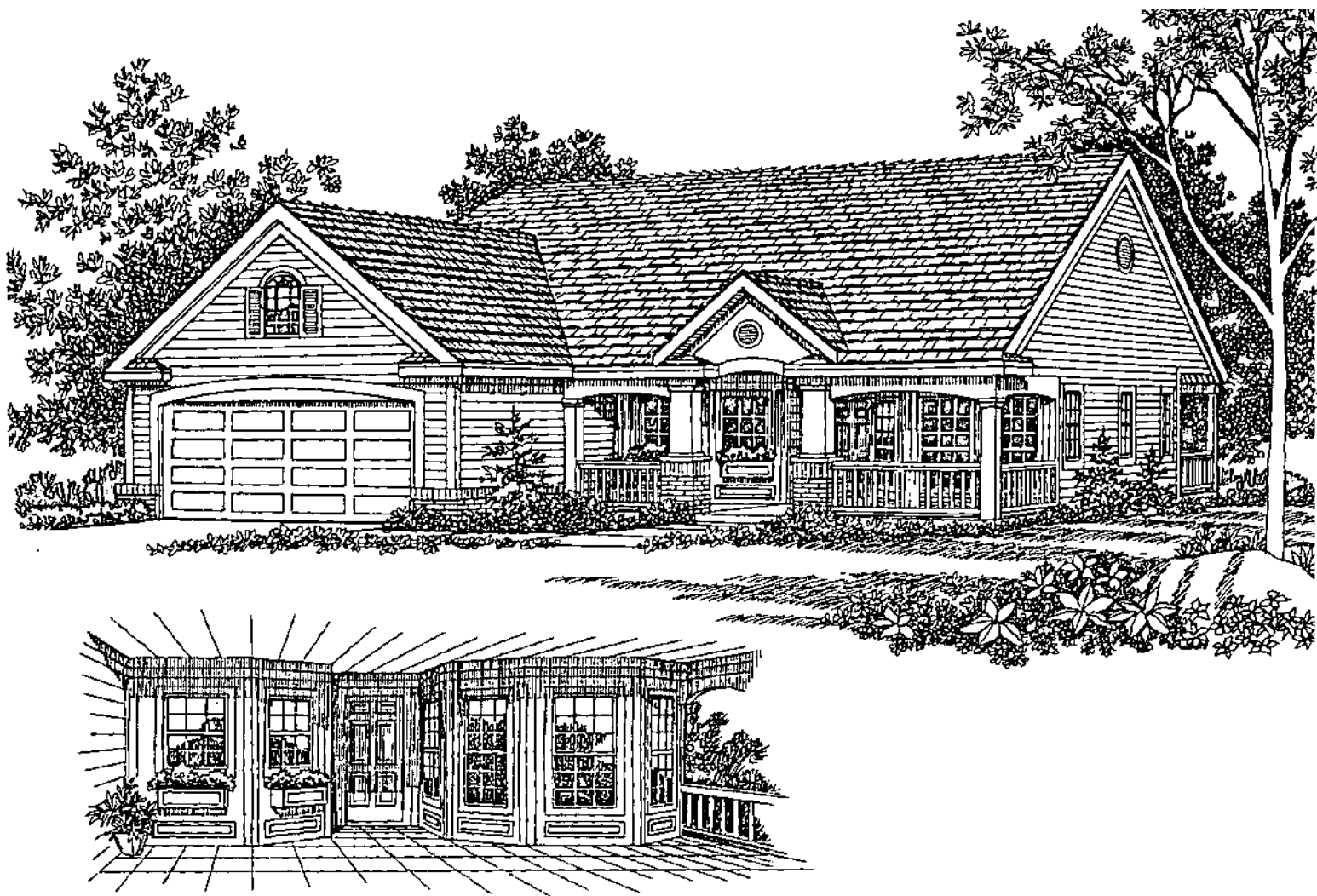
کلیه حقوق چاپ و نشر محفوظ است.



فهرست

۵	مقدمات بی نظیر
	خانه‌هایی زیبا برای سازندگانی که تجربه‌ی اولشان است
۳۷	نشاط در خانه‌های بدون سکنه
	خانه‌های نورگیر مجلل
	فضای مورد نیاز
۶۵	طرح‌هایی متفاوت برای خانواده‌های متجدد
	رو به پیشرفت
۱۲۵	طرح‌های باشکوه برای ترقی
	سبک شیشه‌ای
۱۷۷	خانه‌های رویایی دست یافتنی
	مکان‌های دنج
۱۹۷	خانه‌های تعطیلاتی

خانه چیزی شخصی می‌باشد و این در حالیست که بایستی نیازها و ارزش‌های ما را برآورده سازد. ساخت خانه به مثابه‌ی سرمایه‌گذاری در سبک و سیاق زندگی، زمین و تجهیزات می‌باشد و بهترین خانه‌ها آن‌هایی هستند که از ساختاری طبیعی و محیطی آرامش‌بخش برخوردارند. این طرح‌ها که همگی با زیربنایی کمتر از ۲۳۲ متر مربع می‌باشند، علیرغم اندازه‌ی معمولی‌شان، بسیار مجلل، راحت و بدیع می‌باشند. و همچنین پلان‌های داخلی برجسته و مطلوبی انتخاب شده‌اند که در عین زیبایی، تصنی و پرزرق و برق به نظر نرسند. چنانچه دارای خانواده‌ی در حال رشدی می‌باشید، به خانه‌های جالب توجه ارتقاء یافته که از صفحه‌ی ۱۲۶ شروع می‌شوند نگاهی بیاندازید. این بخش از خانه‌ها از کیفیت و سبک سنتی جالب توجهی برخوردارند.



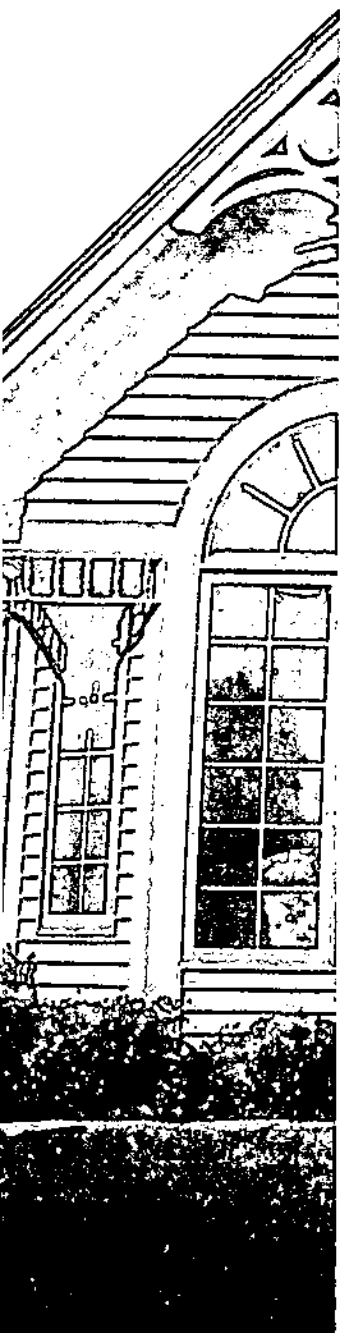
مقدمات بی نظیر

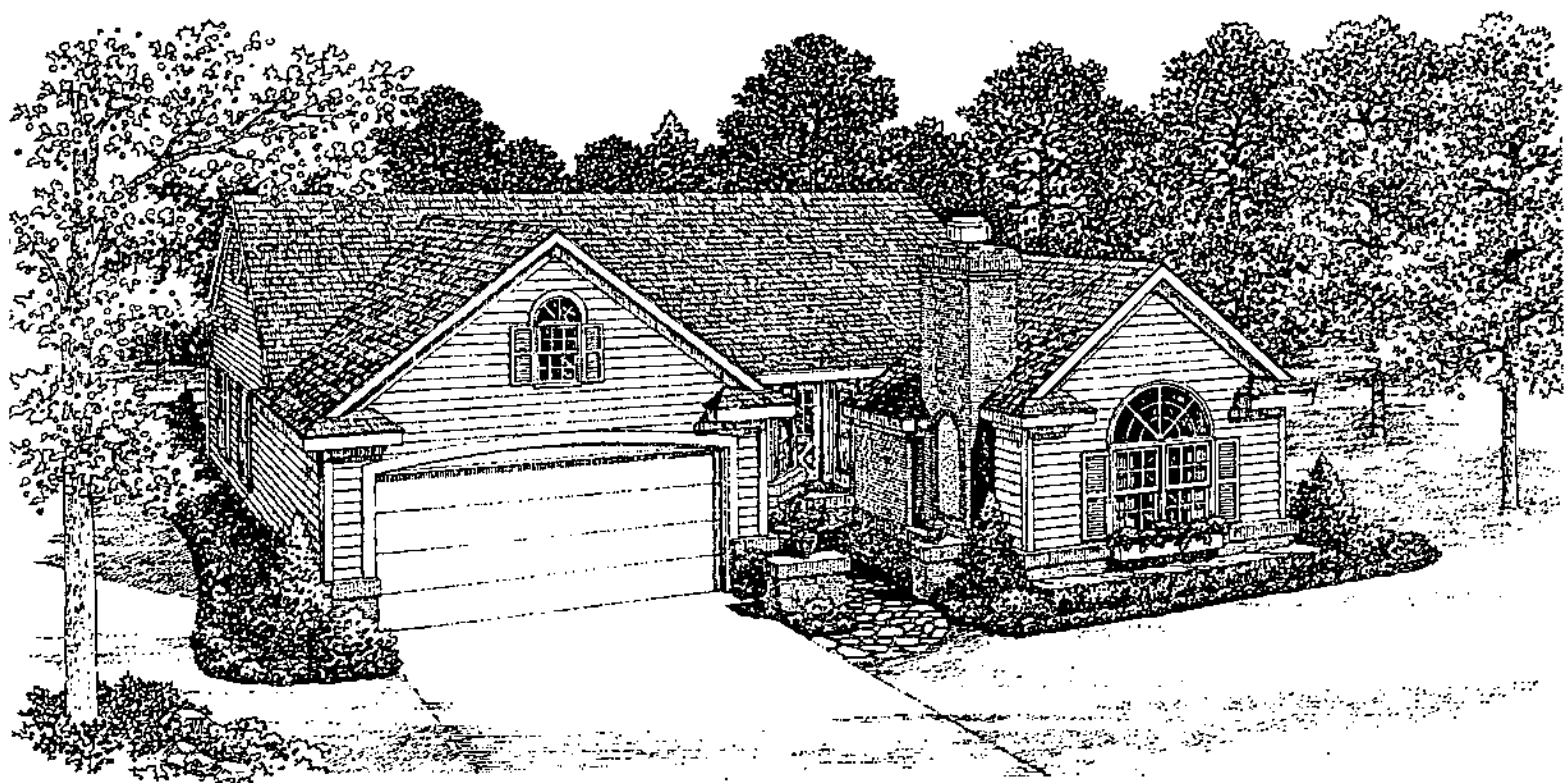
خانه‌هایی زیبا برای سازندگانی که تجربه‌ی اولشان است

تنها عده‌ی اندکی هستند که از تجربه‌ی لذت‌بخش ساخت خانه‌ای جدید برخوردار می‌گردند. ترسیم نقشه‌هایی تازه و نوین برای اولین بار بسیار شگفت‌انگیز است. اگرچه که ممکن است خانه‌هایی که پیش از بقیه ساخته می‌شدند به مثابه‌ی شروعی معمولی از طرح مجلل‌تری باشند اما احتمال دارد که نمای دل‌انگیزی از طرحی را ارائه دهند که در رؤیاهای ما قرار گرفته است. عموماً سازندگان تازه‌کار از امکانات رفاهی بسیاری من جمله پلان اتاق خوابهای مجاور یکدیگر یا یک اتاق مختص به کودکان و یا یک سالن مطالعه در نزدیکی آن، آشپزخانه‌ای با محوطه صرف صبحانه و یک اتاق خانوادگی یا هال جادار و بزرگ استفاده می‌کنند. فضاهای زیبا بطور طبیعی از اهمیت چشمگیری برخوردارند.

سعی شده است تا حد امکان در این نقشه‌ها صرفه‌جویی به عمل آید. اما شاید بتوان شاخص‌ترین ویژگی این طرح‌ها را قابلیت انعطاف‌پذیری آن‌ها تلقی کرد بطوری که فضایی برای تبدیل و ارتقا دادن وجود دارد. یک کتابخانه را می‌توان به اتاقی برای بچه‌ها یا اتاق خواب سوم مبدل ساخت؛ و همچنین می‌توان یک محوطه‌ی دنج را برای تماشای تلویزیون یا دفتر کار خانگی در نظر گرفت.

انتخاب طرحی برای اولین بار قوه‌ی تخیل و اندکی غریزه را می‌طلبد که ما می‌خواهیم در این رابطه به شما کمک کنیم تا بهترین نقشه را برگزینید. این بخش از کتاب، نمونه‌ای از ۳۱ نقشه را از خانه‌های مقدماتی ارائه می‌دهد. هریک از این نقشه‌ها دربر گیرنده‌ی یک زندگی زناشویی شاد توأم با راحتی و تجدد بوده و به مثابه‌ی مکانی است که برای سال‌های سال آن را کاملاً دوست خواهید داشت.





طرح ۱

مساحت: 131.75m^2

عرض: 13.60m

طول: 15.40m

در صورتی که یک سوئیت برای مهمان و یا اقوام نیاز دارید، این طرح جمع و جور نظرتان را به خود جلب خواهد کرد. این سوئیت که همچنین می‌توان آن را به عنوان یک دفتر کار خانگی مورد استفاده قرار داد، دارای یک حیاط خصوصی، شومینه گرم و راحت و حمام اختصاصی می‌باشد. همچنین پلان کف قابل توجه این سوئیت محل زندگی جاداری را بوجود می‌آورد که دسترسی به پاسیو و یک شومینه سه بر را بطوری امکان‌پذیر می‌سازد که گرمای شومینه را به بخش غذاخوری رسمی با استفاده از طبقات کار گذاشته شده انتقال می‌دهد. طرح شگفت‌انگیز آشپزخانه طوری است که ظرفشویی را در گوشه در کنار پنجره قرار داده است که به آسانی از گاراژ قابل دسترسی می‌باشد. اتاق خواب‌ها شامل مجموعه اتاق‌های جادار مرتبط با یکدیگر می‌باشند که دربرگیرنده‌ی یک جکوزی، دو کمد و سرویس بهداشتی دوبل است. دو اتاق خواب خانوادگی نزدیک به یکدیگر از یک حمام با تمام امکانات برخوردار می‌باشند.

